



Città di Corbetta
Provincia di Milano

Committente:
Città di Corbetta

**Progetto di rimozione amianto e
realizzazione nuova coibentazione
copertura di Villa Ferrario - Municipio**

PROGETTO ESECUTIVO

**D.12a
SCHEMA DI CONTRATTO**



Progettisti:



MASTERPLANSTUDIO s.r.l.
via Aosta 2 20155 Milano Italia
t +39 02 3310 6423 f +39 02 3182 0674
p. iva 0453 4620 960
info@masterplanstudio.it
www.masterplanstudio.it

Novembre 2018

E01	novembre 2018	535_ES	RP	MS	MS
Rev.	Data	Codice	Redatto	Verificato	Approvato

Progetto di rimozione amianto e realizzazione nuova coibentazione copertura di Villa Ferrario - Municipio

SCHEMA DI CONTRATTO

(articolo 43, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». generale, d.P.R. 207/2010)

A	Importo lavori a base d'asta	€	133.174,67
B1	Oneri diretti per la sicurezza D.Lgs. 81/2008 e ssmi non soggetti a ribasso d'asta	€	1.331,75
B2	Oneri specifici per la sicurezza D.Lgs. 81/2008 e ssmi non soggetti a ribasso d'asta	€	15.380,64
	Totale appalto		
		€	149.887,06
C	Somme a disposizione	€	62.512,94
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	212.400,00

Indice

Art. 1.	.....	5
Art. 2.	.....	5
Art. 3.	.....	6
Art. 4.	.....	6
Art. 5.	.....	6
Art. 6.	.....	6
Art. 7.	.....	6
Art. 8.	.....	6
Art. 9.	.....	6
Art. 10.	.....	6
Art. 11.	.....	7
Art. 12.	.....	7
Art. 13.	.....	7
Art. 14.	.....	7
Art. 15.	.....	7
Art. 16.	.....	7
Art. 17.	.....	7
Art. 18.	.....	8
Art. 19.	.....	8
Art. 20.	.....	8

Art. 1.

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione Le opere riguardano principalmente la copertura dell'edificio di Villa Frisiani Olivares Ferrario, odierna sede comunale, sita a Corbetta in via Carlo Cattaneo 25.

Le parti murarie a sostegno delle strutture lignee di copertura sono realizzate in mattoni, e una correa in cemento armato (realizzata nel 1985) percorre la sommità dei muri perimetrali. La struttura lignea a travi portanti e capriate, così come la struttura secondaria ad arcarecci e listelli, verte in buono stato di conservazione e tutti gli elementi verranno conservati.

Si opererà la rimozione di tutti i materiali contenenti amianto quali lastre, lana di roccia e ondulina sottocoppo e conseguentemente la realizzazione di nuova coibentazione della copertura; infine si effettuerà la pitturazione dei locali oggetto di intervento attualmente a uso ufficio.

Le lavorazioni sono così sinteticamente descritte:

Opere di demolizione e rimozione:

L'intervento prevede la rimozione e successivo smaltimento delle lastre di cemento-amianto presenti sull'estradosso dell'ultimo solaio, la rimozione dei fogli di lana di roccia e la rimozione dell'ondulina sottocoppo in cemento-amianto. Tali rimozioni verranno effettuate successivamente allo smontaggio dei coppi e sottocoppi che saranno accatastati e riusati completamente per la successiva posa del manto di copertura.

Si procederà inoltre alla rimozione e successivo smaltimento della lastra di cemento amianto di 5 mm e del foglio di coibente in lana di roccia attualmente posto sul tavolato di calpestio del solaio.

Opere di realizzazione nuova copertura:

Successivamente a tali rimozioni verrà ricostruito il nuovo pacchetto. Esso sarà costituito da un pannello di legno OSB fissato al disotto del travetto in legno 10x10 esistente, che sarà conservato.

Tra travetti e terzere sarà interposta, sopra un foglio di barriera al vapore, la nuova coibentazione di pannelli in lana di roccia in doppio strato 4+2 cm., e al di sopra di questi, la nuova ondulina sottocoppo in lastra bitumata per riposizionare i coppi di reimpiego.

La lattoneria in rame sarà conservata, limitandosi l'intervento a piccole e puntuali riparazioni ove questa risultasse instabile o mal posizionata.

Tutto l'intervento proposto non modifica la quota della copertura esistente e non sostituisce o modifica alcun elemento della gronda esterna in legno.

Art. 2.

Premesso che:

- che con provvedimento n. del è stato approvato il Progetto Esecutivo per un importo complessivo di euro 212.400,00 (duecentododicimilaquattrocento/00), IVA, oneri per la sicurezza e spese tecniche per la progettazione inclusi;
- che con provvedimento n. del è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedura ex art. del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante indicazione dei prezzi unitari sulla lista delle categorie;
- che con provvedimento n. del, in seguito a procedura esperita in data, con identificativo, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in parola alla Società, con sede legale in - C.F. e P.IVA, offerente il ribasso del% (.....) sull'importo a base d'asta di euro 133.174,67. (centotrentatremilacentosettantaquattro/67), come da report della procedura agli atti d'ufficio, per un importo di affido pari ad euro (/00), oltre euro 16.712,39. (sedecimilasettecentododici/39), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed IVA pari ad euro (/00), così per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro (/00);

- che sono state concluse, con esito positivo, le verifiche d'ufficio in merito al possesso dei requisiti di moralità e regolarità contributiva in capo all'appaltatore e quindi l'aggiudicazione in parola è da intendersi definitiva, ai sensi dell'art. 32, commi 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 3.

I contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

Art. 4.

Il Sig., Responsabile dell'Areadel Comune di Corbetta, demanda al sig., Legale rappresentante della Società....., le opere di rimozione amianto e realizzazione nuova coibentazione copertura di Villa Ferrario - Municipio.

Art. 5.

L'appalto viene con il presente atto concesso ed espressamente accettato, a conferma, nei valori espressamente indicati nell'offerta economica pervenuta in data ed acquisita agli atti d'ufficio, oltre che nella osservanza assoluta, piena ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotte e fissate negli elaborati del progetto esecutivo, approvati con provvedimento n. del
L'offerta economica e gli elaborati menzionati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e qui si intendono e si riconoscono letteralmente ed integralmente noti ed accettati in ogni loro parte, pur se non materialmente allegati e non ritrascritti.

Art. 6.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: secondo quanto stabilito dalla documentazione di gara e dal "Verbale di consegna lavori" le opere dovranno essere eseguiti entro n. (.....) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori da sottoscrivere tra le parti entro gg dalla sottoscrizione del presente contratto. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille (euro uno e centesimi zero per mille) dell'importo contrattuale.

Art. 7.

Il corrispettivo dovuto dal comune all'assuntore dei lavori per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nell'importo di affido pari ad euro (...../00), compresi euro 16.712,39 (sedicimilasettecentododici/39), per oneri per la sicurezza, oltre ad IVA pari ad euro (...../00), così per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro (...../00);

Art. 8.

Le modalità per l'esecuzione dei lavori sono fissate negli elaborati progettuali così come approvati con provvedimento n. del, esecutiva ai sensi di legge.

Art. 9.

Per tutto quanto attiene alla Esecuzione delle opere – Modalità per l'esecuzione degli interventi – Prescrizioni tecniche, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10.

La Stazione Appaltante e la Società Appaltatrice assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136 del 13/08/2010 e s.m., scaturenti dal presente contratto. Il contratto si intende risolto di diritto,

con clausola risolutiva espressa, in tutti i casi in cui le transazioni non siano state eseguite senza avvalersi di istituti bancari o della società Poste Italiane Spa.

Art. 11.

Nell'esecuzione del presente appalto l'Impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono le prestazioni anzidette.

Art. 12.

L'Impresa appaltatrice si obbliga, altresì, pena la risoluzione del contratto, a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici. Si impegna altresì ad osservare tutte le norme di cui al vigente Codice di comportamento del personale dipendente della Stazione appaltante, approvato con provvedimento n. del, e di cui si provvede a fornire copia, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

Art. 13.

Le parti prendono atto che l'affidamento dei lavori oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto intervenga nei confronti della Società appaltatrice l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, ovvero una sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati alle prestazioni oggetto del contratto, il contratto si intenderà immediatamente risolto.

Art. 14.

A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento degli impegni assunti con il presente contratto la società ha prestato la prescritta cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria n. del rilasciata da, dell'importo di euro (...../00), redatta ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Art. 15.

A Copertura dei danni di esecuzione l'Appaltatore ha altresì costituito polizza assicurativa n. rilasciata da in data, che copre i danni subiti a causa di danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, per una somma assicurata pari ad €. euro (...../00), regolarmente valida alla data del presente atto e per tutta la prevista durata dei lavori oggetto del presente contratto, redatta ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Art. 16.

L'Appaltatore risulta coperto da assicurazione per responsabilità civile verso terzi e per danni a cose per un importo pari ad euro (...../00), adeguato a quello richiesto, giusta polizza assicurativa n. rilasciata da in data, regolarmente valida alla data del presente atto e per tutta la prevista durata dei lavori oggetto del presente contratto, redatta ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Art. 17.

In caso di subappalto, ove autorizzato ai sensi della vigente normativa, l'appaltatore dovrà produrre, al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, istanza corredata dalla documentazione prescritta dall' art. 105 del D.Lgs 50/2016 e successive modificazione ed integrazioni. La Stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 dello stesso decreto.

Il responsabile dei lavori trasmetterà prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008, la notifica preliminare relativa agli stessi all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

Art. 18.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, oneri fiscali, I.V.A. esclusa), vengono assunte dalla Società appaltatrice.

Art. 19.

Le eventuali controversie tra la Stazione appaltante e la Società appaltatrice derivanti dalla esecuzione del presente contratto sono deferite al giudice del foro di Milano.

Art. 20.

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto il presente atto stipulato ai sensi D.Lgs. n. 179 del 26.08.2016 e artt. 40 e 56 del D.Lgs. n. 50/2016, con modalità elettronica, composto da n. pagine per intero e da n. righe sulla pagina, del quale ho dato lettura alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi del D.Lgs. n. 179 del 26.08.2016 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che il certificato di firma utilizzato dalle parti è valido e conforme alle previsioni contenute nel D.Lgs. n. 179 del 26.08.2016 Codice dell'Amministrazione Digitale.

Corbetta, lì

L'Appaltatore

La Stazione Appaltante