



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila  
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà. 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 47	OGGETTO: “SISTEMAZIONE CAMPO DA GIOCO NEL COMUNE DI CARSOLI LOCALITA’ POGGIO CINOLFO AREA GIARDINELLO – Approvazione Perizia di variante e suppletiva.
DATA 15.05.2023	CUP: B42H22011820001 CIG: ZD53906E84

L'anno duemila ventitré il giorno quindici del mese maggio nel proprio ufficio;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 17 luglio 2020 definisce, in applicazione dei commi 311 e 312 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in infrastrutture sociali ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, nel limite massimo di 75 milioni di euro annui, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) di cui all'art. 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nonché le modalità di rendicontazione, verifica e recupero delle somme non utilizzate;

considerato che questo Ente risulta beneficiario del finanziamento per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di infrastrutture sociali e che tale contributo risulta di importo pari ad €40.746,50;

premesso che l'amministrazione comunale sta procedendo alla realizzazione e “SISTEMAZIONE CAMPO DA GIOCO NEL COMUNE DI CARSOLI LOCALITA’ POGGIO CINOLFO AREA GIARDINELLO”, progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n° 130 del 09/012/2022, redatto dall' Arch. Adele Cortellessa nella sua qualità di titolare di studio professionale con sede in Oricola (AQ) via Spineta n. 25, codice fiscale CRTDLA69P59A515T e partita I.V.A 01614340667, comportante una spesa complessiva di € 40.746,50 con finanziamento per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di infrastrutture sociali, suddivisa come dal seguente quadro economico:

COMUNE DI CARSOLI (AQ) <i>SISTEMAZIONE E REALIZZAZIONE CAMPO DA GIOCO NEL COMUNE DI CARSOLI LOCALITÀ POGGIO CINOLFO, AREA GIARDINELLO.</i>			
QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO LAVORI		
	Importo totale lavori a misura	€ 31.276,14	
A1	di cui oneri della sicurezza diretti	€ 734,08	
	TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 30.542,06
A2	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 906,24	
A3	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 906,24
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 32.182,38

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Imprevisti	€	1.220,18
B2	Spese tecniche (rilievi / progettazione definitivo-esecutiva)	€	3.301,39
B3	Contributo CNPAIA 4%	€	132,06
B4	Incentivi per funzioni tecniche art 113 D. Lgs 50/2016	€	643,65
TOTALE SOMME STAZIONE APPALTANTE (B1+B2)			€ 5.297,27
C	I.V.A.		
C1	I.V.A su lavori 10%	€	3.054,21
C2	I.V.A. su sicurezza 10%	€	90,62
C3	I.V.A. su imprevisti 10%	€	122,02
TOTALE I.V.A( C1+C2+C3)			€ 3.266,85
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 40.746,50

che i lavori sono stati appaltati all'impresa M.A.R.S.I. S.N.C. DI SANZI MARCO avente sede legale nel Comune di NESPOLO provincia di RIETI, VIA ROMA N.150 che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 13,50% sull'importo a base di gara di € € 30.542,06 corrispondenti ad € 26.571,60 oltre oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso pari ad € 734,08 e oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso pari ad € 906,24 per complessivi € 28.211,92 oltre Iva;

che gli stessi lavori sono iniziati il 30/12/2022;

considerato che

durante l'esecuzione dei lavori ed in particolare in riferimento alla pulizia della parete verde sud est è emerso che il terreno risulta in tratti di intervento, incoerente e instabile e che in alcune aree presentava ammassi di pietra calcarea; tale fattispecie risultava non percepibile in fase di progetto proprio a causa della presenza prominente e distribuita della vegetazione e rendeva necessaria la messa in opera di reti di protezione; in corso di esecuzione si prospettava la necessità di cambiare il posizionamento della rete perimetrale al fine di rendere più fruibile e sicuro l'intero organismo;

dato atto che secondo quanto sopradescritto, circa le criticità e problematiche, si è concordato di ricorrere alla redazione di una opportuna perizia di variante e suppletiva invocando quanto segue:

- ai sensi dell'art.106 comma 1, lett. c., del d.lgs. n° 50/2016, per cause impreviste ed imprevedibili, tenendo conto non si è potuto in sede di redazione della progettazione fornire un'indagine completa relativamente lo stato dei luoghi, e non si è potuto prevedere l'inconsistenza del terreno in aree particolari;
- ai sensi dell'art. 106, comma 2 lett. b), del d.lgs. 50/2016, con una spesa molto limitata per opere migliorative a discrezione della Direzione dei lavori per procedere alla diversa disposizione della rete perimetrale all'area attrezzata, intervento necessario per una migliore fruibilità e sicurezza della stessa;

rilevato che tali condizioni non alterano la natura generale del contratto, e comportano una migliore fruibilità dell'opera garantendo anche una maggiore sicurezza, secondo quanto disposto dai succitato 106 del d.lgs. 50/2016, possono essere autorizzate, tenendo conto che la maggiore spesa deve essere ricompresa tra le somme autorizzate nel quadro economico di progetto.

Ritenuto che per le succitate motivazioni, nella redazione della presente perizia è stato previsto l'esecuzione delle seguenti maggiori, diverse opere:

## LAVORAZIONI

- fornitura e posa in opera di rete paramassi;
- diversa disposizione della rete para palloni perimetrale al fine di rendere più fruibile e sicuro l'intero organismo;

visto che il Direttori dei Lavori Arch. Carlo Amendola ha predisposto la perizia di variante e suppletiva composta dai seguenti allegati:

- 1 – Relazione Perizia di Variante;
- 2 – Computo metrico estimativo;
- 3 – Quadro comparativo variante;
- 4 – Stima incidenza manodopera;
- 5 – Stima incidenza sicurezza;
- 6 – Analisi prezzi variante;
- 7 – Quadro economico di progetto in variante;
- 8 – Tavola di progetto in variante;
- 9 – Verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione;

comportante una spesa complessiva di €40.746,50 suddivisa come nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE			
<b>A IMPORTO LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	<i>Importo dei lavori a misura al netto del ribasso del 13,5 %</i>	€	30 770,54
	<i>di cui oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso</i>	€	807,46
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		€ 31 578,00
<b>A.2</b>	<b>ONERI PER LA SIC. SPECIALI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		€ 906,24
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1+A.2)</b>			€ 32 484,24
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
<b>B.1</b>	<i>Imprevisti (max. 8%)</i>	€	-
<b>B.2</b>	<i>Spese Tecniche (rilievi /progettazione definitiva esecutiva)</i>	€	3 301,39
<b>B.3</b>	<i>Contributo CNPAIA 4%</i>	€	132,06
<b>B.4</b>	<i>Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016</i>	€	643,65
<b>B.5</b>	<i>Economie di gara</i>	€	936,73
<b>TOTALE SOMME STAZIONE APPALTANTE (B.1+B2)</b>			€ 5 013,83
<b>C.IVA</b>			
<b>C.1</b>	<i>I.V.A. su lavori 10%</i>	€	3 157,80
<b>C.2</b>	<i>I.V.A. su sicurezza 10%</i>	€	90,62
<b>C.3</b>	<i>I.V.A. su somme a disposizione (B1) 10%</i>	€	-
<b>TOTALE I.V.A. (C.1.1+C.1.2.+C.2)</b>			€ 3 248,42
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€</b>	<b>40 746,50</b>

Considerato che il Responsabile del Procedimento unitamente al Direttori dei Lavori e all'impresa esecutrice hanno sottoscritto l'atto di sottomissione, con il quale hanno accettato e approvato le lavorazioni indicate nella perizia di variante;

Visto:

- la L. 7 Agosto 1990, n. 241;
- il D.lgs. 18 Agosto 2000, n°267 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n 50 ed il vigente regolamento di attuazione;
- le Linee guida n. 3, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni».

#### DETERMINA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che il Direttore dei Lavori è l' Arch. Carlo Amendola, dipendente del Comune di Carsoli;
3. di approvare la perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. dell'art. 106, comma 1 lett. c), e comma 2 lett. b) del d.lgs. n° 50/2016, per i lavori di "SISTEMAZIONE CAMPO DA GIOCO NEL COMUNE DI CARSOLI LOCALITA' POGGIO CINOLFO AREA GIARDINELLO", redatta dal direttore dei lavori Arch. Carlo Amendola, composta dai seguenti allegati:

- 1 – Relazione Perizia di Variante;
- 2 – Computo metrico estimativo;
- 3 – Quadro comparativo variante;
- 4 – Stima incidenza manodopera;
- 5 – Stima incidenza sicurezza;
- 6 – Analisi prezzi variante;
- 7 – Quadro economico di progetto in variante;
- 8 – Tavola di progetto in variante;
- 9 – Verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione;

comportante una spesa complessiva di €40.746,50 suddivisa come nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE			
<b>A IMPORTO LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	<i>Importo dei lavori a misura al netto del ribasso del 13,5 %</i>	€	30 770,54
	<i>di cui oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso</i>	€	807,46
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		€ 31 578,00
<b>A.2</b>	<b>ONERI PER LA SIC. SPECIALI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		€ 906,24
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1+A.2)</b>		€ 32 484,24
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
<b>B.1</b>	<i>Imprevisti (max. 8%)</i>	€	-
<b>B.2</b>	<i>Spese Tecniche (rilievi /progettazion definitiva esecutiva)</i>	€	3 301,39
<b>B.3</b>	<i>Contributo CNPAIA 4%</i>	€	132,06
<b>B.4</b>	<i>Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016</i>	€	643,65

<b>B.5</b>	<i>Economie di gara</i>	€	936,73
<b>TOTALE SOMME STAZIONE APPALTANTE (B.1+B2)</b>		€	5 013,83
<b>C.IVA</b>			
<b>C.1</b>	<i>I.V.A. su lavori 10%</i>	€	3 157,80
<b>C.2</b>	<i>I.V.A. su sicurezza 10%</i>	€	90,62
<b>C.3</b>	<i>I.V.A. su somme a disposizione (B1) 10%</i>	€	-
<b>TOTALE I.V.A. (C.1.1+C.1.2.+C.2)</b>		€	3 248,42
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		€	<b>40 746,50</b>

4. di dare atto che l'importo contrattuale dei lavori affidati all'impresa M.A.R.S.I. S.N.C. DI SANZI MARCO avente sede legale nel Comune di NESPOLO provincia di RIETI, VIA ROMA N.150 passa da € 28.211,92 oltre Iva (comprensivo degli oneri per la sicurezza), ad €32.484,24 (comprensivo degli oneri per la sicurezza), oltre I.V.A. al 10% per complessive €35.732,67, rispetto all'importo contrattuale netto di aggiudicazione;
5. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione allegato;
6. di affidare all'impresa M.A.R.S.I. S.N.C. DI SANZI MARCO, l'esecuzione dei lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carlo Amendola;
8. di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del d.lgs. n. 267/2000;
9. di procedere con le pubblicazioni e le comunicazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016;
10. di dare atto che tale provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Carsoli, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del d.lgs. n. 33/2013 e 29 del d.lgs. n. 50/2016;
11. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di L'Aquila entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del d.lgs. n. 104/2010.
12. di dare atto che l'intera somma del quadro economico è impegnata al cap. "sport e tempo libero" contabilizzato al programma n. 1 missione 6 titolo II corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio 2022 - 2023;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
f.to Arch. Carlo Amendola

**Parere di regolarità tecnica: favorevole**

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
f.to Arch. Carlo Amendola

**Parere di regolarità contabile: favorevole**

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità contabile del presente atto.

**Visto di regolarità contabile:**

Impegno n. 19598 del 09/12/2022

A norma dell'art. 153 – comma 5, del D. Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli li 15.05.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dr.ssa A.M. D'Andrea

---

Prot. n. 4158 del 19.05.2023
------------------------------

La presente determinazione viene trasmessa oggi 19.05.2023 :

All'Albo Pretorio

Sul sito Internet dell'Ente in Amministrazione Trasparente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
f.to Arch. Carlo Amendola

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Carsoli li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

---