



## CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 07/07/2022

**OGGETTO:** LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE CAMPO SPORTIVO MARCANTONIO E LOCALI ANNESSI “- D.M. 14 GENNAIO 2020. ATTO RICOGNITORIO PER PRESA D’ATTO ERRORE MATERIALE ED APPROVAZIONE Q.T.E. FINALE CON INDIVIDUAZIONE ECONOMIE.

L’anno duemilaventidue, il giorno sette, del mese di Luglio alle ore 13:00, presso la SALA DELLE ADUNANZE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Presidente CANTO' GINO.

All’appello risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	CANTO' GINO	SI
VICE SINDACO	PALOZZO ANNALISA	SI
ASSESSORE	SBORGIA CAMILLO	SI
ASSESSORE	SANTAVENERE TIZIANO	SI
ASSESSORE	D'INNOCENTE LILIANA	--
ASSESSORE	AMBROSINI M. GIULIA	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale PICA STEFANIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il CANTO' GINO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 14 del 28.02.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2022-2024;
- con Deliberazione del C.C. n. 15 del 28.02.2022 è stato approvato il bilancio comunale di previsione per il periodo 2022 – 2024;
- con Delibera di G.C. n. 28 del 26.02.2021 recante “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance” è posto quale obiettivo strategico per l’Amministrazione la realizzazione dell’opera di cui all’oggetto;

### PREMESSO CHE:

- Con Decreto del 14 Gennaio 2020 (pubblicato in G.U. n.13 del 17.01.2020) il Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno ha assegnato ai comuni, per l’anno 2020, ai sensi dell’art.1, commi 29-37, della legge 27 Dicembre 2019, n.160, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile e di messa in sicurezza del patrimonio pubblico;
- Con successivo Decreto del 30.01.2020 il medesimo Capo Dipartimento ha specificato gli interventi realizzabili, le modalità di monitoraggio e di erogazione del contributo stabilendo che sono finanziabili gli interventi di messa in sicurezza patrimonio comunale;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 28 del 13.02.2020 è impartito atto di indirizzo al Servizio 5° LL.PP. per la predisposizione degli atti necessari al fine di utilizzare il finanziamento di € 90.000,00 per l’intervento di “Messa in sicurezza Patrimonio comunale: Campo Sportivo Marcantonio e locali annessi” in Via Santuccione di Cepagatti;
- Con determina n.41 del 27.02.2020, Reg. Gen. 351 dell’08.04.2020, l’Ing. Ilario Lacchetta - P.IVA 02069730683 -, è stato incaricato per la Progettazione definitiva ed esecutiva, Progettazione degli Impianti, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, nonché redazione C.R.E. dei lavori di “Messa in sicurezza Patrimonio comunale: campo sportivo Marcantonio e locali annessi”;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 87 del 04.08.2020 è approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza Patrimonio comunale: Campo Sportivo Marcantonio e locali annessi” in Via Santuccione di Cepagatti nell’ambito degli interventi in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile e di messa in sicurezza del patrimonio pubblico depositato dal tecnico incaricato Ing. Ilario Lacchetta con nota prot.14266 del 16.07.2020, con il seguente quadro economico:

A) Lavori a base d' asta	€ 63.500,00
B) Oneri della Sicurezza	€ 1.500,00
IMPORTO DEI LAVORI	€ 65.000,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C1) Spese tecniche per progettazione, D.L., Sicurezza, CRE comprensivo di Iva e Oneri Previdenziali	€ 11.405,24
C2) Spese tecniche per Certificato di Prevenzione Incendi, comprensivo di IVA ed Oneri Previdenziali	€ 3.000,00
C3) Spese per incentivo funzioni tecniche	€ 1.300,00
C4) IVA su A+B	€ 6.500,00
C5) Oneri amministrativi Prevenzione incendi	€ 940,00
C6) Imprevisti	€ 1.854,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE(C1-C5)	€ 25.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 90.000,00

- Con determina n. 117 del 03.09.2020, Reg. Gen. n. 858 del 04.09.2020, i lavori sono aggiudicati in favore dell’impresa De Luca Domenico - P.Iva 01314990662 – per l’importo di € 59.626,50, oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 61.126,50, oltre iva come per legge;
- In data 14.09.2020 detti lavori sono consegnati sotto riserva di legge;
- in data 22.09.2020, prot. n. 19718, è inviata Lettera commerciale con richiesta di accettazione della condizioni contrattuali ivi contenute;
- in data 23.09.2020 prot. n. 19830, l’appaltatore restituisce espressa accettazione integrale delle condizioni di cui alla prefata lettera commerciale;
- Con verbale del 03.06.2021 il D.L. ha certificato l’ultimazione dei lavori;
- con determina n. 194 del 17.09.2021, Reg. Gen. n. 798 del 20.09.2021 sono approvati gli atti tecnici e contabili del 1° SAL redatti e trasmessi a questo Ente dal Direttore dei lavori Ing. Ilario Lacchetta con nota prot.13956 del 18.06.2021, integrati con nota prot.14746 del 29.06.2021, relativi ai lavori di

“Lavori di messa in sicurezza patrimonio comunale Campo Sportivo Marcantonio e locali annessi – D.M. 14 Gennaio 2020” approvati con delibera di G.C. n. 87/2020 ed eseguiti dalla Impresa De Luca Domenico – P. IVA 01314990662 -;

- con delibera di Giunta Comunale n. 108 del 22.09.2021 è approvata la Perizia di Assestamento dei lavori di “Messa in sicurezza Patrimonio comunale: Campo Sportivo Marcantonio e locali annessi” in Via Santuccione di Cepagatti nell’ambito degli interventi in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile e di messa in sicurezza del patrimonio pubblico depositata dal tecnico incaricato Ing. Ilario Lacchetta con nota prot.16296 del 19.07.2021, integrata con nota prot.20105 del 06.09.2021, con il seguente quadro economico:

A) Lavori a base d' asta	€ 62.812,61
Ribasso (6,10%)	- € 3.831,56
Importo lavori ribassato	€ 58.981,05
B) Oneri della Sicurezza	€ 1.500,00
IMPORTO DEI LAVORI	€ 60.481,05
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C1) IVA sui lavori (10%)	€ 6.048,10
C2) Spese tecniche per progettazione, D.L., Sicurezza, CRE comprensivo di Oneri Previdenziali (4%) ed Iva (22%)	€ 11.405,24
C3) Spese tecniche per Certificato di Prevenzione Incendi, comprensivo di Oneri Previdenziali (4%) ed Iva (22%)	€ 3.000,00
C4) Spese per fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 smi	€ 1.209,62
C5) Oneri amministrativi Prevenzione incendi	€ 940,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22.602,96
Economie	€ 6.915,99
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 90.000,00

- Con delibera di GC n. 158 del 23.12.2021 è stata dichiarata l’ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall’Ing. Ilario Lacchetta e trasmesso dal medesimo con nota prot. 28211 del 20.12.2021 dei lavori di “Messa in sicurezza Patrimonio comunale: Campo Sportivo Marcantonio e locali annessi”;
- Con determinazione R.G. n. 353 del 20.04.2022 è correttamente liquidata in favore della Impresa appaltatrice De Luca Domenico la rata di saldo di € 8.526,00 oltre iva per complessivi € 9.378,60;

#### CONSIDERATO:

- che in sede di monitoraggio su BDAP, si sono riscontrate discrasie tra la perizia di assestamento finale approvata con DGC n. 108/2022 ed i documenti finali, compreso CRE, la cui ammissibilità è stata dichiarata in sede di DGC n. 158/2022;
- con nota n. 14689 in data 24.05.2022 detti rilievi sono stati avanzati al progettista e D. L. al fine delle verifiche del caso e riscontro per eventuali rettifiche;
- con nota n. 14927 in data 26.05.2022 il tecnico incaricato ha riscontrato la nota n. 14689/2022 rimettendo il documento recante “Rettifica perizia assestamento finale”, nel quale viene individuato l’errore materiale prodotto nella contabilizzazione dei lavori relativi alla perizia di assestamento finale, a causa dell’applicazione errata del ribasso d’asta, nonchè redatto il Q.T.E. finale come di seguito:

A) Lavori realizzati al netto	€ 62.812,61
Al netto del ribasso (6,10%)	
B) Oneri della Sicurezza	€ 1.500,00
IMPORTO DEI LAVORI	€ 62.626,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori (10%)	€ 6.262,60
C1) Spese tecniche per progettazione, D.L., Sicurezza, CRE comprensivo di Oneri Previdenziali (4%) ed Iva (22%)	€ 11.405,24
C2) Spese tecniche per Certificato di Prevenzione Incendi, comprensivo di Oneri Previdenziali (4%) ed Iva (22%)	€ 3.000,00
C3) Spese per fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 smi	€ 0,00
C4) Oneri amministrativi Prevenzione incendi	€ 940,00
C5) Imprevisti	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.262,60
Economie	€ 5.766,16
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 90.000,00

**RILEVATO che:**

- l'errore materiale deriva dall'applicazione di un ribasso d'asta errato in sede di perizia di assestamento finale, ossia 3,73% in luogo del 6,10%;
- le lavorazioni oggetto di variante, e successivo assestamento finale, sono state ordinate dal D.L. con ODS n. 1 del 12.03.2021 e hanno trovato capienza nel Quadro economico per una maggiore spesa di € 1.500,00 tra le somme in amministrazione non impegnate e non utilizzate, per € 1.300,00 su incentivo funzioni tecniche non dovuto, e per € 200,00 nella voce imprevisti che si riduce ad € 1.654,76;
- il Q.T.E. come rimodulato, riporta € 5.766,16 di economie, oltre € 3940,00 per spese tecniche ed oneri relativi ai servizi tecnici per redazione di CPI non affidati, in quanto i lavori di realizzazione della tribuna Marcantonio sono tuttora in essere;

**RITENUTO** opportuno assumere il presente atto ricognitorio finalizzato alla rettifica del Q.T.E. finale, recante altresì le economie, nonchè alla chiusura del monitoraggio dell'opera sulla BDAP;

**VISTO**

- che a seguito delle indicazioni presenti sulla piattaforma telematica messa a disposizione del Ministero il CUP generato per il presente intervento è: **J31E20000130001**;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE;

**VISTA** la Legge n. 241 del 07.08.1990 ed il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

**VISTO** il D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

**VISTO** il DPR 207/2010 per la parte ancora in vigore;

**VISTO** l'art. 234, comma 2, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge,

**DELIBERA**

- 1) **Che** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di prendere atto** dell'errore materiale derivante dall'applicazione di un ribasso d'asta errato in sede di perizia di assestamento finale, ossia 3,73% in luogo del 6,10%;
- 3) **Di prendere e dare atto** che le lavorazioni oggetto di variante, e successivo assestamento finale, sono state ordinate dal D.L. con ODS n. 1 del 12.03.2021 e hanno trovato capienza nel Quadro economico per una maggiore spesa di € 1.500,00 tra le somme in amministrazione non impegnate e non utilizzate, per € 1.300,00 su incentivo funzioni tecniche non dovuto, e per € 200,00 nella voce imprevisti;
- 4) **Di acclarare** che il Q.T.E. finale da cui rilevano le economie è il seguente:

A) Lavori realizzati al netto	€ 62.812,61
Al netto del ribasso (6,10%)	
B) Oneri della Sicurezza	€ 1.500,00
IMPORTO DEI LAVORI	€ 62.626,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C1) IVA sui lavori (10%)	€ 6262,60
C2) Spese tecniche per progettazione, D.L., Sicurezza, CRE comprensivo di Oneri Previdenziali (4%) ed Iva (22%)	€ 11.405,24
C3) Spese tecniche per Certificato di Prevenzione Incendi, comprensivo di Oneri Previdenziali (4%) ed Iva (22%)	€ 3.000,00
C4) Spese per fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 smi	€ 0,00
C5) Oneri amministrativi Prevenzione incendi	€ 940,00
C6) Imprevisti	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.262,60
Economie	€ 5.766,16

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 90.000,00

- 5) **Di dare atto** che le economie risultano pari ad € 5.766,16, oltre € 3940,00 per spese tecniche ed oneri relativi ai servizi tecnici per redazione di CPI non affidati, in quanto i lavori di realizzazione della tribuna Marcantonio sono tuttora in essere;
- 6) **Di precisare** che l'opera è finanziata con Decreto del 14 Gennaio 2020 annualità 2020, ai sensi dell'art.1, commi 29-37, della legge 27 Dicembre 2019, n.160, in bilancio a valere sul cap. **2794/34/2021**;
- 7) **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone cui sono demandati gli adempimenti conseguenti il presente atto.

Con separata votazione

### **DI DICHIARARE**

con voti favorevoli unanimi legalmente espressi, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 783 del 05/07/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Parere di regolarità tecnica firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 06/07/2022.

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 783 del 05/07/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Parere di regolarità contabile firmato dal Responsabile Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA in data 06/07/2022.

---

### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
CANTO' GINO

Il Segretario Generale  
PICA STEFANIA

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1021**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione SIDONIO VALENTINA attesta che in data 08/07/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Delibera di Giunta N.ro 102 del 07/07/2022 con oggetto:

LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE CAMPO SPORTIVO MARCANTONIO E LOCALI ANNESSI "- D.M. 14 GENNAIO 2020. ATTO RICOGNITORIO PER PRESA D'ATTO ERRORE MATERIALE ED APPROVAZIONE Q.T.E. FINALE CON INDIVIDUAZIONE ECONOMIE.

Resterà affissa 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

La Delibera di Giunta è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da SIDONIO VALENTINA il 08/07/2022.