



## **Comune di Gualtieri Sicaminò**

**Provincia di Messina**

**Segreteria comunale**

**Deliberazione della Giunta n. 27 del 10/02/2020**

**Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020. Art. 58 D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito il Legge con modificazioni del 06/08/2008, n. 133.**

**- Giunta -**

-----

-----



## Comune di Gualtieri Sicaminò

Provincia di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

<p>N. 27 del 10/02/2020</p>	<p><b>OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020. Art. 58 D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito il Legge con modificazioni del 06/08/2008, n. 133.</b></p>
---------------------------------	---

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 14,00 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza	Sindaco	Bitto Santina
	Vice Sindaco	Forestiere Stefano
	Assessore	Bonanno Giuseppe
	Assessore	Parisi Maria Teresa

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Dr.ssa Donatella Costanzo Bana.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 15 del 07 febbraio 2020 dell' Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Prof.ssa Santina Bitto avente per oggetto:

**“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020. Art. 58 D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito il Legge con modificazioni del 06/08/2008, n. 133”.**

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante ;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge ;

### DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



# Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

## Proposta di Delibera di G.M. n. 15 del 07/02/2020

**OGGETTO:** Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020.

Art. 58 D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito in Legge con modificazioni del 06/08/2008, n. 133.

### Premesso che:

- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, all'art. 58, rubricato *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"*, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- la precitata normativa prevede inoltre che:
  1. l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
  2. l'inclusione di un immobile nel piano in argomento, da pubblicare mediante le forme previste da ciascun Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  3. gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, catastazione e voltura;
- le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali, nonché le società o gli Enti a totale partecipazione dei predetti enti, possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene all'alienazione degli immobili di cui alla Legge 24 dicembre 1993, n. 560;
- agli immobili inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari si applicano le disposizioni degli artt. 4 e seguenti del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410, nonché quelle dei commi 18 e 19 dell'art. 3 della stessa legge;
- l'art. 42, comma 2 lettera l), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

**Richiamata** la Delibera di GM. n. 48 del 08/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *"Approvazione piana delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2019. Art. 58 della Legge 133/2008"*;  
**Preso atto** che l'Ufficio tecnico comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, predisponendo un elenco di beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e valorizzazione, costituente l'allegato "A" al presente atto;

**Dato atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione 2020 al quale apporterà i suoi effetti determinati in € 433.562,87#;

**Ritenuto** per quanto sopra esposto doversi procedere all'attivazione di ogni procedura tecnico amministrativa finalizzata all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;

**Visto** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 133;

**Visto** il T.U.E.L.;

### SI PROPONE

1. Prendere atto e approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Prendere atto e approvare il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020"* di cui all'unito elenco di beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e valorizzazione, costituente l'allegato "A" al presente atto;
3. Prendere atto che il Piano in argomento costituirà allegato al bilancio di previsione 2020 al quale apporterà i suoi effetti determinati in € 433.562,87#;
4. Dichiarare, stante l'urgenza, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
5. Incaricare la Segreteria Comunale affinché curi la trasmissione, in copia, del presente atto al Sindaco e al Segretario Comunale, ed affinché provveda alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile dell'Area S.T.A.  
Ing. Nicola Miccio



Il Sindaco  
Prof.ssa Santina Bitto





# Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

## ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI G.M. N. 15 DEL 07/02/2020

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020.

Art. 58 D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito in Legge con modificazioni del 06/08/2008, n. 133.

### PARERE

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 48/91 come modificata ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, il Responsabile del Servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Gualtieri Sicaminò, 07/02/2020

Il Responsabile dell'Area  
Servizi Territoriali ed Ambientali  
(Ing. Nicola Miccio)





Comune di Gualtieri Sicaminò

*Città Metropolitana di Messina*

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020**

**ALLEGATO A - ELENCO BENI IMMOBILI**

Il Responsabile dell'A.S.T.A.  
Ing. Nicola Miccì



Il Sindaco  
Prof.ssa Santina Bitto



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Art. 58 D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito in Legge con modificazioni il 06/08/2008, n. 133

ALLEGATO "A"

N. D'ordine	Descrizione / Localizzazione	Riferimenti Catastali							Destinazione urbanistica	Modalità valorizzazione	V.M.
		Foglio	Particella	Sub	Qualità / Cat.	Classe	Cons.				
1	Lotto n. 3 Contrada Divale	4	2426	/	Agrumeto	2	335	C	Alienazione	€ 39.697,50	
2	Lotto n. 4 Contrada Divale	4	2427	/	Agrumeto	2	310	C	Alienazione	€ 38.394,00	
			2461	/	Relitto stradale	14					
3	Lotto n. 6 Contrada Divale	4	2428	/	Ente Urbano		423	C	Alienazione	€ 50.599,50	
			2460	/	Relitto stradale	4					
4	Lotto n. 7 Contrada Divale	4	2451	/	F01		436	C	Alienazione	€ 51.666,00	
5	Lotto n. 9 Contrada Divale	4	2453	/	F01		438	C	Alienazione	€ 51.903,00	
			2441	/	Agrumeto	2	322				
6	Lotto n. 10 Contrada Divale	4	2437	/	Agrumeto	2	71	C	Alienazione	€ 51.310,50	
			2439	/	Agrumeto	2	40				
7	Casa popolare via Piano Molino, Pal. 1B - int. 1	2	982	3	A/4	5	4	B	Alienazione	€ 11.124,18	
8	Casa popolare via Piano Molino, Pal. B - int. 4	2	983	4	A/4	5	5	B	Alienazione	€ 13.904,98	
9	Casa popolare via Piano Molino, Pal. B - int. 6	2	983	6	A/4	5	5	B	Alienazione	€ 13.904,98	
10	Casa popolare via Piano Molino, Pal. A - int. 2	2	985	2	A/4	5	5	B	Alienazione	€ 13.904,98	
11	Casa popolare via Piano Molino, Pal. A - int. 6	2	985	6	A/4	5	5	B	Alienazione	€ 13.904,98	
12	Casa popolare via Piano Molino, Pal. B - int. 11	2	986	5	A/4	5	5	B	Alienazione	€ 13.904,98	
13	Casa popolare via Piano Molino, Pal. B - int. 12	2	986	6	A/4	5	5	B	Alienazione	€ 13.904,98	
14	Casa popolare via B. Barone - P. 1	1	1328	4	A/4	4	3,5	B	Alienazione	€ 8.711,51	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO "A"

Art. 58 D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito in Legge con modificazioni il 06/08/2008, n. 133

15	Casa popolare via B. Barone - P. T.	1	1329	1	A/4	4	3,5	B	Alienazione	€ 7.356,70
16	Casa popolare via B. Barone - P. T.	1	1329	2	A/4	4	3,5	B	Alienazione	€ 7.356,70
17	Casa popolare via B. Barone - P. T.	1	1330	2	A/4	3	3,5	B	Alienazione	€ 7.356,70
18	Casa popolare via B. Barone - P. T.	1	1333	2	A/4	3	3,5	B	Alienazione	€ 7.356,70
19	Fabbricato per civile abitazione via Carmine	2	532	/	A/6	5	4	B	Alienazione	€ 2.500,00
20	Fabbricato per civile abitazione via Carmine	2	560	/	A/4	4	1,5	B	Alienazione	€ 2.000,00
21	Fabbricato per civile abitazione via Carmine	2	563	/	A/4	2	3	B	Alienazione	€ 2.000,00
22	Relitto stradale in prossimità della scalinata di via carmine	2	1248	/	Relitto stradale		59	B	Alienazione	€ 2.940,00
23	Area edificabile via Verdi	2	1090	/	Relitto stradale		11	B	Alienazione	€ 660,00
24	Area edificabile via Verdi	2	1091	/	Relitto stradale		13	B	Alienazione	€ 780,00
25	Area edificabile via Verdi	2	1092	/	Relitto stradale		23	B	Alienazione	€ 1.380,00
26	Area edificabile via Verdi	3	842	/	Vigneto Arb	1	8	B	Alienazione	€ 480,00
27	Area edificabile via Verdi	3	843	/	Vigneto Arb	1	9	B	Alienazione	€ 540,00
28	Area edificabile via Verdi	3	844	/	Vigneto Arb	1	17	B	Alienazione	€ 1.020,00
29	Terreno sito in via Dott. A. Calderone della Frazione Soccorso	1	2700	/	Uliveto	3	95	B	Alienazione	€ 3.000,00
<b>TOTALE</b>										<b>€ 433.562,87</b>

