

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO APC6, COMPORTANTE VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 58 del 28/9/2017 è stata adottata la proposta di piano attuativo APC6, comportante variante al piano delle regole;
- la proposta di piano prevede il recupero dell'area dismessa -con modifica della destinazione d'uso da produttivo a terziario-commerciale- e la rigenerazione urbana dell'ambito;

DATO ATTO che:

- per il procedimento di variante urbanistica, preventivamente alla sua adozione, era stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, conclusa, in data 15/9/2017, con il decreto di non assoggettabilità, recependo le indicazioni degli enti che hanno espresso parere, allegato alla deliberazione sopra richiamata quale sua parte integrante e sostanziale;
- la deliberazione di adozione è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune a far data dal 11/10/2017 unitamente ai relativi allegati. Lo schema di deliberazione con i relativi allegati, è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio (<http://www.comune.corbetta.mi.it/sx/trasparenza/trasparenza/pianificazioni/apc6.aspx>), come previsto dall'art. 39 del d.lgs 33/13;
- del deposito degli atti è stata data comunicazione al pubblico, in pari data, mediante pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio, sul Burl – Serie Avvisi e Concorsi n. 41, sul quotidiano Avvenire;
- Entro il termine stabilito -11/12/2017- sono pervenute, come attestato dal Segretario Generale (allegato sub. 1), le osservazioni da parte del Comune di Magenta (allegato sub. 2), che interessato anch'esso da una trasformazione urbanistica nella porzione di territorio contermina al piano in esame, propone delle indicazioni progettuali mirate ad integrare il

sistema delle piste ciclabili ed in generale al miglioramento della viabilità e dell'accessibilità, anche alla luce dei confronti tecnici intercorsi tra i Servizi interessati;

ESAMINATA la proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate e riportata nel documento, redatto dal competente Servizio Pianificazione Territoriale, che si allega in copia al presente atto (allegato sub. 3) e **RITENUTA** la stessa rispondente agli obiettivi dell'Amministrazione per cui meritevole di **APPROVAZIONE**;

ESAMINATA inoltre la documentazione prodotta dal soggetto attuatore, in accoglimento delle osservazioni pervenute e per recepire le indicazioni contenute nel parere di Terna S.p.A. relative alle distanze di prima approssimazione dall'elettrodotto che grava sull'area di intervento, e di seguito elencata:

- Tav. 01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA (allegato sub. 4)
- Tav. 02 – PLANIMETRIA STATO DI FATTO (allegato sub. 5)
- Tav. 04a – PLANIMETRIA IN PROGETTO (allegato sub. 6)
- Tav. 04b – PLANIMETRIA IN PROGETTO (allegato sub. 7)
- Tav. 05 – CALCOLI PLANIVOLUMETRICI (allegato sub. 8)
- Tav. 06 – EDIFICIO A - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI (allegato sub. 9)
- Tav. 07 – EDIFICIO B - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI (allegato sub. 10)
- Tav. 09 – SCHEMA SOTTOSERVIZI (allegato sub. 11)
- Tav. 10 – SCHEMA DI CONVENZIONE (allegato sub. 12)
- Tav. 11 – PLANIMETRIA PISTA CICLABILE (allegato sub. 13)

DATO ATTO inoltre che il soggetto proponente, insieme alla documentazione sopra descritta, ha presentato una relazione relativa all'esecuzione di un piano di indagine ambientale dell'area di intervento i cui risultati hanno evidenziato il rispetto dei limiti definiti nella tabella A del D.Lgs. 152/2006; ha presentato inoltre l'elaborato delle norme di attuazione (allegato sub. 14) del piano delle regole, aggiornato con i contenuti –scheda APC6- della variante adottata;

RITENUTO quindi, per le considerazioni sopra esposte, di procedere all'approvazione della proposta di piano attuativo APC6, quale risulta dai seguenti elaborati:

- a) Tav. 01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA (allegato sub. 4)
- b) Tav. 02 – PLANIMETRIA STATO DI FATTO (allegato sub. 5)
- c) Tav. 03 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (allegato sub. 3, alla deliberazione di adozione)
- d) Tav. 04a – PLANIMETRIA IN PROGETTO (allegato sub. 6)
- e) Tav. 04b – PLANIMETRIA IN PROGETTO (allegato sub. 7)
- f) Tav. 05 – CALCOLI PLANIVOLUMETRICI (allegato sub. 8)
- g) Tav. 06 – EDIFICIO A - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI (allegato sub. 9)
- h) Tav. 07 – EDIFICIO B - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI (allegato sub. 10)
- i) Tav. 08 – SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE (allegato sub. 8, alla deliberazione di adozione)
- j) Tav. 09 – SCHEMA SOTTOSERVIZI (allegato sub. 11)
- k) Tav. 10 – SCHEMA DI CONVENZIONE (allegato sub. 12)
- l) Tav. 11 – PLANIMETRIA PISTA CICLABILE (allegato sub. 13)

RICHIAMATA la variante al Piano delle Regole, connessa all'approvazione della proposta del piano attuativo, che comporta la modifica della destinazione dell'area di intervento da produttivo a commerciale ed è descritta nei seguenti elaborati:

- Norme di piano delle regole (allegato sub. 14)
- Disciplina del territorio, intero territorio – PdR 03a (allegato sub. 16, alla deliberazione di adozione)
- Disciplina del territorio, ambito urbano – PdR 03.1 (allegato sub. 17, alla deliberazione di adozione)

DATO ATTO che le aree interessate dal piano non sono soggette a vincoli territoriali, ed in particolare derivanti dal Codice dei beni culturali (D.Lgs. 42/2004), ad esclusione della presenza lungo i confini del canale terziario 12 Corbetta del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi e dell'attraversamento di un elettrodotto;

CONSIDERATO che la tipologia di variante al PGT connessa all'approvazione del piano attuativo è conforme al regime transitorio introdotto dalla legge regionale n. 31/2014, poiché non comporta consumo di suolo;

RICONFERMATO che la proposta di piano presenta a giudizio di questo consesso condizioni di coerenza e compatibilità con il quadro programmatico dell'Amministrazione Comunale, che nel proprio programma di mandato ha individuato quale priorità il recupero e la riqualificazione degli ambiti produttivi dismessi, qual è quello di cui si tratta;

RICHIAMATI:

- il Decreto, in data 15/9/2017 (allegato sub. 18, alla deliberazione di adozione) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di esclusione dalla valutazione ambientale strategica della variante urbanistica connessa all'approvazione del piano in esame;
- il parere della Commissione Edilizia, in data 18/9/2017 (allegato sub. 19, alla deliberazione di adozione) e in data 27/2/2018 (allegato sub. 15);

DATO ATTO che la proposta di piano è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica e Viabilità;

VISTA la legge regionale n. 12/2005, ed in particolare l'art. 14, che disciplina la procedura di approvazione, con il combinato disposto di cui ai commi dal 4° al 12° dell'art. 13 della citata legge, disponendo la competenza del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che poiché la variante è limitata, in modo puntuale, al Piano delle Regole e non interessa le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18 della citata L.r. 12/2005, la stessa non è assoggettata al disposto di cui ai commi 5 e 6 del sopra citato art. 13;

DATO ATTO altresì che lo schema del presente provvedimento è stato preventivamente pubblicato, ai sensi dell'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma primo del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'Osservazione presentata dal Comune di Magenta, protocollo n. 34968 del 11/12/2017;

ESAMINATO l'allegato (sub. 3) "Documento di proposta di controdeduzione alle Osservazioni" e fatto proprio il contenuto dell'istruttoria tecnica;

DELIBERA

1. di accogliere, per le motivazioni esplicitate nel citato documento, l'Osservazione, con le modalità descritte nel documento;

----oOo----

Successivamente,

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa e qui richiamate a valere quale motivazione del presente provvedimento :

- 1) **Di approvare** il piano attuativo APC6, costituito dai seguenti elaborati:
 - a. Tav. 01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA (allegato sub. 4)
 - b. Tav. 02 – PLANIMETRIA STATO DI FATTO (allegato sub. 5)
 - c. Tav. 03 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (allegato sub. 3, alla deliberazione di adozione)

- d. Tav. 04a – PLANIMETRIA IN PROGETTO (allegato sub. 6)
- e. Tav. 04b – PLANIMETRIA IN PROGETTO (allegato sub. 7)
- f. Tav. 05 – CALCOLI PLANIVOLUMETRICI (allegato sub. 8)
- g. Tav. 06 – EDIFICIO A - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI (allegato sub. 9)
- h. Tav. 07 – EDIFICIO B - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI (allegato sub. 10)
- i. Tav. 08 – SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE (allegato sub. 8, alla deliberazione di adozione)
- j. Tav. 09 – SCHEMA SOTTOSERVIZI (allegato sub. 11)
- k. Tav. 10 – SCHEMA DI CONVENZIONE (allegato sub. 12)
- l. Tav. 11 – PLANIMETRIA PISTA CICLABILE (allegato sub. 13)

- 2) **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Gestione del Territorio per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, autorizzando lo stesso ufficiale rogante ed il responsabile firmatario fatta salva la sostanza del negozio, ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 3) **Di dare atto** che l'approvazione del piano attuativo APC6 di cui al precedente punto 1), comporta variante al Piano delle Regole, nelle declinazioni illustrate nella seguente documentazione:
- Norme di piano delle regole (allegato sub. 14)
 - Disciplina del territorio, intero territorio – PdR 03a (allegato sub. 16, alla deliberazione di adozione)
 - Disciplina del territorio, ambito urbano – PdR 03.1 (allegato sub. 17, alla deliberazione di adozione)
- 4) **Di dare atto** che il Decreto, in data 15/9/2017, di esclusione dalla valutazione ambientale strategica della variante urbanistica connessa all'approvazione del piano attuativo APC6, è

parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato sub. 18, alla deliberazione di adozione);

- 5) **Di dare atto** che la procedura di approvazione del piano attuativo APC6 e della relativa variante ad esso connessa, è disciplinata dal combinato disposto di cui all'art. 14, e commi dal 4° al 12° dell'art. 13 della L.r. 12/2005;
- 6) **Di dare atto** che non trovano applicazione i commi 5 e 6 del sopra citato art. 13, posto che il piano attuativo APC6 introduce variante unicamente, e in modo puntuale, al Piano delle Regole e non interessa le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18 della citata L.r. 12/2005;

Successivamente, con separata unanime votazione, stante l'urgenza di procedere alla pubblicazione prevista dal comma 11 dell'art. 13 della L.r. 12/2005,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;