COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
PROVINCIA DI SASSARI
SERVIZIO SPORT

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA: CAMPO DI CALCIO A 5, CAMPO DA TENNIS E ANNESSO IMMOBILE CLUB HOUSE , SITI IN LOCALITÀ PORTO POZZO.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE CULTURA, ISTRUZIONE, TURISMO, SPORT E SPETTACOLO

In esecuzione delle direttive impartite dalla Giunta Comunale con della deliberazione n. 67 del 12.05.2023, esecutiva nei termini di legge, e della propria proposta di determinazione n. 136 del 17.05.2023 ;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine esplorativa per individuare il soggetto cui affidare la gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Santa Teresa Gallura: campo di calcio a 5, campo da tennis e annesso immobile Club House siti in località Porto Pozzo, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte di idonei soggetti interessati.
L'impianto sportivo oggetto di affidamento è destinato all'uso pubblico e alla pratica dello sport, agonistico e non, per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale, pertanto, è destinato a promuovere la diffusione delle attività sportive e motorie quali occasioni di benessere individuali e collettive.

A tal fine, si invitano i soggetti interessati a formulare la propria manifestazione di interesse/proposta di gestione, in riferimento al **campo di calcio a 5 , campo da tennis e annesso immobile Club House siti in località Porto Pozzo,** che intendono prendere in concessione.
Il Comune si riserva, altresì, a suo insindacabile giudizio, la più ampia discrezionalità, tale da consentirgli, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati.

Il Comune si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'affidamento se nessuna manifestazione di interesse/proposta di gestione risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

1. **Riferimenti Ente**

Comune di Santa Teresa Gallura (Provincia Sassari)
Piazza Villamarina, 1
C.F/P.IVA 00218850907
Telefono 0789/740900
E-mail: info@comunestg.it - PEC: protocollo@pec.comunestg.it

2. R.U.P.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Careddu Roberta, Responsabile del Settore Cultura, Istruzione, Sport, Turismo e Spettacolo, recapito telefonico tel. 0789/ 740914, e-mail: cultura@comunesantateresagallura.it

3. Oggetto del servizio

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione dei soggetti cui affidare la gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Santa Teresa Gallura: **campo di calcio a 5 , campo da tennis e annesso immobile Club House siti in località Porto Pozzo.**

L'affidamento avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gi impianti si trovano alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse ed è finalizzato ad ottenere una gestione dei predetti impianti senza oneri a carico dell'Ente, se non per quanto di propria competenza.

4. Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare:

- Federazioni sportive nazionali e società e/o associazioni sportive riconosciute o affiliate ad una federazione sportiva o al CONI o ad Ente di Promozione Sportiva;
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- Associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della L. 289/2002 successivi regolamenti attuativi.

Per la partecipazione alla procedura di affidamento è richiesto il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti della Pubblica Amministrazione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- non aver subito procedura di decadenza o di revoca di concessone di gestione di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere posizioni debitorie aperte con il Comune di Santa Teresa Gallura a qualsiasi titolo;
- insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse e potranno essere dichiarati ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La partecipazione alla procedura di affidamento è subordinata all'accettazione vincolante del Patto di Integrità, approvato con delibera della Giunta comunale n. 93 del 09-09-2015 e del codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera della Giunta Comunale n.147 del 27.10.2021, per quanto applicabile.

5. Durata dell'affidamento

La durata della gestione degli impianti oggetto di affidamento è stabilita in anni quattro, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, e potrà essere rinnovata per ulteriori anni quattro, previo provvedimento espresso dell'Amministrazione Comunale, ricorrendone i presupposti di legge e convenienza, e salvo verifica positiva dell'utilizzo degli impianti.

L'affidamento potrà cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento e recesso unilaterale.

6. Procedura di concessione

L'affidamento della gestione degli impianti sarà effettuato nei confronti del soggetto interessato che avrà ottenuto il miglior punteggio sulla base dei criteri descritti al successivo punto 8, previa comparazione delle manifestazioni di interesse/proposte di gestione pervenute da soggetti secondo le modalità più avanti indicate, nel rispetto dei principi enunciati disciplinati nella parte I e IV del D.lg. n. 50/2016 e in particolar modo i principi fondamentali di economicità, trasparenza e buon andamento, così come previsto dal decreto sopra citato.

Il soggetto interessato affidatario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere apposito atto di affidamento.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse/proposte di gestione recanti disposizioni difformi dal presente avviso oppure proposte di gestione parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

7. Condizioni, termini e modalità di trasmissione della manifestazione di interesse/proposta di Gestione

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione:

- domanda di manifestazione di interesse redatta secondo il modulo Allegato A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Il modulo, compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante;
- proposta di gestione redatta secondo il modulo Allegato B), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Il modulo, compilato e sottoscritto a pena di esclusione, dal legale rappresentante contiene la relazione illustrativa della gestione degli impianti sulla base dei criteri di valutazione, preferibilmente in un massimo di 4 facciate in formato A4.
- atto costitutivo e statuto;
- fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante o da procuratore speciale munito dei poteri necessari.

La suddetta documentazione dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) alla casella PEC protocollo@pec.comunestg.it o a mano all'ufficio Protocollo del Comune, avete ad oggetto "Avviso pubblico manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi: **campo di calcio a 5, campo da tennis e annesso immobile Club House siti in località Porto Pozzo ,** di proprietà del Comune di Santa Teresa Gallura", entro e non oltre il termine perentorio del **9 giugno 2023**.

Saranno prese in considerazione solo le candidature pervenute entro il termine stabilito, sottoscritte e complete di tutti contenuti.

8. Criteri di valutazione

La manifestazione di interesse/proposta di gestione verrà valutata da apposita Commissione in base ai seguenti criteri ed elementi:

N.	CRITERI	PUNTI
1.	Modalità di gestione e manutenzione degli impianti sportivi (svolgimento servizio di pulizia, differenziazione rifiuti ecc.)	**MAX 10**
2.	Vigilanza impianti sportivi (guardiania, controllo e vigilanza accessi, controllo utilizzo impiantì/strutture sportive/intera area, compresi gli spazi prospicienti gli impianti e area pertinenze verdi.	**MAX 10**
3.	Attività /iniziative rivolte a incentivare o favorire l'uso degli impianti sportivi per il coinvolgimento e l'avvicinamento alla pratica sportiva di ragazzi e adolescenti e manifestazioni culturali con il coinvolgimento delle associazioni che operano nel territorio.	**MAX 10**
4.	Organigramma e risorse umane coinvolte nel progetto di gestione, specificando il numero dei soci e di eventuali volontari e/o dipendenti.	**MAX 10**
5.	Attività /iniziative mirate a valorizzare gli spazi ed a rinsaldare e rafforzare il rapporto tra generazioni.	**MAX 10**

9. Condizioni di gestione e obblighi del concessionario.

- Il concessionario dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria degli impianti presi in concessione e delle relative pertinenze, compresi i servizi pubblici a supporto della struttura gestita e l'area del parco giochi, confinante con l'area in gestione; oltre all'obbligo di mantenimento in efficienza degli stessi, al fine di garantirne la completa fruizione a favore degli utenti e della collettività locale;

- L'Amministrazione Comunale stabilisce un canone di concessione annuo da corrispondere al Comune di Santa Teresa Gallura, pari al 1% dei ricavi, che l'Ente ha la facoltà di richiedere al concessionario di reinvestire per migliorie degli impianti sportivi.

- Gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria, i costi derivanti dalle utenze elettriche ed idriche/fognarie, sono a carico del concessionario, mentre gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria e i tributi locali, restano a carico dell'Amministrazione Comunale.

- L'affidatario non potrà modificare gli impianti senza preventiva autorizzazione del Comune di Santa Teresa Gallura né potrà apportare qualsivoglia modifica alla situazione di fatto senza preventiva autorizzazione del Comune di Santa Teresa Gallura.

Il concessionario dovrà, inoltre:

● applicare le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali stabilite dalla Giunta comunale con atto di deliberazione di G.C. n. 54 del 18/05/2017, in conformità a quanto previsto dall'art. 11 del Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N. 7 del 19/03/2002, ai sensi del quale gli utilizzatori delle strutture sportive comunali sono tenuti al pagamento di una tariffa ordinaria;

● mantenere la destinazione originaria e garantire la fruizione pubblica a tutti gli effetti degli impianti, che non devono caratterizzarsi per una sorta di uso esclusivo dell'affidatario; lo stesso, infatti, deve consentire che, per tutta la durata della convenzione, gli impianti sportivi siano realmente aperti alla comunità e all'intero associazionismo sportivo sociale e culturale senza distinzione di sorta (fede, razza, sesso od altro).
Sono escluse manifestazioni partitiche e/o di movimenti politici, con il conseguente divieto di utilizzare, in tutto od in parte, gli impianti concessi per attività non direttamente riconducibili al corretto utilizzo della struttura o alla sua permanente disponibilità a favore della comunità locale, salvo quando richiesto dal Comune di Santa Teresa Gallura per scopi di interesse pubblico;

● prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport che il Comune proporrà di attuare, in accordo con le parti, nel corso di ogni anno;

● promuovere almeno una attività all'anno di carattere comunale, provinciale, regionale o superiore (nazionale) con forte ricaduta di immagine e di pubblicità sul nome di Santa Teresa Gallura;

● promuovere ed organizzare delle diverse attività e iniziative che risulteranno opportune ad incrementare la fruizione e l'utilizzo degli impianti sportivi da parte del pubblico;

● al mattino dei giorni feriali, se richiesto dal Comune di Santa Teresa Gallura e in accordo con l'affidatario, gli impianti saranno messi a disposizione, gratuitamente, delle scuole dell'obbligo e/o delle Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di portatori di handicap e di anziani (indicativamente tot. 5 giornate da definire, salvo eventuali ulteriori richieste in accordo tra le parti);

● gestire un punto-biblioteca presso la struttura Club House;

● garantire che le attività attuate nell'ambito della normale gestione degli impianti sportivi non comportino inconvenienti o disagi di sorta ai residenti nelle aree limitrofe;

● garantire, a proprio carico, tutti gli oneri relativi all'apertura, chiusura e custodia degli impianti; alla sua pulizia e a quella dei servizi utilizzati, nonché gli spazi esterni della struttura sportiva; a titolo esemplificativo e non esaustivo, dovrà provvedere allo sfalcio dell'erba, manutenzione di recinzioni, cancelli, con verniciatura periodica e sostituzione di eventuali parti deteriorate;

● effettuare un controllo effettivo ed efficace sugli atleti, con conseguente assunzione di responsabilità per ogni eventuale danno causato.

Il Comune di Santa Teresa Gallura si riserva l'accesso incondizionato e gratuito agli impianti, fatta salva la priorità data ai campionati, per attività/manifestazioni organizzate direttamente dal Comune medesimo e/o organizzate da Associazioni sportive locali o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio comunale a

livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 7 giorni, salvo causa di forza maggiore, e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse.

Art. 10 Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti in occasione del presente procedimento, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003, verranno utilizzati esclusivamente per i fini collegati al procedimento del presente avviso, conservati fino alla conclusione del medesimo e successivamente archiviati. In relazione a tali dati, gli interessati possono esercitare i diritti previsti nell'art. 7 della disposizione normativa sopra citata. L'Informativa sul trattamento dei dati personali è contenuta nell'allegato C) (Art. 13 Regolamento UE 2016/679).

Art.11 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine al presente procedimento saranno devolute, salvo i casi di composizione stragiudiziale della controversia, in via esclusiva, alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è quello di Tempio Pausania (SS).

Art. 12 Informazione e pubblicità

Per informazioni e chiarimenti, nonché per eventuale presa visione di luoghi e documenti, è possibile contattare l'ufficio sport: telefono: 0789-740915, e-mail: istruzione@comunestg.it
Orario di ricevimento: dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00; martedì pomeriggio dalle ore dalle ore 15:30 alle ore 17:30.
Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di santa Teresa Gallura sul sito istituzionale: www.comunestg.it, e nella sezione: Amministrazione Trasparente: Bandi di Gare e contratti.

Allegati:

- Domanda di manifestazione di interesse (All. A);
- Modulo per la presentazione della proposta di gestione (All. B);
- Planimetrie generali degli impianti sportivi comunali;
- Informativa sulla privacy ex GDPR (UE) 2016/679;
- Patto di integrità del Comune di Santa Teresa Gallura (Delibera G.C. n. 93 del 09-09-2015);
- Codice di comportamento dei dipendenti comunali (Delibera G.C. n. 147 del 27.10.2021).

LA RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. ssa Roberta Careddu

Santa Teresa Gallura 17.05.2023

Firmato digitalmente da ROBERTA CAREDDU C: IT