



Comune di Cepagatti

PROVINCIA DI PESCARA



LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE CAMPO SPORTIVO MARCANTONIO E LOCALI ANNESSI" - D.M. 14 Gennaio 2020 (in G.U. n.173 del 25.07.2019) c.d. "decreto Crescita" - CIG ZE32C38168



RELAZIONE TECNICA GENERALE

Il progettista
Ing. Ilario Lacchetta



Il R.U.P.
Ing. Mario Crivelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Approvato con atto di C.C. o di G.M. n. _____ del _____
IL SINDACCO/IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Power Engineering
IL SEGRETARIO GENERALE
P.I. 02069730683 - Viale Ringa 51, 65017 Penne (PE)
Cell: 3343566594 - ilario.lacchetta@ingpec.eu

Sommario

PREMESSA	2
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	3
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO.....	5
DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO.....	6

PREMESSA

La presente relazione illustra sinteticamente i lavori da realizzarsi per la messa in sicurezza patrimonio comunale campo sportivo NICOLA MARCANTONIO e locali annessi ubicati nel Comune di Cepagatti (PE) in Via Santuccione finanziati con il “decreto CRESCITA” .

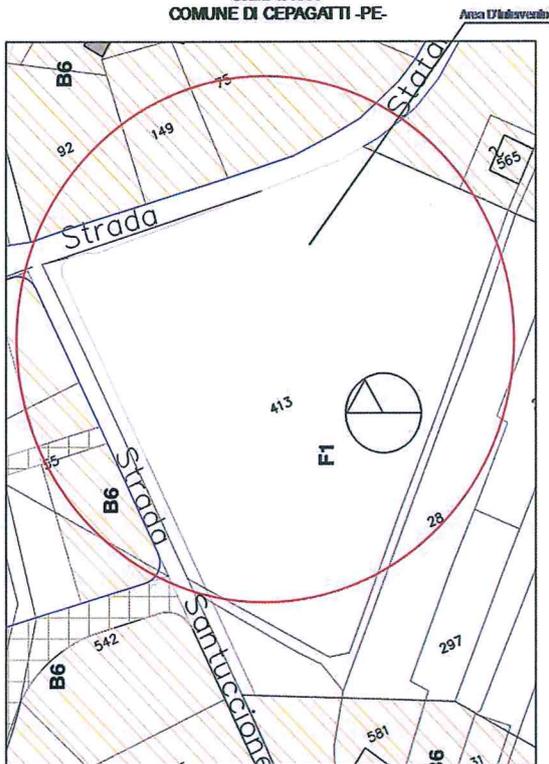
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L’area oggetto di intervento è ubicato nel Comune di Cepagatti (PE) in Via Santuccione, censito al catasto al fig. 21 p.lla 1066 ed è localizzata nella prima periferia del paese. E’ facilmente raggiungibile a piedi ed in bici vista la sua ubicazione. Attualmente tale area è composta da verde pubblico , dal palazzetto dello sport, dal campo sportivo con annessi locali e dal parcheggio di pertinenza degli stessi.

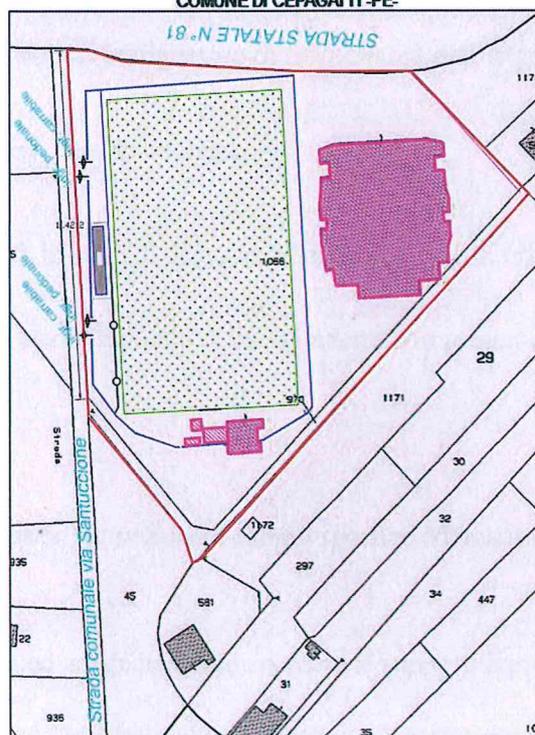


STRALCIO FOTOAEROGRAFICO – GEOPORTALE NAZIONALE

STRALCIO P.R.G. F1/2
scala 1:1000
COMUNE DI CEPAGATTI -PE-



STRALCIO CATASTALE
Foglio n°21 P.IIa n°1066
scala 1:1000
COMUNE DI CEPAGATTI -PE-



DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'intero complesso sportivo di proprietà del Comune di Cepagatti presenta una serie di criticità di seguito analizzate, in particolare i lavori riguarderanno la messa in sicurezza e straordinaria manutenzione del campo sportivo e dei rispettivi annessi.

Detto intervento si rende necessario in quanto, a distanza di anni di realizzazione del complesso e con l'assenza di una manutenzione programmata, l'intero stabile presenta gravi condizioni di criticità che ne compromettono la fruibilità in sicurezza dello stesso, come desumibile dalla documentazione fotografica allegata allo

Si analizzano di seguito le principali criticità del complesso:

- 1) **RETE PERIMETRALE**, divelta dal vento e non correttamente ancorata ai supporti lignei.
- 2) **CAMPO DA CALCIO**: presenta problemi all'intaso del campo sintetico, impianto elettrico e torri faro da revisionare. Si rende inoltre indispensabile una pulizia e manutenzione straordinaria del campo da calcio.
- 3) **TORRI FARO**, non protette e potenzialmente rischiose per urti accidentali agli atleti durante lo svolgimento delle attività sportive.
- 4) **SPOGLIATOI**: presentano intere pareti con muffe e intonaci sgretolati, nonché porte interne in condizioni di degrado, corpi scaldanti (ventilconvettori) non idonei, sanitari e rubinetterie dei bagni in totale degrado e necessitano di un ripristino di funzionalità dell'impianto idrotermosanitario.
- 5) **IMPIANTO TERMICO** (centrale termica), non funzionante.
- 6) **MANUFATTI ESTERNI**, inutilizzati ed in stato di degrado, nonché non censiti urbanisticamente.
- 7) **TRIBUNA METALLICA**, non a norma e con impianto di messa a terra non presente.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori riguarderanno essenzialmente la messa in sicurezza del campo sportivo Marcantonio ed i locali annessi, in particolare:

- 1) **RETE PERIMETRALE**, sarà ripristinata ed adeguatamente ancorata ai supporti lignei.

- 2) **CAMPO DA CALCIO:** la lavorazione di manutenzione straordinaria riguarderà il ripristino intaso vegetale del campo sintetico, la sostituzione per il ripristino della funzionalità dell'impianto elettrico, alimentatori per lampada al sodio delle torri faro, manutenzione straordinaria del campo sintetico (pulizia canaline, pozzetti, ecc.)
- 3) **TORRI FARO,** saranno rivestite con materiale protettivo per evitare gli urti degli atleti
- 4) **SPOGLIATOI:** la lavorazione di manutenzione straordinaria riguarderà la revisione completa degli intonaci in degrado per un 30% dell'intera superficie, trattamento con intonaci deumidificanti, preparazione delle superficie murarie per uniformarle alla tinteggiatura con idropittura traspirante, rimozione di porte interne e sostituzione delle stesse, rimozione di corpi scaldanti (ventilconvettori) e nuovo posizionamento degli stessi, rimontaggio di sanitari e rubinetterie nei bagni, controllo per ripristino della funzionalità degli impianti idrico, gas e scarico acque bianche e nere, manutenzione straordinaria impianto elettrico, manutenzione straordinaria impianto idrico.
- 5) **IMPIANTO TERMICO** (centrale termica), rimozione e nuovo posizionamento di impianto termico dotato di centrale termica a gas metano.
- 6) **MANUFATTI ESTERNI,** rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico.
- 7) **TRIBUNA METALLICA,** sarà realizzato l'impianto di messa a terra.

Per tutto quanto non espressamente descritto nella presente relazione, si rimanda all'esame degli elaborati progettuali allegati.

Il tecnico
Ing. Ilario Lacchetta