

COMUNE DI CORBETTA

**CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

**DI VIA QUASIMODO**

Il giorno ..... del mese di ..... dell'anno duemiladiciannove, presso l'Ufficio

Tecnico nel Palazzo Municipale,

**TRA**

**Il Comune di Corbetta**, con sede in Via C. Cattaneo, 25, codice fiscale

03122360153 rappresentato ai fini della stipula del presente contratto dal

Responsabile del Settore Ambiente ed Infrastrutture Arch. Paola Invernizzi,

nata ad Abbiategrasso il 15.10.1964, che interviene nel presente atto

esclusivamente in nome e per conto del Comune di Corbetta in forza di

Decreto del Sindaco nr. 43 del 01.10.2018;

**E**

L'Associazione ..... (c.f.....) avente sede in Via..... a Corbetta e

rappresentata ai fini della stipula del presente contratto dal Presidente .....,

nato a ..... Il .....

**PREMESSO**

Che il Comune di Corbetta è proprietario dell'immobile di via Quasimodo

(frazione Soriano) come dettagliatamente visibili nella planimetria qui

allegata sub A);

Che l'associazione suddetta opera per i fini sanciti dallo statuto,

regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune di Corbetta;

Che l'Associazione ha richiesto l'assegnazione in uso dell'immobile di Via

Quasimodo;

Che a seguito di espletamento di apposita manifestazione di interesse (ed

eventuale successiva selezione pubblica) per l'assegnazione di locali ed immobili comunali idonei ad essere dati in concessione d'uso ad associazioni, l'associazione è stata individuata quale assegnataria dell'immobile di via Quasimodo (frazione Soriano), individuato nella planimetria qui allegata sub A).

Che l'unità immobiliare risulta catastalmente così individuata:

fg. 14, Mappali 532 (parte) ed è evidenziata in colore rosso nella planimetria allegata sub A).

Che alla data odierna gli spazi individuati non risultano concessi in uso ad altre associazioni;

Che si rende pertanto necessario sottoscrivere uno specifico atto al riguardo;

### **CONVENGONO QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 - OBIETTIVI**

Il Comune di Corbetta – concedente – al fine di promuovere e sviluppare le attività sportive di base, assicurando la loro fruizione al più ampio numero di cittadini per offrire occasioni di impegno nel tempo libero utili individualmente e socialmente, affida la gestione dell'immobile di via Quasimodo (frazione Soriano) come sopra individuato e contrassegnato in colore rosso come sulla planimetria allegata al presente atto (alleg. A), all'Associazione ..... (c.f. n. ....) avente sede in Via..... a Corbetta – concessionario -

Il concessionario dovrà gestire ed utilizzare le strutture assegnate non solo nel perseguimento delle finalità associative proprie, ma avendo cura anche delle finalità pubbliche delle strutture sportive.

#### **ART. 2 - OGGETTO**

Oggetto della gestione sono i beni, siti in Corbetta, presso l'immobile di via

Quasimodo, come meglio individuato nella planimetria allegata A):

### **ART. 3 -DURATA**

La concessione avrà inizio dalla data di sottoscrizione del contratto e avrà durata di anni 3 (tre).

L'Amministrazione Comunale e il Concessionario si riservano la facoltà di recedere unilateralmente, previo preavviso che dovrà essere comunicato entro il 30/06 di qualsiasi anno. In tal caso l'affidamento si intende cessato con decorrenza al successivo 01/09.

### **ART. 4 – USO STRUTTURA E ATTREZZATURE**

I beni oggetto della concessione dovranno essere restituiti al termine della concessione nelle stesse condizioni della consegna, salvo naturale deperimento e consumo ed opere migliorative stabilite dal contratto.

La consegna e la restituzione verranno certificati da apposito verbale sottoscritto dai rappresentanti dell'Amministrazione comunale e del Concessionario.

Il Concessionario risponderà per qualsiasi danno cagionato ai beni in sua custodia.

Il Concessionario si atterrà, nell'uso degli immobili, a quanto stabilito nel presente contratto e dalle vigenti norme in materia.

L'utilizzo anche temporaneo degli immobili per attività diverse da quelle di carattere culturale e ricreative dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune di corbetta.

Il Concessionario non potrà usare gli immobili se non per gli scopi evidenziati nel presente contratto e non potrà sub concedere in tutto o in parte le attività e le aree descritte nel contratto.

Il Concessionario dovrà inoltre garantire la disponibilità degli impianti per manifestazioni organizzate o patrocinate dal Comune di Corbetta, in occasione di manifestazioni e ricorrenze di carattere e interesse pubblico.

Il Concessionario ha facoltà di far utilizzare gli immobili alle associazioni culturali/ricreative/sportive, senza scopo di lucro con sede nel territorio di Corbetta, concordando con l'Amministrazione comunale tempistiche e modalità.

**ART. 5 - MANUTENZIONE, ONERI ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

L'uso dell'immobile comporterà per il Concessionario l'assunzione dei seguenti obblighi:

- rispettare le strutture e le attrezzature oggetto del presente contratto rispondendo per ogni danno causato all'Amministrazione comunale;
- garantire la vigilanza e la custodia degli impianti;
- assumere a proprio carico tutte le spese necessarie per rendere sempre agibili le aree e gli spazi concessi;
- effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria di seguito meglio specificati a titolo non esaustivo.

Sono a totale carico del Concessionario i seguenti incumbenti:

- manutenzione ordinaria dei beni oggetto della convenzione quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, piccole riparazioni, rappezzi, verniciatura;
- taglio erba, potature e raccolta fogliame nell'area di competenza ;
- adozione di accorgimenti tecnici per garantire la sicurezza degli impianti
- pulizia di tutti gli ambienti esterni ed interni affidati in concessione con conferimento su strada dei cassonetti dei rifiuti nei giorni di raccolta;

	-tinteggiatura di ogni manufatto in muratura, in legno, in ferro, eccetera;	
	-sostituzione vetri rotti;	
	-sostituzione lampadine;	
	-manutenzione ordinaria impianto idraulico compresa la sostituzione di	
	rubinetti e apparecchiature idrosanitarie in genere;	
	-manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico ed accessori;	
	-manutenzione ordinaria dei pozzi perdenti e delle tubazioni compreso lo	
	spurgo;	
	-manutenzione ordinaria di tutti i beni mobili in dotazione;	
	-manutenzione ordinaria delle recinzioni, degli impianti, cancelli e segnaletica	
	interna;	
	-sgombero della neve e ghiaccio;	
	Il Concessionario dovrà, in generale, provvedere a tutto quanto sia	
	necessario per garantire un utilizzo ottimale dei beni dati in concessione.	
	Le spese di gestione ordinaria per fornitura gas, acqua potabile ed energia	
	elettrica sono a carico del concessionario.	
	La destinazione d'uso dei locali e degli ambienti concessi e descritti nel	
	presente capitolato non può essere modificata.	
	Tutti gli oneri derivanti dall'attività e dalle iniziative del Concessionario sono a	
	carico dello stesso.	
	Il Concessionario solleva da ogni responsabilità il comodante e risponde di	
	qualsiasi danno a persone o cose dovuto ad incidenti durante il normale uso	
	degli spazi assegnati, manifestazioni, iniziative, aventi relazione diretta o	
	indiretta con l'utilizzazione dell'immobile.	
	Il Concessionario è l'unico responsabile verso il Comune di Corbetta dei	

danni arrecati agli immobili di cui ha la gestione e risponde di qualsiasi azione imputabile a lui o ad altri, con possibilità di rivalsa.

Per le manifestazioni organizzate dal Comune o dagli altri soggetti autorizzati, il Concessionario si impegna a garantire la sorveglianza, custodia, apertura e chiusura dell'immobile, la pulizia e la sicurezza senza onere alcuno per il Comune di Corbetta .

La responsabilità civile e penale connessa all'uso dell'immobile per l'esercizio delle attività organizzate direttamente dal Comune di Corbetta fa capo al Comune stesso.

Il Concessionario si obbliga a segnalare al Comune di Corbetta, tempestivamente e per iscritto, eventuali disfunzioni o guasti per i necessari interventi di manutenzione straordinaria nonché a segnalare eventuali danneggiamenti della proprietà comunale.

#### **ART. 6 – PUBBLICITA'**

La società concessionaria può apporre all'interno dell'immobile, cartelli pubblicitari purché non infissi stabilmente al suolo. Tale facoltà deve comunque essere autorizzata dall'Amministrazione comunale, secondo i vigenti regolamenti.

Lo stesso criterio di pubblicizzazione si intende esteso anche nel caso di manifestazioni organizzate dal Comune o da terzi all'interno dei luoghi oggetto di concessione.

#### **ART. 7 – ONERI E DIRITTI SPECIFICI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il Concessionario è tenuto a trasmettere al Comune di Corbetta la rendicontazione di cui al precedente articolo su richiesta del Comune e, in ogni caso, annualmente.

Il Concessionario previo assenso del Comune, potrà realizzare a proprie spese interventi aggiuntivi e migliorativi rispetto a quelli richiesti all'art. 5 del presente Capitolato.

#### **ART. 8 – CANONE**

l'impianto viene assegnato al concessionario con concessione amministrativa .....

Il Concessionario si impegna a concordare con l'associazione gestore dell'impianto sportivo di via Fogazzaro (Gruppo Sportivo Soriano A.S.D.) le modalità di rimborso delle spese di utenza (acqua potabile, energia elettrica e gas) per la quota da voi utilizzata.

#### **ART. 9 – RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**

Il Concessionario è soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, i regolamenti ed ordinamenti di sicurezza, igiene, polizia, sicurezza in materia di lavoro e quindi è obbligato espressamente a lasciare indenne il Comune di Corbetta da ogni conseguenza per l'inosservanza di essi, come da eventuali richieste di risarcimento o controversie di soggetti terzi conseguenti all'esercizio delle attività oggetto della concessione.

A tale proposito il concessionario stipula idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e per la copertura di eventuali danni arrecati sia agli immobili in uso che a proprietà di terzi.

#### **ART. 10 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È vietata qualsiasi forma di cessione del contratto e di subconcessione al di fuori di quanto previsto nell'art. 4 del presente contratto, salvo esplicita autorizzazione da parte dell'amministrazione comunale.

#### **ART. 11 – DECADENZA**

Il contratto si intende automaticamente risolto di diritto nei seguenti casi:

- in caso di cessione a terzi del contratto o di subconcessione senza il preventivo assenso e autorizzazione del Comune di Corbetta;

- in caso di violazioni di legge o del presente contratto;

- in caso di mancato rimborso utenze ;

- in caso di inadempienze da parte del concessionario, di particolare gravità, tali da far venir meno gli scopi del contratto;

- qualora si verifichi il fallimento o scioglimento del comitato o comunque si verifichino sostanziali modifiche nella struttura della stessa, tali da far venir meno il rapporto sulla base del quale viene stipulato il contratto.

- per motivi di pubblica utilità o per sopravvenute esigenze collegate al pubblico interesse.

Le cause di risoluzione del contratto sono contestate mediante fax o PEC al Concessionario e questi può formulare le sue controdeduzioni entro i 15 giorni successivi, decorso il termine predetto il Comune assume formale provvedimento definitivo.

In ogni caso è fatto salvo il diritto del Comune di Corbetta di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla decadenza.

#### **ART. 12 – SPESE**

Tutte le spese conseguenti alla stipula del contratto (bolli, imposte, registrazione, diritti di segreteria), nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, sono a totale carico del Concessionario.

#### **ART. 13 – ONERI FISCALI E CONTRIBUTIVI**

Sono a carico del Concessionario gli adempimenti fiscali ed in materia di IVA a secondo del regime fiscale di appartenenza del soggetto

Concessionario.

Il Concessionario sarà altresì tenuto, per il personale alle proprie dipendenze, all'osservanza di tutte le disposizioni di legge e delle norme contenute nei CCNL di settore, nonché al rispetto degli oneri contributivi.

**ART. 14 – CONTROVERSIE**

In caso di controversie il foro è quello competente per territorio.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si applicheranno le norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Corbetta, .././2019

PER L'ASSOCIAZIONE .....

.....

PER IL COMUNE DI CORBETTA

Il Responsabile del Settore Ambiente ed Infrastrutture