



Comune di Gualtieri Sicaminò

Provincia di Messina

Segreteria comunale

Deliberazione della Giunta n. 32 del 10/02/2020

Presenza d'atto cambio consensuale alloggi popolari di proprietà del Comune di Gualtieri Sicaminò.

- Giunta -



Comune di Gualtieri Sicaminò

Provincia di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

<p>N. 32 del 10/02/2020</p>	<p>OGGETTO: Presa d'atto cambio consensuale alloggi popolari di proprietà del Comune di Gualtieri Sicaminò.</p>
---------------------------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 14,00 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Alle ore 14,15 si allontana il Sindaco Prof.ssa Santina Bitto.

Presiede l'adunanza	Vice Sindaco	Forestiere Stefano
	Assessore	Bonanno Giuseppe
	Assessore	Parisi Maria Teresa

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Dr.ssa Donatella Costanzo Bana.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 22 del 10 febbraio 2020 dell' Area Servizi Generali e Finanziari formulata dall'Assessore Dott. Giuseppe Bonanno avente per oggetto:

“Preso d’atto cambio consensuale alloggi popolari di proprietà del Comune di Gualtieri Sicaminò”.

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante ;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge ;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



STORIA
TRADIZIONE
CULTURA

Comune di Galtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina
98040 – Piazza Duomo
Tel. 090 93 61 12 Fax 090 93 67 84
www.comune.galtieri.me.it

AREA SERVIZI GENERALI E FINANZIARI

Proposta di deliberazione Giunta Municipale n. 22 del 10.02.2020

OGGETTO: Presa d'atto cambio consensuale alloggi popolari di proprietà del Comune di Galtieri Sicaminò.

Alla Giunta Municipale
SEDE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- L'assegnatario di un alloggio in locazione di proprietà del Comune di Galtieri Sicaminò – nel pieno rispetto delle disposizioni legislative vigenti - può chiedere al comune proprietario l'assegnazione di altro alloggio, sito nel territorio comunale, che si renda o possa rendersi disponibile;
- Possono presentare domanda di cambio alloggio gli assegnatari nei confronti dei quali non siano in corso azioni di decadenza, annullamento o revoca dell'assegnazione ai sensi della normativa vigente e che siano in regola con il pagamento del canone di locazione e/o non abbiano altri debiti nei confronti del Comune (mancato pagamento dei tributi comunali);
- Le condizioni di cui sopra devono permanere anche all'atto dell'eventuale concessione del cambio;
- Nel caso in cui la domanda di cambio alloggio sia motivata dalla condizione economica, in presenza di morosità, per la procedibilità della domanda, è indispensabile che il richiedente sottoscriva l'atto di riconoscimento del debito ed impegnativa di rientro rateizzato del medesimo;

Acquisite n. 2 richieste di cambio consensuale, in atti dell'Ente, recanti rispettivamente prot. n. 911 del 07.02.2020 e prot. n. 961 del 10.02.2020;

Dato atto che le unità immobiliari interessate dal cambio consensuale e reciproco dei due richiedenti sono rispettivamente:

- Alloggio sito in c. da Soccorso Via Panoramica – Soccorso (attuale Via Dott. A. Calderone s.n.) – U.I.: fg. 1, part. 2670 – sub. 10, cat. A02, classe 5, vani 6,5;
- Alloggio sito in Via P. Molino – U.I.: fg. n. 2, part. 983 – sub. 6, cat. A/4 – Classe 5 – vani 5;

Rilevato che, alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici (Tributi/Servizi Sociali), nulla osta in merito all'accoglimento della domanda di cambio alloggio, tenuto conto del fabbisogno alloggiativo del Comune e della sussistenza delle ulteriori condizioni richieste dalla normativa, atteso che nei riguardi dei richiedenti non sono in corso alla data odierna azioni di decadenza, annullamento o revoca dell'assegnazione e che se pur in presenza di inadempimenti in merito al mancato pagamento dei tributi, si è attivata la procedura di ravvedimento operoso da parte dell'ufficio;

Che tenuto conto dell' oggetto e delle motivazioni del cambio, lo stesso può essere concesso per le seguenti motivazioni:

- a) Alloggio sito in c. da Soccorso Via Panoramica – Soccorso (attuale Via Dott. A. Calderone s.n.) – U.I.: fg. 1, part. 2670 – sub. 10, cat. A02, classe 5, vani 6,5: alloggio sotto utilizzato dagli assegnatari che, avendo subito una diminuzione del nucleo familiare, occupano un alloggio sovradimensionato *(nel quale il numero dei vani, esclusa la cucina e gli accessori, risultino superiore al numero dei componenti il nucleo familiare dell'assegnatario aumentato di uno, come previsto dalla normativa vigente)*;
- b) Alloggio sito in Via P. Molino – U.I.: fg. n. 2, part. 983 – sub. 6, cat. A/4 – Classe 5 – vani 5: alloggio sovraffollato – attualmente oggetto di scelta giusto verbale in data 02.09.2020;

Accertato che si tratta di scambio consensuale spontaneo e consapevole tra i due assegnatari, atteso che gli stessi, per particolari esigenze, hanno ciascuno manifestato la volontà di mobilità tra i rispettivi alloggi e **che** pertanto nulla osta alla procedura, sussistendo la condizione di reciprocità, nel senso che contestualmente: un assegnatario transiterà dalla prima alla seconda abitazione (attualmente libera da persona e cose, in quanto oggetto di scelta giusto verbale del 02.09.2019) e l'altro dalla seconda alla prima;

Rilevato che gli utenti in favore dei quali è stato autorizzato il cambio dovranno occupare il nuovo alloggio e conseguentemente riconsegnare il primo, libero e vuoto da cose e persone ed in perfetto stato di abitabilità (secondo gli originali standards), entro trenta giorni dalla data di stipulazione del contratto. Qualora l'alloggio non venga riconsegnato in perfetto stato di abitabilità, oltre alle spese per i lavori che verranno effettuati, sarà addebitata una penale pari ad un mese di canone comprensivo delle spese;

Visto il Tuel;

Vista la L.R. n. 1305/72;

Si propone che la Giunta

DELIBERI

- 1) La superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di dare atto che sono state acquisite n. 2 richieste di cambio consensuale, recanti rispettivamente prot. n. 911 del 07.02.2020 e prot. n. 961 del 10.02.2020, in atti dell'Ente;
- 3) Di dare atto altresì che le unità immobiliari interessate dal cambio consensuale dei due richiedenti sono rispettivamente:
 - Alloggio sito in c. da Soccorso Via Panoramica – Soccorso (attuale Via Dott. A. Calderone s.n.) – U.I.: fg. 1, part. 2670 – sub. 10, cat. A02, classe 5, vani 6,5;
 - Alloggio sito in Via P. Molino – U.I.: fg. n. 2, part. 983 – sub. 6, cat. A/4 – Classe 5 – vani 5, (attualmente libero oggetto di scelta giusto verbale in data 02.09.2020);
- 4) Prendere atto, alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici (Tributi/Servizi Sociali), che viene rispettato il fabbisogno alloggiativo del Comune e che sussistono le condizioni richieste dalla normativa, atteso che nei riguardi dei richiedenti il cambio consensuale non sono in corso alla data odierna azioni di decadenza, annullamento o revoca dell'assegnazione e che se pur in presenza di inadempimenti in merito al mancato pagamento dei tributi, si provvederà ad attivare la procedura di ravvedimento operoso;

5) Di rilasciare nulla osta in merito all'accoglimento delle domande di cambio alloggio dando atto che lo stesso viene essere concesso per le seguenti motivazioni:

- Alloggio sito in c. da Soccorso Via Panoramica – Soccorso (attuale Via Dott. A. Calderone s.n.) – U.I.: fg. 1, part. 2670 – sub. 10, cat. A02, classe 5, vani 6,5: alloggio sotto utilizzato dall' assegnatari che, avendo subito una diminuzione del nucleo familiare, occupano un alloggio sovradimensionato (nel quale il numero dei vani, esclusa la cucina e gli accessori, risultino superiore al numero dei componenti il nucleo familiare dell'assegnatario aumentato di uno, come previsto dalla normativa vigente – libero da persone e cose, oggetto di scelta giusto verbale in data 02.09.2019);
- Alloggio sito in Via P. Molino – U.I.: fg. n. 2, part. 983 – sub. 6, cat. A/4 – Classe 5 – vani 5: alloggio sovraffollato;

- 6) Accertare che si tratta di scambio consensuale tra i due assegnatari, atteso che gli stessi, per particolari esigenze, hanno ciascuno manifestato la volontà di scambiarsi i rispettivi alloggi e che pertanto si autorizza la procedura de quo - valutata la sussistenza della condizione di reciprocità - nel senso che contestualmente un inquilino transiti dalla prima alla seconda abitazione e l'altro dalla seconda alla prima;
- 7) Disporre che l'utente in favore del quale è stato autorizzato il cambio dovrà occupare il nuovo alloggio e conseguentemente riconsegnare il primo, libero e vuoto da cose e persone ed in perfetto stato di abitabilità (secondo gli originali standards), entro trenta giorni dalla data di consegna della nuova abitazione. Qualora l'alloggio non venga riconsegnato in perfetto stato di abitabilità, oltre alle spese per i lavori che verranno effettuati, sarà addebitata una penale pari ad un mese di canone comprensivo delle spese;
- 8) Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile servizi sociali per i successivi necessari adempimenti di legge;
- 9) Di autorizzare l'Ing. Nicola Miccio – Funzionario ASGF del Comune di Gualtieri Sicaminò domiciliato per la carica presso il Palazzo Comunale, C.F.00423040831, giusta Determinazione Sindacale n. 01 del 02.01.2020 di nomina di Responsabile di Area con incarichi di posizione organizzativa;
- 10) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line ai sensi di legge.

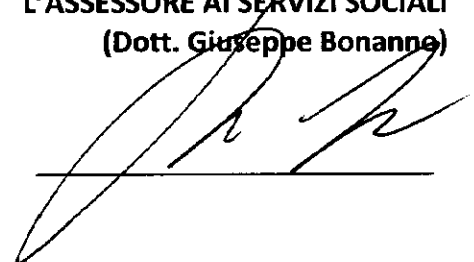
Il Responsabile Servizi Sociali
(Funz. Nicolino Bonarrigo)



IL RESPONSABILE ASGF /Ing. Nicola Miccio



L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
(Dott. Giuseppe Bonanno)





Comune di Gualtieri Sicaminò

Provincia di Messina

Segreteria comunale

Oggetto: Presa d'atto cambio consensuale alloggi popolari di proprietà del Comune di Gualtieri Sicaminò.

PARERE

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 Giugno 1990 n°142, come recepito dalla l.r. 11 Dicembre 1991 n° 48, il Responsabile del Servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere **f a v o r e v o l e**

Dalla Residenza municipale , li 10/02/2020

**Il Responsabile ASGF
Ing. Nicola Miccio**

