



COMUNE DI SCHIVENOGLIA  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 ISTUDI PRELIMINARI A SCOPPO DI LAVORO DEL PROCEDIMENTO

**ANALISI DELLE ISTANZE DI VARIANTE PRESENTATE**

N°	DATA	PROF.	LOCALITA'	INCIDENTE	DATI CATASTRALI ZG	MEPP.	INSTRUMENTO PRE-ESISTENTE	INSTRUMENTO RICHIESTA	NOTE
A	25/06/2005	1545	Federazione Provinciale Coldiradi						Richiesta di comunicazione dell'uso ed parcheggio dal P.G.T. per presentare proposte.
B	25/07/2005	1704	Civiltà Agricola Mantova						Comunicazione di interesse e notizia di lavoro di progetto contabile nel processo di redazione del PGT
1	17/10/2005	2054	Schivenoglia	Azi. Agrigola Paolo per CA.MAL. S.r.l.	5	204,295	In parte C e in parte "zona di rispetto stradale"	commerciale/artigianale soggetta a piano stradal	
C	07/12/2005	2632		Giulio Cesare Sarzi Sartori, Vicario Sanseverino della Diocesi di Mantova					Suggerimenti e proposte relative all'individuazione e regolamentazione delle Aree Religiose
D	11/04/2007	828		Federazione Provinciale Coldiradi					Suggerimenti e proposte di tipo generale indirizzate all'incremento dell'uso di prodotti ortali e alla difesa del suolo agricolo
2	25/09/2007	2129	Schivenoglia	Sig. Cennati Sergio	12	36,39,10	C e in isopote stradale	C	
E	25/09/2007	2131	Orzuello	Sig. Cotti Liberto	15	190			Contesto il valore a mq e relative alzeate (2) per firma di progetto
3	24/10/2007	2403		Sig. Minardi Aldo	13	2,3	E	residenziale	
4	28/10/2007	2431	via Marconi	Sig. Savio Mario	10	684,027 688,659	zona inaffidabile per rispetto urbano	residenziale	Disponibilità a concordare con il Comune l'eventuale concessione di aree standard e complete. Intuale stessa prouta
5	28/10/2007		via Dell'Anguiano	Sig. Minardi Enea & Minardi Pier Mario	8	275,275		D1	Chiedono che in normale via della possibilità di realizzare almeno 100 mq per abitazioni attigue affittate
6	13/11/2008	3843	via Dante Alighieri	Sig. Bealati Mario	10	480,35		D2 e Area Standard	E
7	09/12/2008		via Dante Alighieri	Sig. Casoli Le	12	75parte, 103parte, 105parte, 90parte		E	C1
8	20/12/2008	3216	via Elio Mazzolari	Sig. F. Fa Giacinto	10	219parte		C	D2

ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE

- Pn1 Aree disponibili per espansione produttiva
- Rn1 Aree disponibili per espansione residenziale

RICHIESTE E PROPOSTE DEI PORTATORI D'INTERESSE

- Area oggetto di richiesta



**AREE RESIDENZIALI**

SUPERFICIE TOTALE AREE RESIDENZIALI LIBERE				
CODICE	TIPOLOGIA E LOCALITA'	SUPERFICIE	Ifmax	VOLUME
R01	PL Bettine	3.245	1,9	6.230,40
R02	PL Argirino	18.008	1,7	30.433,52
R03	PL Schivenoglia 2*	5.697	2,3	13.103,10
<b>SCHIVENOGLIA Tot.</b>		<b>26.950</b>		<b>49.767,02</b>
		<b>ABITANTI INSEDIABILI</b>	<b>332</b>	

\* Superficie misurata graficamente

**AREE PRODUTTIVE**

DATI AREE PRODUTTIVE LIBERE PER LOCALITA'		
CODICE	TIPOLOGIA E LOCALITA'	SUPERFICIE*
P01	PL "Citelli"	17.674
P02	PL Comunale	14.150
<b>SCHIVENOGLIA tot.</b>		<b>31.824</b>

\* Superficie misurata graficamente

