



COMUNE di UZZANO

Provincia di Pistoia

AREA TECNICA

URBANISTICA, LL.PP., AMBIENTE, SUAP e P.M.

Piazza Unità d'Italia n. 1, 51010 Uzzano (PT)
P.I. 00328540471

Tel. 0572.44771 Fax. 0572.452116

www.comune.uzzano.pt.it

pec.comuneuzzano@postecert.it

Determinazione n° 19 .AT in data 20 .01 .2018

Oggetto: Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione. Adeguamento tariffe per l'anno 2018

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il decreto sindacale, con il quale gli è stata affidata la responsabilità dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dell'art. 107 del TUEL 18.08.2000 n. 267;

Dato atto:

Che l'AREA TECNICA COMUNALE si occupa anche del Settore Urbanistica e Edilizia Privata;

Che come tutti gli anni è necessario applicare l'aumento ISTAT agli importi relativi gli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione adeguando gli stessi all'andamento dei prezzi;

Che l'ultimo aggiornamento è stato effettuato con Determinazione n. 16AT del 24.01.2017;

Richiamato:

La delibera della Consiglio Comunale n. 31 del 12 maggio 2000, esecutiva, di approvazione dei nuovi oneri di cui alla Legge Regionale n. 52 /1999;

La Legge Regionale n. 1/2005 e s.m.i. di cui sopra ed in particolare gli artt. 120 e 121 che prevedono l'aggiornamento annuale degli oneri e dei contributi sulla base della variazione dei prezzi al consumo determinate dall'Istat;

La nuova Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.e.i.;

Rilevato:

Che dalla consultazione dei dati relativi all'adeguamento Annuale ISTAT disponibile alla data odierna, la variazione percentuale dell'indice, risulta essere pari allo 0,80%;

Visto:

- 1) Il T.U. sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare:
 - l'articolo 107, l'articolo 147 bis relativo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio attraverso apposito parere e l'articolo 163 relativo all'esercizio ed alla gestione provvisoria del bilancio;
- 2) Il D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e segnatamente l'articolo 4 comma 2)
- 3) Il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 18.11.2002 e s.m.i.;
- 4) La deliberazione di C.C. n. 09 del 30.01.2017, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2017-2019;
- 5) La deliberazione della G.C. n. 06 del 17.02.2017, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il medesimo triennio;
- 6) L'art. 41 dello Statuto per la parte relativa ai compiti dei Responsabili di Posizione Organizzativa;

DETERMINA

- Di modificare per l'anno 2018, gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione, avendo verificato che l'incremento dell'indice ISTAT ha subito un incremento percentuale pari allo 0,80 %, secondo il prospetto in tabella allegato in calce;
- Di confermare quanto stabilito con Determinazione n. 13 del 27.01.2012 e Determinazione n. 10 del 23.01.2013, in merito al Valore di mercato degli immobili al fine della determinazione del valore venale per il calcolo della sanzione di cui all'art. 206 e 209 della LR n. 65/2014 e s.m.i., e le linee guida per il calcolo della sanzione paesaggistica di cui al D.LGS. 42/2004 e s.m.i. e comunque di confermare quanto non esplicitamente variato con la presente determinazione;

Per quanto sopra si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il presente provvedimento, non comportando spesa a carico del bilancio del Comune né minore entrata, è esecutivo senza l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente viene trasmessa:

<input checked="" type="checkbox"/>	all'U.O. Ragioneria
<input checked="" type="checkbox"/>	alla Segreteria per essere inserita nell'Archivio delle "DETERMINAZIONI" atti originali
<input type="checkbox"/>	

Il Responsabile AREA TECNICA

(Dot. Lorenzo Lenzi)


.....

COMUNE DI UZZANO

Tabella del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisi per ogni categoria di lavoro

Aggiornamento Det. N. 177 del 24/01/2017

TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A/1		TABELLA A/2		TABELLA A/3	TABELLA A/4
	Residenziali	Industriali artigianali (normali)	Indistriale artigianale (speciali)	Commerciale direzionale turistico	Commerciale all'ingrosso	
						€uro/mc
Restauro e ristrutturazione (0,30)	U1	2,088	2,814	3,238	2,884	4,983
	U2	6,346	2,683	2,683	2,915	1,714
	Totale	8,434	5,497	5,921	5,799	6,697
Ristrutturazione (con variazione uso)	U1	4,187	5,579	6,447	5,740	9,968
	U2	12,692	5,317	5,317	2,915	3,480
	Totale	16,879	10,896	11,764	8,655	13,448
Interventi di sostituzione edilizia (0,80)	U1	5,599	7,496	8,616	7,688	13,258
	U2	16,910	7,103	7,103	3,893	4,630
	Totale	22,509	14,599	15,719	11,581	17,888
Oneri Verdi (articolo 5 ter L.R. 64/95 e s.m.i.)	U1	4,187	5,649	6,447	5,740	9,968
	U2	12,662	5,317	5,317	2,915	3,480
	Totale	16,849	10,966	11,764	8,655	13,448

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O NUOVA EDIFICAZIONE

con indice di fabbricabilità inferiore a 1,50 mc/mq	U1	8,394	11,280	12,934	11,502	19,917
	U2	25,366	10,664	10,664	5,801	6,971
	Totale	33,760	21,944	23,598	17,303	26,888
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,50 e 3,00 mc/mq	U1	7,001	9,393	10,755	9,595	16,678
	U2	21,127	8,878	8,878	4,852	5,166
	Totale	28,128	18,271	19,633	14,447	21,844
con indice di fabbricabilità superiore a 3,00 mc/mq	U1	6,306	8,455	9,695	8,636	14,942
	U2	19,018	7,980	8,010	4,368	5,216
	Totale	25,324	16,435	17,705	13,004	20,158

Nelle industrie speciali sono ricomprese le seguenti attività: ALIMENTARI, TESSILI, CALZATURE, CHIMICHE E AFFINI, CARTIERE E CARTOTECNICHE

MONETIZZAZIONE POSTO AUTO PER L'ANNO 2017: €/cad. 2.467,17

COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017: €/mq. 245,33

NUOVE COSTRUZIONI e RISTRUTTURAZIONI - Aliquote da applicare

PISCINE - Contributo pari al 10% del Costo di Realizzazione

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE	ALIQUOTA	NOTE
1) Abitazioni aventi superficie utile:		Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la superficie da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
a) Superiore a mq. 160 e accessori > = mq. 60	8%	
b) Compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori < = mq. 55	7%	
c) Compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori < = mq. 50	7%	
d) Compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori < = mq. 45	6%	
e) Inferiore a mq. 95 e accessori < = mq. 40	6%	
2) SNR/Accessori	60% del C.C.	
3) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2 Agosto 1969)	10%	