

DOCUMENTO UNICO di PROGRAMMAZIONE (D.U.P.)

PERIODO: 2017 - 2018 - 2019

Ufficio Gestione Tecnico Territoriale

Si riporta di seguito l'elenco degli investimenti e delle opere pubbliche che si intende realizzare nel triennio, con indicazione del fabbisogno in termini di spesa di investimento.

	Descrizione	2017	2018	2019
1	MULTI-SANITA'-Stabile Via Argine Dovrana, Ristrutturazione e ripartizione funzionale degli spazi per attività ATS ed ambulatori medici. I lotto (II lotto 2018 e III lotto 2019)	111.000,00		
2	Riqualificazione via Nolina e area polo scolastico I - II lotto (III e IV lotto 2018)	223.000,00		
3	Opere di miglioramento strutture demaniali - acque interne. MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO DEL COLLEGAMENTO PEDONALE DELLE AREE PORTUALI	150.000,00		
4	Marciapiede via Colombo e via Varese abbattimento barriere I e II lotto (Carabinieri) (III lotto 2018)	148.000,00		
5	Realizzazione nuovi loculi e riqualificazione area circostante	140.000,00		
6	Manutenzione straordinaria Parco Acquatico	100.000,00		
1	MULTI-SANITA'-Stabile Via Argine Dovrana, Ristrutturazione e ripartizione funzionale degli spazi per attività ATS ed ambulatori medici. II lotto		500.000,00	
2	Opere di miglioramento strutture demaniali - acque interne. RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE STRETTO DI LAVENA – GOLFO DI LAVENA		270.000,00	
3	Riqualificazione via Nolina e area polo scolastico III e IV lotto		134.000,00	
1	MULTI-SANITA'-Stabile Via Argine Dovrana, Ristrutturazione e ripartizione funzionale degli spazi per attività ATS ed ambulatori medici. III lotto			280.000,00
2	Progetto di ampliamento cimitero comunale come da Piano Cimiteriale			300.000,00
3	Opere di miglioramento strutture demaniali - acque interne. RIQUALIFICAZIONE COLLEGAMENTO PEDONALE – AREA PORTUALI DU LAC – EX LIDO			330.000,00

**LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO APPROVATE CON
DELIBERA CC N. 22 DEL 21/07/16 da attuare nell'anno 2017**

IL PAESE PIU' BELLO, PULITO E FIORITO

1	Parchi e giardini: manutenzione aree verdi
2	Affidamento servizio di derattizzazione
3	Interventi di manutenzione e riqualificazione del patrimonio comunale
4	Progetto parchi sicuri
5	Manutenzione programmatica delle potature piante ad alto fusto – primo intervento
6	Manutenzioni straordinarie e potature Parchi e Giardini
7	Area attrezzata cani

MARCIAPIEDI

1	Riqualificazione via Nolina e area polo scolastico I - II lotto (III e IV lotto 2018)
2	Marciapiede via Colombo e via Varese abbattimento barriere I e II lotto (Carabinieri) (III lotto 2018)
	Rifacimento del marciapiede di Via Marconi S.P. 61 nel tratto da Via Nolina a Via Raina
3	Progetto di rifacimento marciapiede SP 61 via Luino
4	Interventi di manutenzione e riqualificazione strade e marciapiedi
5	Interventi di manutenzione e riqualificazione delle carreggiate stradali, delle vie e delle piazze

IL LAGO PULITO

1	Affidamento incarichi Servizio Idrico Integrato
2	Interventi di manutenzione straordinaria argini ed alvei fiumi e torrenti, svuotamento e pulizia vasche di laminazione rete idrica minore, interventi di difesa del suolo
3	Interventi stazioni di rilancio n. 2, 3 e 4 della fognatura comunale
4	Studi di fattibilità Interreg

LA MEDICINA AL SERVIZIO DEL CITTADINO

1	MULTI-SANITA'-Stabile Via Argine Dovrana, Ristrutturazione e ripartizione funzionale degli spazi per attività ATS ed ambulatori medici. I lotto (II lotto 2018 e III lotto 2019)
---	--

ALLOGGI TEMPORANEI/ DIRITTO ALLA CASA

1	Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso dello stabile di piazza Matteotti, mapp. 287, fg. 10, sub. 2
---	--

LA CASA DEI CITTADINI

1	Modifica logistica Ufficio Gestione Tecnico Territoriale
2	Ampliamento Sala Civica "Polo Culturale"

RACCOLTA DEI RIFIUTI A TARIFFA PUNTUALE

1	Servizio pubblico di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani
---	--

MONITORAGGIO CONTINUO DELL'IMPIANTO IDRICO

1	Interventi impianti di clorazione bacini grumello e 4a
2	Gestione impianto telecontrollo, rinnovo incarico manutenzione acquedotto il quale prevede l'intervento di ditta specializzata nella ricerca perdite, incarico Laboratorio Analisi

ACCESSIBILITA' PER TUTTI

1	Affidamento incarichi vari per manutenzione impianti elevatori e servoscala stabili comunali
---	--

AMPLIAMENTO E CURA DEL CIMITERO

1	Realizzazione nuovi loculi e riqualificazione area circostante
---	--

CENTRI SPORTIVI

1	Ristrutturazione bagni Centro Sportivo "Calvi/Roncoroni"
2	Adeguamento palestra comunale "S.Rizzi"
3	Opere di completamento Centro Polisportivo di via Zanzi

UNA PISCINA PIU' BELLA E SICURA

1	Manutenzione straordinaria Parco Acquatico
---	--

ENERGIE RINNOVABILI PER GLI STABILI COMUNALI

1	Pannelli solare termico spogliatoi Centro Polisportivo via Zanzi
---	--

RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE VICINALI

1	Bando per contributi ai privati per lavori di manutenzione straordinaria
---	--

VALORIZZAZIONE DEL LUNGOLAGO

1	Opere di miglioramento strutture demaniali - acque interne. MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO DEL COLLEGAMENTO PEDONALE DELLE AREE PORTUALI
2	Progetto di straordinaria manutenzione del collegamento pedonale zona portuale / demanio lacuale

CRONOPROGRAMMA INDICATIVO DEGLI INTERVENTI ANNO 2017

	Descrizione	Importo		CRONOPROGRAMMA lavori/liquidazioni
1	MULTI-SANITA'-Stabile Via Argine Dovrana, Ristrutturazione e ripartizione funzionale degli spazi per attività ATS ed ambulatori medici. I lotto (II lotto 2018 e III lotto 2019)	111.000,00	111.000,00	giugno - settembre 2017
2	Riqualificazione via Nolina e area polo scolastico I - II lotto (III e IV lotto 2018)	223.000,00	73.000,00	giugno - settembre 2017
			150.000,00	giugno - settembre 2017
3	Marciapiede via Colombo e via Varese abbattimento barriere I e II lotto (Carabinieri) (III lotto 2018)	148.000,00	53.000,00	marzo-maggio 2017
			95.000,00	settembre - dicembre 2017
4	Realizzazione nuovi loculi e riqualificazione area circostante	140.000,00	140.000,00	febbraio -aprile 2017
5	Progetto di rifacimento marciapiede SP 61 via Luino	90.000,00	90.000,00	marzo-maggio 2017
6	Manutenzione straordinaria Parco Acquatico	100.000,00		febbraio-giugno 2017
7	Interventi di manutenzione e riqualificazione strade e marciapiedi	90.000,00		gennaio - dicembre 2017
8	Interventi di manutenzione e riqualificazione stabili comunali	90.000,00		gennaio - dicembre 2017
9	Manutenzioni straordinarie e potature Parchi e Giardini	20.000,00		febbraio-marzo 2017
10	Progetto di straordinaria manutenzione del collegamento pedonale zona portuale / demanio lacuale	40.000,00		marzo - settembre 2017
11	Interventi di manutenzione e riqualificazione delle carreggiate stradali, delle vie e delle piazze	90.000,00		agosto - dicembre 2017
12	Interventi di manutenzione e riqualificazione del patrimonio comunale	90.000,00		agosto - dicembre 2017
13	Fognature comunali - costruzione e manutenzione straordinaria impianti	75.000,00		gennaio - dicembre 2017
14	Acquedotto comunale - Potenziamento reti (Piacco)	75.000,00		gennaio - dicembre 2017
15	Ristrutturazione bagni Centro Sportivo	70.000,00		maggio - dicembre 2017
16	Polo scolastico: lavori propedeutici e rilascio certificazione prevenzione incendi	70.000,00		settembre - dicembre 2017
17	Adeguamento palestra comunale	50.000,00		settembre - dicembre 2017
18	Interventi di manutenzione straordinaria argini ed alvei fiumi e torrenti, svuotamento e pulizia vasche di laminazione rete idrica minore, interventi di difesa del suolo	40.000,00		ottobre-dicembre 2017
19	Progetto parchi sicuri	30.000,00		marzo - giugno 2017
20	Opere di miglioramento strutture demaniali - acque interne. MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO DEL COLLEGAMENTO PEDONALE DELLE AREE PORTUALI	150.000,00	salvo ottenimento contributo	ottobre-dicembre 2017
21	Studi di fattibilità - contributi	10.000,00		ottobre-dicembre 2017
22	Contributi ai privati per manutenzioni strade vicinali	10.000,00		settembre - dicembre 2017
23	Strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	10.000,00		gennaio - dicembre 2017
24	Area attrezzata cani	5.000,00		ottobre-dicembre 2017
25	Acquisizione beni protezione civile	5.000,00		settembre - dicembre 2017
26	Transazioni e Accordi Bonari Art.12 DPR 207/10	30.000,00		gennaio - dicembre 2017

Missione 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione Gestione beni demaniali - ufficio tecnico urbanistica

OBIETTIVO OPERATIVO:

Il Settore provvederà alla manutenzione ordinaria e straordinaria che si renderà necessaria nel corso dell'anno per tutti gli stabili di proprietà comunale, oltre ad affidare i necessari incarichi volti a effettuare le verifiche di legge sugli impianti elevatori, impianti antincendio e impianti elettrici ed idraulici. Saranno predisposte ed espletate le procedure di gara per gli appalti di manutenzione assegnati al Settore.

Dovrà, inoltre, assicurare l'ottimale operato dello Sportello per l'Edilizia, in sinergia con lo S.U.A.P., garantendo per il rilascio dei Permessi di Costruire, Agibilità, Autorizzazioni arredo urbano, Autorizzazioni Paesaggistiche, C.D.U. il rispetto dei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001, riducendo ulteriormente gli stessi; analogamente riducendo i tempi per l'espletamento dell'istruttoria delle D.I.A., S.C.I.A., C.I.L., C.I.L.A.

Ufficio tecnico opere pubbliche – Pianificazione, programmazione, monitoraggio delle attività di realizzazione dei lavori pubblici, correlato al rispetto del patto di stabilità interno dell'ente.

Dovrà essere garantito l'aggiornamento dei dati, documenti, informazioni di competenza del servizio come previsti dal programma triennale per la trasparenza.

OBIETTIVO STRATEGICO:

Assicurare la valorizzazione del patrimonio comunale attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la salvaguardia dei beni immobiliari, la sicurezza degli utenti e della cittadinanza, la riqualificazione energetica e il conseguente abbattimento delle spese di gestione.

Missione 8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa

OBIETTIVO OPERATIVO:

Sarà posta particolare attenzione ai temi ambientali nella pianificazione degli usi del suolo: il costante monitoraggio delle modalità degli interventi edificatori, la misurazione del territorio consumato dall'azione di trasformazione antropica saranno da valutarsi con riferimento ai contenuti della valutazione ambientale strategica redatta a corredo del nuovo P.R.G.C. approvato con modifiche ex officio con D.G.R. 21 dicembre 2015 n. 70-2680.

Sarà implementato il progetto informatico affinché possano essere correlate tutte le informazioni territoriali per consentire agli uffici ed agli utenti un'agevole fruizione delle stesse.

OBIETTIVO STRATEGICO:

Promuovere la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, favorendo il riordino urbanistico, promuovendo la conservazione degli impianti insediativi storici e favorendo opere di completamento dei lotti in parte già edificati.

Missione 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente

OBIETTIVO OPERATIVO:

Affidamento incarichi di manutenzione relativi al Servizio Idrico Integrato in attesa dell'entrata a regime dell'ATO. Controllo della qualità delle reti di acquedotto e fognatura; riscontro di eventuali criticità e programmazione degli interventi conseguenti.

Predisposizione e affidamento appalti per manutenzione verde pubblico e potature, servizio di derattizzazione e dezanzarizzazione, smaltimento rifiuti urbani.

Dovrà essere garantito l'aggiornamento dei dati, documenti, informazioni di competenza del servizio come previsti dal programma triennale per la trasparenza.

OBIETTIVO STRATEGICO

Favorire uno sviluppo sostenibile in materia ambientale, conservare il patrimonio naturale del territorio, salvaguardare le risorse naturali e beni comuni del territorio comunale, quali acqua, aria e suolo, anche con la partecipazione attiva della collettività a manifestazioni e momenti di formazione comunitaria.

Controllo periodico del territorio per quanto concerne le aree verdi: taglio e raccolta dell'erba, sagomatura delle siepi, taglio polloni, interventi di diserbo in ottemperanza alle nuove normative in materia di utilizzo di prodotti chimici, raccolta foglie secche in tutte le superfici di verde pubblico cittadino.

Controllo periodico del territorio per quanto concerne le aree verdi attrezzate con giochi e le aree di pertinenza degli edifici scolastici: verifica a vista dello stato della funzionalità e della sicurezza dei giochi, verifica periodica effettuata da ditte esterne specializzate.

Mantenimento stato di decoro e sicurezza dei torrenti anche attraverso appalti esterni e pulizia periodica delle vasche di laminazione.

Monitoraggio del territorio per il mantenimento della pulizia e il corretto posizionamento e svuotamento dei cestini di raccolta dei rifiuti.

Missione 10 Trasporti e diritto alla mobilità

OBIETTIVO OPERATIVO

Partendo dall'analisi dei fabbisogni di manutenzione del paese si darà corso alla progettazione ed esecuzione del rifacimento del marciapiede quali il tratto di via Marconi S.P. 61 nel tratto da Via Nolina a Via Raina e di un altro tratto del marciapiede SP 61 via Luino. Inoltre, si darà compimento alla progettazione e si procederà con l'effettuazione dei lavori inerenti i seguenti progetti:

- Riqualificazione via Nolina e area polo scolastico I - II lotto
- Marciapiede via Colombo e via Varese abbattimento barriere I e II lotto

Contestualmente alla realizzazione delle opere sopraesposte, si provvederà alla sistemazione delle aree già esistenti necessarie a garantire un adeguato sistema della sosta veicolare, a consentire un'ottimale fruizione pedonale del paese, migliorando la qualità urbana ed ambientale e valorizzando il patrimonio. Sarà garantita la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade cittadine, mediante la programmazione dei lavori di asfaltatura e/o sistemazione viaria.

OBIETTIVO STRATEGICO

Mantenimento della sicurezza stradale e riduzione dell'incidentalità stradale assicurando adeguatezza, decoro e mantenimento in buono stato del patrimonio stradale.

Dovrà essere garantito l'aggiornamento dei dati, documenti, informazioni di competenza del servizio come previsti dal programma triennale per la trasparenza.

Missione 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglie

OBIETTIVO OPERATIVO

Il Settore provvederà alla manutenzione ordinaria e straordinaria del Cimitero Comunale. Inoltre, saranno eseguiti i lavori inerenti il progetto "Realizzazione nuovi loculi e riqualificazione area circostante".

OBIETTIVO STRATEGICO

Mantenimento del decoro dell'area cimiteriale e ampliamento della struttura.