Prot. n° 2145 del 02/04/2015

Albo N. 248 del 02/04/2015

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI
PROVINCIA DI POTENZA
SETTORE TECNICO COMUNALE

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO RICADENTE IN AREA P.I.P. RISERVATO AI COMMERCIANTI ALL'INGROSSO

1. Premessa

Il Comune di Francavilla in Sinni ha adottato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 20/06/2000, la variante al Piano Regolatore Generale delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 27 della legge 865/71 ed in applicazione dell'art. 28 della legge 219/81 e ss.mm. ii., approvata da parte del Presidente della Giunta Regionale con D.P.R.G. n. 619 del 29.11.2000, insieme alle Norme Tecniche di attuazione dello stesso Piano di Insediamento Produttivo.
Il Piano di Insediamenti Produttivi (di seguito "P.I.P") è stato definitivamente approvato nelle forme di legge con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 23 luglio 2003.
Il Comune di Francavilla in data 12 novembre 2003 ha approvato il "Regolamento per la cessione in proprietà delle aree del Piano per gli Insediamenti Produttivi", con delibera di C.C. n. 53 del 12.11.2003.
Il predetto Regolamento è stato modificato ed integrato con delibere di C.C. n° 58 del 05/12/2003, n° 7 e n° 9 del 10/03/2004.
Il predetto Regolamento è stato modificato ed integrato con delibere di C.C. n° 58 del 05/12/2003, n° 7 e n° 9 del 10/03/2004.
L'Amministrazione Comunale a seguito di Bandi per l'assegnazione dei lotti dell'area PIP ad evidenza pubblica ha assegnato i lotti disponibili nella citata area;
preso atto che, a seguito di rinuncia delle ditte assegnatarie, risulta disponibile il lotto individuato dalla sigla B13 destinato a commercianti all'ingrosso con vendita anche al dettaglio;
Con la delibera di Giunta Comunale del 30/03/2015, n° 17, l'Amministrazione comunale ha dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di redigere un bando per l'assegnazione del lotto contrassegnato dalla sigla B13 riservato ad attività commerciale all'ingrosso con vendita anche al dettaglio.

Con il presente Bando, in ottemperanza ai provvedimenti sopra richiamati, ed alla determinazione del Settore Tecnico n° 68 del 02/04/2015, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Francavilla in Sinni **pone in assegnazione un numero complessivo di 1 lotto da riservare ai commercianti all'ingrosso con vendita anche al dettaglio di cui:**

N. Lotti	Codice Lotto	Tipologia Destinazione	Superficie Fondiaria in mq.
1	B13	Commercianti all'ingrosso con vendita anche al dettaglio	2.082

Capacità edificatorie dei lotti:
secondo le norme Tecniche di attuazione del Piano:

- Indice di Fabbricabilità = 2,55 mc/mq
- Altezza Massima = 10,00 m.
- Superficie Coperta Massima = 30% del Lotto
- Numero Massimo di Piani = 2
- Lunghezza massima prospetti = 40 m

Ai sensi dell'art. 27 della Legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, il Comune di Francavilla in Sinni assegna il lotto sopra indicato per la realizzazione d'impianti produttivi, secondo le modalità previste dalle "Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi" e dal "Regolamento di assegnazione mediante cessione in proprietà delle aree del P.I.P.".

2. Soggetti assegnatari

Possono concorrere all'assegnazione dei lotti in veste di beneficiari, singolarmente o in forma associata, tutti gli operatori economici che svolgono le attività di commercio all'ingrosso ed abbiano i requisiti previsti dal Regolamento di cessione delle aree del P.I.P. citato in premessa.

3. Modalità di cessione

Ai sensi del comma 6 del citato art. 27 della legge 865/71, come modificato dall'art. 49 comma 17 della legge 27.12.1997 n. 449 e ss.mm.ii., il Comune assegna le aree per la realizzazione d'impianti produttivi mediante **cessione in proprietà,** a tutti i soggetti che intendano realizzare impianti produttivi secondo modalità e criteri di assegnazione richiamati nel presente Bando e conformi al Regolamento di assegnazione.
La cessione in proprietà dei lotti sarà disposta dalla Giunta Municipale nel rispetto delle graduatorie di cui al successivo punto 11.
L'atto di trasferimento di proprietà sarà stipulato tra l'assegnatario del lotto a seguito del presente bando, e l'assegnatario originario, trattandosi di lotti derivanti da rinunce e di

cui è stato stipulato l'atto di cessione in proprietà, da rogare tramite atto notarile, con spese a carico del nuovo assegnatario.

4. Requisiti minimi per l'ammissione

I soggetti che intendono richiedere l'assegnazione di lotti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti minimi che dovranno essere comprovati con adeguata documentazione:

- iscrizione per un periodo non inferiore ai tre mesi, dalla data di pubblicazione del presente Bando, alla C.C.I.A.A. per l'esercizio di commercio all'ingrosso;
- esercizio in attività per un periodo non inferiore ai tre mesi dalla data di pubblicazione del presente Bando;
- non trovarsi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato alla data di pubblicazione del presente Bando procedure in tal senso;
- assenza, per il titolare ed il direttore tecnico di imprese individuali; per il legale rappresentante e tutti i soci, nonché il direttore tecnico, se l'impresa è una società in nome collettivo o equiparata; per il legale rappresentante e tutti i soci accomandatari, nonché il direttore tecnico, se l'impresa è una società in accomandita semplice o per azioni; per tutti i soci di le società cooperative e per gli amministratori di S.r.l. ed S.p.A.; di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno.

5. Presentazione delle domande e documenti da allegare

I soggetti interessati all'assegnazione del lotto possono presentare istanza al Sindaco, redatta sull'apposito modulo reperibile presso l'Ufficio Tecnico e in competente bollo, con tutta la documentazione in carta semplice. L'istanza deve pervenire in busta chiusa, sigillata sui lembi con ceralacca e controfirmata, al protocollo del Comune di Francavilla in Sinni perentoriamente entro le ore 12:00 del giorno 04/05/2015.
Il plico sigillato dovrà contenere la seguente indicazione: "Bando per l'assegnazione di un lotto ricadente in Area del Piano degli Insediamenti Produttivi".
Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute al Protocollo dell'Ente oltre il termine suddetto anche se spedite a mezzo di Racc. A/R in data antecedente.
La domanda per l'assegnazione di un lotto può essere presentata congiuntamente anche da due o più imprese aventi i requisiti soggettivi richiesti congiuntamente.
In caso di domanda presentata congiuntamente, le imprese sono responsabili in solido per l'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla firma della convenzione disciplinante i rapporti con l'amministrazione comunale, nonché per la realizzazione dell'edificio produttivo. Sul lotto deve essere realizzato un unico immobile, il cui frazionamento è ammesso successivamente all'adempimento di tutti gli obblighi convenzionali, ivi compresi i pagamenti a favore dell'amministrazione comunale e l'ultimazione della costruzione dell'edificio.

Allo scopo di individuare il lotto da assegnare, i vari richiedenti dovranno indicare nella domanda quelli che ritengono di loro interesse ed idonei, sia per dimensioni che per destinazione d'uso, alla iniziativa imprenditoriale che propongono, secondo un ordine di preferenza. Non è ammessa, a pena di esclusione, la richiesta di lotti aventi destinazione urbanistica incompatibile con l'attività produttiva che si intende avviare. Potrà essere indicato un numero qualsiasi di preferenze riportandole in ordine di gradimento decrescente.

Nella domanda deve essere contenuta, a pena di esclusione, apposita dichiarazione di impegno, in caso di assegnazione, a sottoscrivere – secondo le modalità ed i tempi previsti rispettivamente dagli artt. 13, 14, 15, 17 e 18 del Regolamento di assegnazione – la relativa convenzione quale contratto di cessione in proprietà, oltre al servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle opere comuni ricadenti nell'Area del Piano di Insediamento Produttivo.

Al fine di comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione e la spettanza dei punteggi stabiliti dall'articolo 10 del Regolamento di assegnazione, alla **domanda,** redatta in conformità al modello allegato al presente Bando di assegnazione, dovranno essere allegati i seguenti documenti, pena l'esclusione:

1. **dichiarazione** di impegno, in caso di assegnazione di lotti, a pena di decadenza a sottoscrivere la convenzione di assegnazione – contratto di cessione in proprietà nei modi e tempi previsti dal Regolamento oltre al servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle opere comuni ricadenti nell'Area del Piano di Insediamento Produttivo.
2. **dichiarazione sostitutiva di certificazione,** dalla quale risulti che l'impresa:

- non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di un concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni. La stessa causa di esclusione si applica alle società controllate e collegate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.
- nei cui confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423; il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare, se si tratta di impresa individuale; il socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandata semplice, gli amministratori muniti di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;
- nei cui confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, il divieto opera se la sentenza è stata emessa nei confronti del titolare se si tratta di impresa individuale, del socio, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandata semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionatoria.

3. **certificato del casellario giudiziale:**
   - del titolare e del direttore tecnico, laddove presente, per le imprese individuali;
   - del legale rappresentante e di tutti i soci, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in nome collettivo o equiparata;
   - del legale rappresentante e di tutti i soci accomandatari, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in accomandita semplice o per azioni;
   - di tutti i soci per le società cooperative e degli amministratori per le S.r.l. e per le S.p.A..

I documenti di cui al precedente punto 3 potranno essere sostituiti da dichiarazione sostitutiva di certificazione di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive mm. e ii..

4. **Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura** rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data di pubblicazione del Bando.
5. **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** attestante che l'impresa, nella persona del suo titolare e degli altri soggetti indicati dalle Leggi 646/82, 726/82 e 936/82, non si trova in nessuna delle condizioni che a norma delle leggi medesime, nonché dell'art. 27 della legge 1/78, impedirebbero la partecipazione e l'assunzione di appalti.
6. **dichiarazione** attestante la completa conoscenza delle disposizioni del Regolamento di assegnazione dei lotti, nonché di tutte le condizioni generali e locali che possano influire sul corretto adempimento degli oneri derivanti dall'assegnazione.
7. Ricevuta del versamento da effettuarsi esclusivamente su c/c postale N.

14328850 intestato a Servizio di Tesoreria Comunale di Francavilla in Sinni di complessivi € 1.500,00 a titolo di cauzione. Tale somma verrà restituita all'assegnatario del lotto ad avvenuta presentazione dell'atto di cessione in proprietà, oppure restituita entro 60 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie definitive, dal Comune in caso di collocamento in posizione non utile per l'assegnazione del lotto o di esclusione dalla graduatoria.

In ultimo, si rileva che saranno escluse le domande di assegnazione irregolari o condizionate.

Alla domanda dovranno essere altresì allegati i documenti atti a comprovare i requisiti per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'art. 10 del Regolamento.

La mancanza di quest'ultimi non sarà motivo di esclusione.

6. Prezzi di cessione dei singoli lotti ed oneri di urbanizzazione

Il prezzo di cessione dei singoli lotti, comprensivo del costo di acquisizione delle aree e degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, è stato determinato in euro 16,673831322 (euro sedici/67) al metro quadro per l'esercizio finanziario 2003. Tale valore è stato adottato con D.G.M. n. 28 del 25/03/2004 ed approvato con Delibera di C.C. n. 25 dell'03/06/2004 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esecizio 2004.

Nel caso in cui il Comune, successivamente all'atto di assegnazione ed alla stipula della convenzione relativa, dovesse sopportare costi complessivamente maggiori a quelli stimati, le imprese assegnatarie saranno tenute al versamento di una quota aggiuntiva, proporzionata alla superficie fondiaria del proprio lotto. Tale pagamento dovrà avvenire entro 90 giorni decorrenti dalla ricezione dell'apposita richiesta da parte del Comune. Qualora la somma ulteriore richiesta fosse di importo superiore al 10% del prezzo iniziale corrisposto, le imprese possono rinunciare all'assegnazione. In quest'ultimo caso il Comune è tenuto a restituire quanto percepito a titolo di prezzo entro 90 giorni decorrenti dalla data della rinuncia.

7. Esame delle domande e formazione delle graduatorie

La valutazione delle domande di assegnazione viene effettuata mediante esame istruttorio affidato ad un'apposita Commissione comunale, costituita e svolgente funzioni ai sensi dell'art. 11 del Regolamento.

La Commissione istruisce e valuta le singole istanze, escludendo dal concorso i richiedenti che non hanno titolo o diritto secondo le norme del Regolamento e attribuisce i punteggi in base ai criteri indicati nell'articolo 10 del regolamento e riportati nel presente articolo del Bando Pubblico.

Fra tutte le domande risultate ammesse, in base ai criteri di cui al presente bando e specificati nel Regolamento, forma e redige una graduatoria definitiva.

Il giorno stabilito per l'esame delle domande è il 07/05/2015 alle ore 9.00.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI PREVISTI DALL'ARTICOLO 10 DEL REGOLAMENTO:

DESCRIZIONE PARAMETRO	PUNTEGGIO
Azienda con volume di affari esercizio 2013	
Fino a 50.000 euro	10
Da 50.001 a 100.000 euro	15
Da 100.001 a 150.000 euro	20
Otrea 150.000 euro	25
Aziende che hanno iniziato attività nell'anno 2014	5
Aziende con occupazione media calcolata in ULA (in n.° unità ed un decimale) registrata nei dodici mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando di assegnazione dei lotti	
Fino a 3 unità	10
Da 3,1 a 10 unità	15
Oltre 10 unità	20
Imprenditorialità Femminile Il punteggio sarà riconosciuto per le imprese secondo i seguenti requisiti:	
Ditte individuale con titolare di sesso femminile residente nel comune di Francavilla in Sinni da almeno 1 anno dalla data di pubblicazione del bando di assegnazione dei lotti	30
Ditte individuali con titolare di sesso femminile residente nei Comuni limitrofi (Chiaramonte, Fardella, Teana, Calvera, Carbone, Senise, Noepoli. San Costantino Albanese, Cersosio, Terranova di Pollino, S.Paolo Alb., San Severino Lucano e Viggianello) da almeno 1 anno dalla data di pubblicazione del bando di assegnazione delle aree.	10
Società di persone il cui numero di donne rappresenti almeno il 60% dei componenti la compagine sociale, indipendentemente dalle quote di capitale detenute	30
Società di capitali in cui le donne detengono almeno i 2/3 delle quote di capitale e costituiscano almeno i 2/3 del totale dei componenti dell'organo di amministrazione	30
Imprese con anzianità di iscrizione alla Camera di Commercio C.C:I.A.A. (R.E.A.)	
Fino ad 1 anno	10
Per ogni ulteriore anno aumento di 2 punti fino ad un massimo di punti	30
Imprenditorialità giovanile	
Il punteggio sarà riconosciuto alle imprese aventi i seguenti requisiti	
Società costituite prevalentemente da giovani tra i 18 ed i 29 anni	30
Società costituite esclusivamente da giovani tra i 18 ed i 35 anni	30
Imprese che esercitano la loro attività nel Comune di Francavilla in Sinni: (considerando come data di riferimento per il calcolo temporale quella di pubblicazione del bando di assegnazione)	
Da almeno 3 mesi a 3 anni	30

Da 3 anni 1 giorno a 5 anni	40
Da 5 anni 1 giorno a 10 anni	50
Da oltre 10 anni	60
Imprese che esercitano la loro attività nei Comuni limitrofi (Chiaramonte, Fardella, Teana, Calvera, Carbone, Senise, Noepoli. San Costantino Albanese, Cersosio, Terranova di Pollino, S.Paolo Alb., San Severino Lucano e Viggianello) **da almeno 3 mesi dalla data di pubblicazione del bando di assegnazione dei lotti**	10
Imprese operanti in locali in affitto in Francavilla in Sinni con esclusione dei contratti di locazione stipulati tra a) l'impresa ed i soci della medesima b) l'impresa ed i congiunti fino al 4° grado che siano anche soci della stessa. *(I contratti devono essere stati registrati almeno 3 anni prima della pubblicazione del bando per l'assegnazione dei lotti)*	20
Imprese operanti in locali in affitto nei Comuni limitrofi (Chiaramonte, Fardella, Teana, Calvera, Carbone, Senise, Noepoli. San Costantino Albanese, Cersosio, Terranova di Pollino, S.Paolo Alb., San Severino Lucano e Viggianello) con esclusione dei contratti di locazione stipulati tra a) l'impresa ed i soci della medesima b) l'impresa ed i congiunti fino al 4° grado che siano anche soci della stessa. *(I contratti devono essere stati registrati almeno 3 anni prima della pubblicazione del bando per l'assegnazione dei lotti)*	10
Imprese operanti in locali in comodato in Francavilla in Sinni, con esclusione dei contratti di comodato stipulati tra l'impresa e soci della medesima nonché fra l'impresa e congiunti fino al 4° grado che siano anche soci della stessa. *(I contratti devono essere stati registrati almeno 3 anni prima della pubblicazione del bando per l'assegnazione dei lotti)*	10
Imprese operanti in locali in comodato nei Comuni limitrofi (Chiaramonte, Fardella, Teana, Calvera, Carbone, Senise, Noepoli. San Costantino Albanese, Cersosio, Terranova di Pollino, S.Paolo Alb., San Severino Lucano e Viggianello), con esclusione dei contratti di comodato stipulati tra l'impresa e soci della medesima nonché fra l'impresa e congiunti fino al 4° grado che siano anche soci della stessa. *(I contratti devono essere stati registrati almeno 3 anni prima della pubblicazione del bando per l'assegnazione dei lotti)*	5
Imprese il cui titolare o legale rappresentante ovvero socio, o suoi parenti ed affini di 1° grado, risulti proprietario di una quota di terreno ricadente nell'ambito del P.I.P. alla data di approvazione della variante al P.R.G. da parte del Presidente della G.R. (D.P.G.R: n. 619 del 29/1172000) che ha impresso la destinazione produttiva all'Area P.I.P.	25
Imprese che devono rilasciare l'immobile (sede operativa della propria attività) a seguito di provvedimento giudiziale o in conseguenza di decisioni e/o ordinanze emanate dall'amministrazione pubblica anche in riferimento a piano di riassetto produttivo ed urbanistico, o a finalità di risanamento e di valorizzazione ambientale debitamente accertata, i cui atti sono stati notificati almeno 3 mesi prima della data di pubblicazione del bando di assegnazione dei lotti	25

8. Tempi del procedimento di assegnazione

La Commissione assegnerà a ciascuna domanda un punteggio unico complessivo determinato sulla base della somma algebrica dei singoli punteggi attribuiti con i criteri di cui sopra. In caso di parità di punteggio, saranno applicati i seguenti ordini di

prelazione rispettando a scalare i criteri sotto indicati:

1. alle ditte con maggiore anzianità di residenza di attività presso il comune di Francavilla in Sinni (sede operativa):
2. alle ditte il cui titolare legale rappresentante o socio risieda anagraficamente da maggior tempo nel territorio Comunale di Francavilla in Sinni;
3. in caso di ulteriore parità di punteggio si ricorrerà all'estrazione a sorte.

Nel caso di domande congiunte di più ditte, si procederà prima alla somma dei singoli punteggi delle ditte richiedenti e successivamente al calcolo della media del punteggio così ottenuto. Quale criterio residuale si ricorrerà al sorteggio pubblico.
La graduatoria sarà formulata subito dopo la data di scadenza del termine fissato dal bando per la presentazione delle domande e pubblicata dopo l'approvazione della stessa da parte della Giunta Municipale all'Albo pretorio del Comune. Di essa viene data comunicazione ai singoli partecipanti al bando.
La stessa Amministrazione comunale ha facoltà di attribuire lotti ridotti rispetto a quanto richiesto o accorpare in un unico lotto più imprese, ovvero, nel caso in cui le domande di assegnazione fossero in numero inferiore rispetto alla disponibilità dei lotti, di concentrare l'assegnazione delle aree in una o più zone unitarie, al fine di dare attuazione al piano per stralci funzionali.
Nei casi di revoca e di decadenza del provvedimento di assegnazione o in caso di formale rinuncia degli assegnatari, il Comune è tenuto a richiedere alle imprese utilmente collocate in graduatoria – fino ad esaurimento – l'eventuale disponibilità all'assegnazione dei lotti resisi disponibili, inviando nota raccomandata con avviso di ricevimento. L'impresa interpellata dovrà dare risposta nel termine tassativo di 10 giorni dalla ricezione.
Fermo restando l'applicazione dei criteri di priorità e di preferenza stabiliti dal presente Bando Pubblico e richiamati all'art. 10 del Regolamento di assegnazione, i lotti sono assegnati ai soggetti inseriti in graduatoria secondo l'ordine d'inserimento.
La graduatoria definitiva ha una validità di cinque anni, decorrenti dalla data di pubblicazione della stessa.
Il Comune con atto di Giunta sulla base della graduatoria definitiva procederà all'assegnazione provvisoria dei lotti.

9. Provvedimento di assegnazione e gestione della fase attuativa

Entro 30 giorni dalla data dell'assegnazione provvisoria dei lotti, previa comunicazione scritta da parte dell'Amministrazione Comunale, gli assegnatari sono tenuti a sottoscrivere l'apposita convenzione preliminare predisposta dal Comune, previo pagamento del 35% del prezzo del lotto calcolato sulla base dell'importo di cui all'art. 10 del presente Bando Pubblico. Contestualemente, l'assegnatario deve rilasciare, a garanzia dell'ulteriore versamento da effettuarsi, idonea fidejussione bancaria o polizza assicurativa pari al restante 65% vincolata fino al pagamento del saldo. Tale seconda quota, sarà corrisposta dall'assegnatarioprima della firma della convenzione definitiva, salvo eventuale conguaglio da effettuarsi all'atto della stipula per il trasferimento della proprietà o anche in un termine successivo, comunicato dall'amministrazione comunale,

nel caso in cui sia necessario rideterminare il prezzo di cessione conseguentemente a nuovi o maggiori oneri finanziari necessari per l'attuazione del piano.
L'inosservanza dei termini predetti costituisce causa di risoluzione espressa della convenzione preliminare sottoscritta. A tal fine il Comune ha facoltà di dichiarare la propria volontà di risolvere il contratto tramite raccomandata con avviso di ricevimento. L'amministrazione comunale restituirà all'assegnatario il prezzo già versato, trattenendone il 10% a titolo di penale, salvi ed impregiudicati ulteriori danni che l'amministrazione si riserva di chiedere a titolo di risarcimento all'assegnatario, avvalendosi anche della polizza fidejussoria citata al comma 1 del presente articolo.
Prima della firma dell'atto di assegnazione definitiva l'assegnatario documenta il versamento della somma corrispondente al saldo dell'importo complessivo dovuto, comprensivo delle eventuali modifiche conseguenti all'avvenuto frazionamento dell'area.

Qualora un assegnatario non sottoscriva la convenzione preliminare entro il termine fissato, o ponga riserve di qualunque natura, esso è escluso dalla graduatoria ed il lotto, reso disponibile, è assegnato ad altro richiedente avente diritto, collocato in posizione utile, con incameramento della cauzione-penale da parte del Comune senza possibilità di restituzione.
E' fatto salvo il diritto del Comune a chiedere il risarcimento degli eventuali ulteriori danni subiti. La cauzione non è incamerata dal Comune solo nel caso che la rinuncia da parte dell'assegnatario fosse conseguente all'assegnazione di un lotto avente superficie superiore o inferiore di quella richiesta.
La convenzione preliminare è vincolante immediatamente per la ditta dalla data di sottoscrizione, mentre impegnerà il Comune dalla data di assunzione del provvedimento definitivo del lotto.

Ai fini dello svolgimento certo delle procedure di assegnazione e di cessione dei lotti, nonché dell'attuazione delle opere in essi previste, i soggetti assegnatari sono tenuti, a pena di decadenza, all'osservanza degli obblighi stabiliti negli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 del Regolamento di cessione in proprietà delle aree del Piano di Insediamento Produttivo.
Per quanto non esplicitamente indicato nel presente Bando, si fa riferimento alla legge n. 865/1971, alle Norme Tecniche di Attuazione ed al Regolamento stesso di assegnazione di lotti nel P.I.P., nonché alle norme del Codice Civile in quanto compatibili.
Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Dott. Ing. Laura Montemurro.
Francavilla in Sinni, li 02/04/2015

F.to: IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Ing. Laura Montemurro)

INFORMAZIONI E RITIRO MODELLI: gli interessati possono richiedere informazioni presso il Comune di Francavilla in Sinni, piazza Magistrati Mainieri n° 1, Ufficio Tecnico, nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00-13.00; gli stessi possono prendere visione del *Regolamento di assegnazione dei lotti* e Norme tecniche di attuazione nonché ritirare il modello di domanda presso il medesimo Ufficio tutti i giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 13.00.