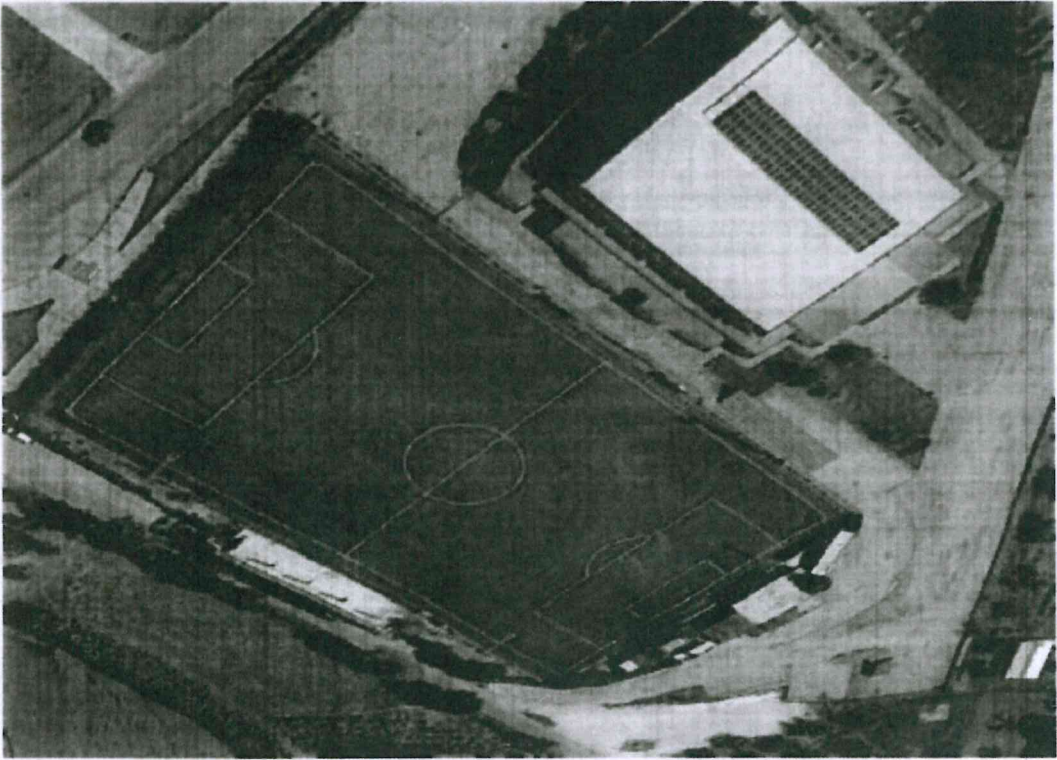


Il R.U.P.  
Dott. Arch. Cinzia Carbone



Power Engineering  
P.L. 0204270066 - Viale Rinaldo, 51, 66017 Pescara (PE)  
P.I. 0204270066 - www.powerengineering.it

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE CAMPO SPORTIVO MARCANTONIO E LOCALI ANNESSI" - D.M. 14 Gennaio 2020 (in G.U. n.173 del 25.07.2019) c.d. "decreto Crescita" - CIG ZE32C38168

PROVINCIA DI PESCARA

**Comune di Cepagatti**



LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE CAMPO SPORTIVO MARCANTONIO E LOCALI ANNESSI

TOTALE  
IMPORTI  
-quad-

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 D.M. 50/2016)

**Progetto originario**  
 Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Nario Lacheita incaricato con atto n° 351 del 08/04/2020, ed è stato approvato con delibera del Responsabile del Servizio 8° Lavori Pubblici Ing. Crivelli Mario n° 41 in data 27/02/2020 per un importo complessivo di Euro 90.000,00 così ripartito:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 63.500,00
B)	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.500,00
	SOMMA (A+B)	€ 65.000,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C1)	Spese tecniche per progettazione, D.L., Sicurezza, CRE comprensivo di IVA e oneri previdenziali	€ 11.405,24
C2)	Spese tecniche per Certificato di Prevenzione Incendi comprensivo di IVA e oneri previdenziali	€ 3.000,00
C3)	Spese per incentivo funzioni tecniche	€ 1.300,00
C4)	Iva su A+B	€ 6.500,00
C5)	Oneri amministrativi Prevenzione Incendi	€ 940,00
C6)	Imprevisti	€ 1.854,76
	SOMMA C1-C5	€ 25.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 90.000,00

**Finanziamento**

- L'opera è stata finanziata con:
- D.L. 30 aprile 2019, n. 34 (c.d. DL CRESCITA) "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 aprile 2019, n. 100.
  - Decreto del 14 Gennaio 2020 (pubblicato in G.U. n.13 del 17.01.2020)
  - Decreto del 30.01.2020

**Generalità dell'Appaltatore**

A seguito di gara è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa De Luca Domenico che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 3,73% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 61.126,50 (+ 1.500,00 oneri della sicurezza).

**Perizie suppletive e di variante**

È stata approvata una prima perizia di variante e suppletiva di Euro 13.407,65 per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a Euro 90.000,00; la perizia ha riguardato principalmente: la stabilità strutturale delle pannellature in cemento che delimitavano l'area antistante gli spogliatoi, la necessità di ripristinare la planarità del piazzale che presentava diverse quote, la realizzazione di uno scivolo in piano per l'accesso all'area spogliatoi a tutte le categorie, una nuova copertura al locale tecnico.

Tale perizia è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 108 del 22.09.2021 depositata con nota prot. 16296 del 19/07/2021, integrata con nota prot. 20105 del 06.09.2021 ed il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato concordato in data 16/03/2021.

Tale variante trova copertura finanziaria nella somma stanziata nel quadro tecnico economico dell'opera, utilizzando anche la somma prevista per gli imprevidenti per cui non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati.

#### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 18/09/2020. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

#### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

I lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 18/12/2020.

#### **Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori furono sospesi con verbale in data 26/10/2020 a causa di diffusione epidemologica COVID-19 e sono stati ripresi in data 28/12/2020.  
I lavori furono sospesi con verbale in data 08/01/2021 a causa di diffusione epidemologica COVID-19 e sono stati ripresi in data 01/03/2021.

#### **Concessione di proroghe**

A seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alle sopra richiamate perizie di variante e suppletive sono stati concessi all'Impresa complessivamente n° 167 giorni di proroga.

#### **Scadenza definitiva**

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 03/06/2021.

#### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 01/06/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

#### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

#### **Ordini di servizio**

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 1 ordini di servizio del 12/03/2021.

#### **Pagamenti in acconto**

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 54.100,00 a titolo di pagamenti in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 16/06/2021 Euro 54.100,00.

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 8.526,00.

#### **Conto finale e credito residuo dell'Impresa**

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 24/11/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 63.500,00

B) A dedurre ribasso d'asta: Euro 2.374,00

C) Somme per la sicurezza: Euro 1.500,00

Sommato Euro 62.626,00

2. D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1° certificato di pagamento in data 16/06/2021 Euro 54.100,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 8.526,00.

**Confronto tra somme autorizzate e spesa**

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a: euro 0,00  
 - Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 62.626,00  
 - Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 62.626,00

**Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

**Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

**Cessione crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

**Andamento dei lavori**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

**VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno 01 del mese di Giugno dell'anno 2021 avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Iario Laccheta dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Sig. De Luca Domenico, legale rappresentante dell'Impresa agenzialitaria.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- RETE PERIMETRALE, ripristinata ed adeguatamente ancorata ai supporti lignei.
- CAMPO DA CALCIO: la lavorazione di manutenzione straordinaria ha riguardato il ripristino intaso vegetale del campo sintetico, la sostituzione per il ripristino della funzionalità dell'impianto elettrico, alimentatori per lampada al sodio delle torri fari, manutenzione straordinaria del campo sintetico (pulizia canaline, pozzetti, ecc.)
- TORRI FARO, rivestite con materiale protettivo per evitare gli urti degli atleti
- SPOGLIATOI: revisione completa degliintonaci in degrado per un 30% dell'intera superficie, trattamento conintonaci deumidificanti, preparazione delle superficie murarie per uniformarle alla tinteggiatura con idropittura traspirante, rimozione di porte interne e sostituzione delle stesse, rimozione di corpi scaldanti (ventilconvettori) e nuovo posizionamento degli stessi, rimontaggio di sanitari e rubinetterie nei bagni, controllo per ripristino della funzionalità degli impianti idrico, gas e scarico acque bianche e nere, manutenzione straordinaria impianto elettrico, manutenzione straordinaria impianto idrico.
- MANUFATTI ESTERNI, rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico.
- TRIBUNA METALLICA, realizzato l'impianto di messa a terra.
- Messa in sicurezza dei pannelli perimetrali mediante sostituzione con muretto in cls armato e ringhiera in acciaio e sicpe di ombreggiamento;
- Messa in sicurezza del piazzale antistante l'ingresso dello spogliatoio mediante realizzazione di massetto cementizio e abbattimento architettonico di parte del marciapiede antistante il cancello per consentire l'ingresso ai diversamente abili.
- Rifacimento copertura locale tecnico e rifacimento intonaci esterni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

**VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Ing. Ilario Lachetta Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:  
- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice De Luca Domenico corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;  
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;  
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;  
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;  
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si rettifica in netti Euro 62.626,00;

**CERTIFICA**

che i lavori di "Messa in sicurezza patrimonio comunale campo sportivo Marcantonio e locali annessi" appaltati dall' Impresa De Luca Domenico con sede in Tagliacozzo, Via delle mimose 24 rappresentata dal titolare sig. DE LUCA DOMENICO - Cod. Fisc. DLCDNC64E13L025H - Partita IVA n. 01314990662

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

**e LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

I. A) Importo netto confermato/corretto del Conto Finale Euro 62.626,00;

B) Detrazioni

5) Per somme in acconto già erogate: Euro 54.100,00

Somma per detrazioni: Euro 54.100,00

Resta a credito liquido dell'Impresa Euro 8.526,00

(diconsi Euro ottomilacinquecentoventisei/00)

che possono essere corrisposte all'Impresa De Luca Domenico a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Cpagati la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Il .....

L'Escutore De Luca Domenico  
Il Direttore dei Lavori Ing. Ilario Lachetta  
Il Responsabile del procedimento Dott. Arch. Cinzia Carbone



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**DE LUCA DOMENICO**  
Impresa Edile  
Via delle Mimose, 24 - Tel. 0863 68006  
Cod. Fisc. DLCDNC64E13L025H  
P.IVA 01314990662



\*\*\* CONTIENE FILE ALLEGATI \*\*\*  
\*\*\* NON CONSULTABILI DA BROWSER \*\*\*

**CITTA' DI CEPAGATTI**

Protocollo N. 0028211 in data 01/12/2021 11:29  
Sezione PROT - PROTOCOLLO GENERALE



Tipologia

PROTOCOLLO IN ARRIVO

Oggetto

Fwd: POSTA CERTIFICATA: LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE CAMPO SPORTIVO MARCANTONIO E LOCALI ANNESSI" "decreto Crescita" - CIG ZE32C38168 TRASMISSIONE CRE E FINE LAVORI

Classificazione da Titolare

Titolo: VI - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe: 05 - OPERE PUBBLICHE

Mittente

LACCHETTA ILARIO - Mezzo posta: POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Allegati

Il presente Documento contiene al suo interno il seguente Allegato:

1. Postacert.eml

Impronta: 5E3E3CEBDF5B02E5AF7811DA1B8443C6D4739532B5D0E6BB7A6E015327A6A71E7; Algoritmo: SHA-256

- AllegatoEmail\_1.eml

APRIRE IL DOCUMENTO CON UN LETTORE PDF, PER CONSULTARE I SUDDETTI FILE NELLA SEZIONE INTERNA ALLEGATI 