



# COMUNE di UZZANO

## Provincia di Pistoia

AREA TECNICA  
Urbanistica Ass.to – LL.PP. – SUAP - Scuola

Piazza Unità d'Italia n. 1, 51010 Uzzano (PT)  
P.I. 00928540471

Tel. 0572.44771 Fax. 0572.452116  
www.comune.uzzano.pt.it  
pec.comuneuzzano@postecert.it

### **Determinazione n° 89 .AT in data 16 .04 .2018**

**Oggetto:** MODIFICA NON SOSTANZIALE ALLA CONVEZIONE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE PREVISTE NEL PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO IN VIA DI CAMPO N. 45

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;

**Visto** il Decreto Sindacale, con il quale gli è stata affidata la responsabilità dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dell'art. 107 del TUEL 18.08.2000 n. 267;

**Accertato** Che la Sig.ra MAZZONCINI LEDA nata a Pescia (PT) il 02.06.1947 ed ivi residente in Via Val Di Torbola n. 76 Cod. Fisc. MZZ LDE 47H42 G491Y risulta proprietaria di manufatto e terreni posti in Via Dei Cerbaioli individuati al Catasto Urbano del Comune di Uzzano al Foglio di Mappa n. 9 mappale 200 Subb. 2 e 3 e al Catasto Terreni sempre al medesimo Foglio 9 p.lla 204 per totali 6300 mq;

**Verificato:**

- Che i manufatti di cui in premessa (Foglio 9 mappale 70 Sub. 2, 3 e 4) ricadono in zona "E4 - Zona omogenea E: Area ad esclusiva funzione agricola Sottozona E4: Aree della pianura della Valdnievole ad agricoltura specializzata florovivaistica, così come risultante dagli elaborati grafici allegati al Regolamento Urbanistico (RU) vigente: Tav. 4/U Uso del suolo e modalità d'intervento, le cui trasformazioni edilizie ed urbanistiche sono disciplinate dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) allegate al RU agli artt. 45.4, 46.2 e 46.3;
- Che il suddetto manufatto fa parte del patrimonio edilizio esistente, come edificio di scarso valore (SV: Colore giallo) ai sensi dell'art. 16 comma 1 lettera d) delle NTA di cui al vigente Regolamento Urbanistico Comunale e che le trasformazioni e le modalità d'intervento attuabili all'immobile in oggetto, sono definite dall'art. 17 delle NTA di cui al medesimo Regolamento;
- Che l'intervento edilizio richiesto prevede la sostituzione edilizia del manufatto, previa demolizione e ricostruzione all'interno del medesimo lotto di pertinenza;
- Che il suddetto intervento di sostituzione edilizia non è ammissibile per gli edifici classificati di SV, così come disposto dall'art. 18 punto 3 comma 1 delle NTA, se non previo ricorso obbligatorio a Piano Attuativo (Piano di Recupero PDR: Piano Particolareggiato di iniziativa privata ai sensi dell'art. 28 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 come modificato dall'art.13, comma 1, della legge n. 179 del 1992, dalla LR n. 1/2005 e dalla recente LR n. 65/2014 agli artt. 33, 107-112 e 119);

**Preso Atto:**

- Che in primo luogo è stata presentata la richiesta di Parere Preventivo in data 10.11.2015 al Prot. n. 9087, la quale ha ottenuto il "*PARERE FAVOREVOLE alla sola fattibilità dell'intervento e PARERE SOSPESO limitatamente alla documentazione depositata agli atti in quanto carente delle dimostrazioni dei volumi, distanze dai fabbricati e di tutta la documentazione obbligatoria prevista dalla vigente normativa redatta ai sensi del DPGT n. 64/R e dalla LR n. 65/2014*" dalla Commissione Edilizia del Comune di Uzzano (di seguito nominata CE) nella seduta del 12.11.2015 al verbale n. 4 (Nota del 06.04.2013);
- Che in data 14.12.2015 al Prot. n. 10277 è stata depositata la richiesta di Piano di Recupero ad iniziativa privata, avente per oggetto un intervento di sostituzione edilizia, previa demolizione completa e ricostruzione all'interno del medesimo lotto di proprietà, di manufatti finalizzata alla costruzione di una unifamiliare posta in Via dei Cerbaioli;

- Che lo stesso PDR ha riportato il “*PARERE SOSPESO per la mancanza del rilievo dello stato attuale e per inottemperanza alle indicazioni e prescrizioni dell’Ufficio tecnico Comunale*” della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 15.10.2014 al verbale n. 10;
- Che lo stesso PDR ha riportato il “*PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni*” della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 15.12.2015 al verbale n. 7;

**Rilevato** Che con Deliberazione di Consiglio Comunale DCC n. 13 del 02.03.2017 è stato adottato il presente Piano di recupero, ivi compreso lo schema di convenzione;

**Accertato** che lo schema di Convenzione allegata alla suddetta DCC n. 13/2017 è stato modificato, in maniera non sostanziale ai seguenti punti:

- Lettera m) di cui alle premesse: La dimostrazione dell'avvenuta demolizione in previsione nel Piano di recupero, dovrà essere dimostrata prima della fine dei lavori, anziché prima dell'Inizio dei lavori;
- Lettera n) di cui alle premesse: L'importo versato degli oneri concessori è pari ad €. 16.206,04 anziché €. 16.106,07, dovuto al pagamento nell'anno 2018 a seguito di aumento per adeguamento ISTAT;

**Rilevato** Che con Deliberazione di Giunta Comunale DGC n. 31 del 16.06.2017 è stato approvato il medesimo Piano di recupero, ivi compreso lo schema di convenzione

**Accertato** Che l'Avviso di Approvazione del medesimo Piano di Recupero è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n° 28 del 12.07.2017;

**Tutto ciò considerato e Visto:**

- La LR n. 1/2005 e s.m.e.i.;
- Il DLgs n. 267/2000 e s.m.e.i.;
- La LR. N. 10/2010 e s.m.e.i.;
- La LR n. 65/2014 e s.m.e.i.;
- Il T.U. sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare;
- L'articolo 107, l'articolo 147 bis relativo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio attraverso apposito parere;
- Il D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e segnatamente l'articolo 4 comma 2);
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 18.11.2002 e s.m.i.;
- La deliberazione di C.C. n. 13 del 19.02.2018, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2018-2020;
- La deliberazione della G.C. n. 06 del 17.02.2017, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2017/2019;
- L'art. 41 dello Statuto per la parte relativa ai compiti dei Responsabili di Posizione Organizzativa;

**DETERMINA**

- 1) Di dare atto il Piano di Recupero di cui all'oggetto è stato Adottato con DCC n. DCC n. 13 del 02.03.2017, che è stato approvato con DGC n. 31 del 16.06.2017 e che l'Avviso di Approvazione del medesimo Piano è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n° 28 del 12.07.2017;
- 2) Di dare atto che la Convenzione allegata alla DCC n. 13/2017 è stata modificata ai seguenti punti:  
Lettera m) di cui alle premesse: La dimostrazione dell'avvenuta demolizione in previsione nel Piano di recupero, dovrà essere dimostrata prima della fine dei lavori, anziché prima dell'Inizio dei lavori e  
Lettera n) di cui alle premesse: L'importo versato degli oneri concessori è pari ad €. 16.206,04 anziché €. 16.106,07, dovuto al pagamento nell'anno 2018 a seguito di aumento per adeguamento ISTAT;
- 3) Di prendere atto che le modifiche apportate alla suddetta convenzione non sono sostanziali e non costituiscono modifiche straordinarie alla convenzione stessa;
- 4) Di dare atto che la sottoscrizione della presente convenzione avverrà mediante Atto Pubblico con Notaio a scelta dei richiedenti, i quali dovranno pagare tutti gli onorari, spese di registrazione e trascrizione, e ogni onere da esso derivante;
- 5) Di prendere atto che il presente provvedimento non comporta spesa per la Pubblica Amministrazione;

\*\*\*\*\*

Per quanto sopra si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Il presente provvedimento, non comportando spesa a carico del bilancio del Comune né minore entrata, è esecutivo senza l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

### DICHIARAZIONE RELATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE

Il responsabile del Settore, verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del Comune di Uzzano e dell'articolo 7 del D.P.R. n° 62/2013, procede all'adozione del presente provvedimento.

Copia della presente viene trasmessa:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | all'U.O. Ragioneria   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | alla Segreteria per essere inserita nell'Archivio delle "DETERMINAZIONI" atti originali |
| <input type="checkbox"/>            |   |

**Il Responsabile AREA TECNICA**

*(Dott. Lorenzo Lenzi)*

