



LEGENDA

- ELEMENTI FISICI**
- Confine comunale
 - Canali e corsi d'acqua
 - Mano d'opera SNAM Rete Gas - Derivazione Bassa Mantovana
 - Mano d'opera SNAM Rete Gas - Attaccamento Comune di Poggio Rusco
 - Mano d'opera SNAM Rete Gas - Attaccamento Comune di Schivenoglia
 - Impianti fuori terra

- TUTELE**
- Aree di attenzione archeologica
 - Centro storico archeologico
 - Beni Culturali e Ambientali sottoposti a tutela
 - Beni culturali soggetti a tutela ope legis
 - Beni ambientali soggetti a tutela ope legis
 - Beni culturali soggetti a tutela ex P.G.T.
 - Beni Ambientali sottoposti a tutela
 - Beni Ambientali individuati dal P.T.C.P.

- AMBITO URBANO CONSOLIDATO**
- Nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico tutelato
 - Perimetro del Centro Storico

- AREC**
- AREC 1: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da conservazione dei posti insediativi
 - AREC 2: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da media densità

- AECOC**
- Ambiti economici consolidati

- PAA**
- Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
 - Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico

- VP**
- Ambiti a verde privato

- AREE ST 1**
- Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggetta ad acquisizione da parte del Comune o grante da servizi di suo pubblico.
 - Aree e attrezzature civiche e collettive
 - Aree e attrezzature religiose per il culto
 - Aree e attrezzature scolastiche per l'infanzia
 - Aree e attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
 - Aree verdi e spazi pubblici
 - Aree e attrezzature per lo sport
 - Aree e attrezzature per il parcheggio
 - Aree e attrezzature per servizi speciali

- AREE IT**
- Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici
 - Percorso occupazionale di progetto
 - Percorso occupazionale esistente

- AREE E FASCE DI PROTEZIONE**
- Delimitazione centro abitato
 - Fascia di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto degli impianti tecnologici
 - Fascia di rispetto del pozzo di captazione
 - Fasce e aree di rispetto centimetriche
 - Vincoli ex art.42 D.Lgs 42/2004
 - Ripetitore per telefonia art.1 Gestore Vodafone

- AMBITO EXTRAURBANO**
- AGRI 1: Aree agricole strategiche
 - AGRI 2: Aree agricole d'interazione
 - AGRI 3: Aree agricole d'interazione orientate allo sviluppo urbanistico
 - AGRI 4: Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico

- AMBITI CON PRESCRIZIONE SPECIFICA**
- Ambiti sottoposti a prescrizione specifica
 - Piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
 - Piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
 - Limitazione delle destinazioni d'uso ammesse
 - Prescrizione specifica
 - Obbligo di realizzazione marciapiede

- AMBITO DI TRASFORMAZIONE**
- Ambito di trasformazione (vedi Documento di Piano)

PGT PIANO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO UNICO
 COMUNE DI SCHIVENOGLIA
 PROVINCIA DI MANTOVA



SEZIONE:
PIANO DELLE REGOLE PRO2.P
 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEGLI AMBITI
 SCALA 1:2.000

REDAZIONE P.G.T.
 ARCH. RICHIEDINO PIZZALI
 COLLABORAZIONE:
 ARCH. MARTINA MAZZALI
 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E CONSULENZE SPECIALISTICHE:
 DOTT. RENZO BRICI
 INDAGINI GEOLOGICO AMBIENTALI:
 STUDIO DI GEOLOGIA E GEOTECNICA DI CALZADINI DOTT. LUDOVICO E GARNELLI DOTT. FRANCO
 COORDINATORI EDUNALI:
 SEGR. MARCO MAGGIOLLA - TECNICO EDUNALE

