



Città di Corbetta
Provincia di Milano

Committente:
Città di Corbetta

Progetto di rimozione amianto e realizzazione nuova coibentazione copertura di Villa Ferrario - Municipio

PROGETTO ESECUTIVO

D.09 ELENCO PREZZI UNITARI CON ANALISI NUOVI PREZZI

*Per la redazione del seguente elenco prezzi è stato assunto quale principale riferimento:

- Listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano ed. 2018

Sono inoltre stati presi a riferimento:

- Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia ed. 2011

Progettisti:



MASTERPLANSTUDIO s.r.l.
via Aosta 2 20155 Milano Italia
t +39 02 3310 6423 f +39 02 3182 0674
p. iva 0453 4620 960
info@masterplanstudio.it
www.masterplanstudio.it

Novembre 2018

E01	novembre 2018	535_ES	RP	MS	MS
Rev.	Data	Codice	Redatto	Verificato	Approvato

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 1C.01.160.00 10.a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. euro (nove/12)	m	9,12
Nr. 2 1C.10.050.00 80.a	Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di pannelli semirigidi in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Esclusa la eventuale formazione della listellatura in legno a supporto del manto. Negli spessori: - 40 mm euro (dieci/80)	m ²	10,80
Nr. 3 1C.10.050.00 80.b	Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di pannelli semirigidi in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Esclusa la eventuale formazione della listellatura in legno a supporto del manto. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più euro (uno/68)	m ² x cm	1,68
Nr. 4 1C.11.110.00 10	Manto di copertura con tegole a canale o coppi in ragione di n. 32 al m ² , compresi colmi, pezzi speciali, sigillature con malta, esclusi i listelli portategole euro (ventiotto/72)	m ²	28,72
Nr. 5 1C.11.130.00 50	Copertura sottomanto con lastre fibrobituminose ondulate, spessore 23/10 mm, peso 2.800 kg/m ² , colore nero. Compresi: tagli, adattamenti, sormonti, sfridi, pezzi speciali, fissaggi alla sottostante struttura con chiodi autofilettanti o tirafondi zincocromati e rondelle. euro (otto/38)	m ²	8,38
Nr. 6 1C.11.200.00 40	Griglia parapasseri a pettine in PVC euro (due/85)	m	2,85
Nr. 7 1C.13.100.00 20	Barriera al vapore con foglio in polietilene dello spessore di 0,3 mm, applicato a secco, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa. euro (due/53)	m ²	2,53
Nr. 8 1C.14.100.00 20.f	Pezzi speciali per camini, mansarde, abbaini e simili; in opera, comprese assistenze murarie, in: - lastra di rame - spess. 0,6-0,8 mm (peso = 5,37 - 7.16 kg/m ²) euro (diciotto/94)	kg	18,94
Nr. 9 1C.14.700.00 10	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. euro (quattro/81)	m	4,81
Nr. 10 1C.14.700.00 40	Pulizia di canali di gronda, converse, compreso carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta. Compresi i piani di lavoro, esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. euro (due/67)	m	2,67
Nr. 11 1C.24.120.00 10.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce euro (quattro/17)	m ²	4,17
Nr. 12 MC.11.110.0 020	Tegole a canale, fatte a macchina, 42 - 45 cm euro (zero/48)	cad	0,48
Nr. 13 NP01	Rimozione e smaltimento dei rivestimenti in cemento amianto a pavimento, comprensivi di: - stesura del Piano di Lavoro e sua presentazione all'organo di controllo; - rimozione di rivestimenti isolanti in materiali vetrosi artificiali Cat. 2 e 3 con aspirazione delle polveri, impregnazione fino a saturazione completa delle superfici con incapsulante fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante; - incapsulamento temporaneo di lastre a pavimento in cemento amianto degradate e da rimuovere o da confinare, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto; - rimozione di lastre di cemento amianto già incapsulate. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento; - conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali pericolosi: - lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge. Codice CER 17 06 05*; - tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi cd. "EcoTassa" (L.R.14/07/2003 N. 10 di applicazione della L. 28/12/1997 n. 549, art. 3, commi 24 e 28); c) rifiuti pericolosi (ad es. terre contaminate) se conferiti in discarica per rifiuti Pericolosi. euro (diecimilaseicentocinquantaquattro/67)	a corpo	10'654,67
Nr. 14 NP02	Rimozione e smaltimento di lastre e manto di copertura in cemento amianto, comprensivi di: - incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere o da confinare con sovracopertura, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in		

Analisi nuovi prezzi

cod.	Descrizione	unità misura	q.tà	importi elementari	totali
NP01	<p>Rimozione e smaltimento dei rivestimenti in cemento amianto a pavimento, comprensivi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stesura del Piano di Lavoro e sua presentazione all'organo di controllo; - rimozione di rivestimenti isolanti in materiali vetrosi artificiali Cat. 2 e 3 con aspirazione delle polveri, impregnazione fino a saturazione completa delle superfici con incapsulante fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante; - incapsulamento temporaneo di lastre a pavimento in cemento amianto degradate e da rimuovere o da confinare, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto; - rimozione di lastre di cemento amianto già incapsulate. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento; - conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali pericolosi: - lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge. Codice CER 17 06 05*; - tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi cd. "EcoTassa" (L.R.14/07/2003 N. 10 di applicazione della L. 28/12/1995 n. 549, art. 3, commi 24 e 28): c) rifiuti pericolosi (ad es. terre contaminate) se conferiti in discarica per rifiuti Pericolosi. <p>BBT Coperture srl Ecoblu srl S.E. Servizi Ecologici S.r.l. Prezzo medio tra 3 fornitori</p>		1,00	<p>€ 8.521,50 € 7.611,50 € 9.135,00</p>	<p>€ 8.422,67</p>

SPESE GENERALI	15%	€ 1.263,40
sommano		€ 9.686,07
UTILE IMPRESA	10%	€ 968,61
PREZZO LORDO DI APPLICAZIONE		€ 10.654,67

cod.	Descrizione	unità misura	q.tà	importi elementari	totali
NP02	<p>Rimozione e smaltimento di lastre e manto di copertura in cemento amianto, comprensivi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere o da confinare con sovracopertura, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto; - rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento; - conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali pericolosi: - lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge. Codice CER 17 06 05*; - tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi cd. "EcoTassa" (L.R.14/07/2003 N. 10 di applicazione della L. 28/12/1995 n. 549, art. 3, commi 24 e 28): c) rifiuti pericolosi (ad es. terre contaminate) se conferiti in discarica per rifiuti Pericolosi. <p>BBT Coperture srl Ecoblu srl S.E. Servizi Ecologici S.r.l. Prezzo medio tra 3 fornitori</p>		1,00	<p>€ 14.483,00 € 14.210,00 € 16.600,00</p>	€ 15.097,67

SPESE GENERALI	15%	€ 2.264,65
sommano		€ 17.362,32
UTILE IMPRESA	10%	€ 1.736,23
PREZZO LORDO DI APPLICAZIONE		€ 19.098,55

CODICE	ANALISI PREZZI	U.M.	PREZZO(*)	QUANTITA'	TOTALE
NP03					
CCIAA Milano 2014 III trim - A01030745A	MATERIALE	m2	€ 7,80	1,00	€ 7,80
	Pannello in fibre di legno pressate, di densità 50 kg/m ³ , di conducibilità termica dichiarata $\lambda = 0,038$ W/mK, di coefficiente di diffusione al vapore $\mu = 1-5$, di reazione al fuoco Euroclasse E, conforme norma UNI EN 13171 (soggetto alla marcatura CE obbligatoria): a) di spessore 4 cm				
fonte	NOLI				
	descrizione				
fonte	TRASPORTI				
	descrizione				
Prezzario Milano OO.PP. 2018	MANODOPERA	ora	€ 68,31	0,04	€ 2,64
	Operaio comune edile 1° livello		€ 31,23		
	Operaio specializzato edile 3° livello		€ 37,08		
	TOTALE				€ 10,44
	SPESE GENERALI	15%			€ 1,57
	sommano				€ 12,01
	UTILE IMPRESA	10%			€ 1,20
	PREZZO LORDO DI APPLICAZIONE				€ 13,21
	RIBASSO				€ 0,00
	PREZZO NETTO DI APPLICAZIONE	€/mq			€ 13,21

Prezzario Milano OO.PP. 2018		ANALISI PREZZI	U.M.	PREZZO(*)	%	QUANTITA'	TOTALE
* 1C.01.060.0010.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, con movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclu - in tegole di laterizio, cemento e simili	mq	€ 10,85	100%	1,00	€ 10,85	
* 1C.25.100.0110	Asportazione a secco di depositi superficiali incoerenti (polveri, terriccio, guano ecc.) mediante aspiratori, spazzole, pennellesse. <i>riduzione del 25% per lavorazione parziale: solo utilizzo aspiratore</i>	mq	€ 13,59	75%	1,0000	€ 10,19	
* 1C.27.050.0100.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi <i>conferimento a discarica del 5% del materiale peso medio copertura in coppi 50kg/mq</i>	t	€ 11,67	5%	0,050	€ 0,03	
TOTALE						€ 21,07	
* SPESE GENERALI		15%					€ 0,00
sommano							
* UTILE IMPRESA		10%					€ 0,00
* voci di prezzario già comprensive di Spese generali e Utile di impresa							
PREZZO LORDO DI APPLICAZIONE						€ 0,00	
RIBASSO						€ 0,00	
PREZZO NETTO DI APPLICAZIONE		€/mq					€ 21,07