



COMUNE DI UZZANO Provincia di Pistoia

ORDINANZA N° 114 del 22 Agosto 2018

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INSALUBRITÀ E MANCANZA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA OLTRE A VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DI PRESUNTO AMIANTO DI COPERTURE DI MANUFATTI POSTI IN VIA A. GRAMSCI S.N.C.

IL SINDACO

VISTO:

- Che si ritiene necessario mantenere controllata la crescita delle essenze arboree, pulire e curare tutte le aree del territorio comunale, nonché mantenere funzionante e/o ripristinare l'originaria sede di fossi, canali, fossette del reticolo superficiale di corsi d'acqua o degli scarichi a cielo aperto al fine di agevolare il normale deflusso delle acque ed evitare situazioni di pericolo, esondazioni e/o allagamenti;
- La necessità di mantenere puliti i cigli, i fondi ed i fossi che attraversano le proprietà private, ed in particolare quelle prospicienti le strade comunali, provinciali, regionali e vicinali, nonché tutte le alberature che presentano fronde e rami aggettanti sulla pubblica proprietà;
- L'ordinanza n. 77 del 12 Giugno 2018 "Ordinanza annuale per il taglio e la manutenzione dei terreni al fine di prevenire possibili incendi";
- L'ordinanza n.83 del 02.08.2016 e l'ordinanza n.61 del 20.06.2017 aventi stesso oggetto della presente ordinanza;

VERIFICATO

- Che a seguito delle suddette 83/2016 e 61/2017 fu eseguita una pulizia parziale e limitata alle aree prospicienti la viabilità comunale e il confine della proprietà;

PRESO ATTO che dal sopralluogo effettuato in data 01.08.2018 ore 11:42 si riscontrano le seguenti condizioni:

- terreno in evidente stato di abbandono con conseguente rischio igienico – sanitario;
- posto sul terreno di pertinenza è presente un manufatto ormai in forte stato di degrado ed abbandono, il quale sembra presentare una copertura a lastre ondulate in cemento o amianto;

RILEVATA:

- La necessità che l'intero territorio debba essere curato con interventi di manutenzione atti ad evitare situazioni di: degrado, pericolo, sporcizia, allagamenti, mancato deflusso del reticolo idrografico, non corretto svolgimento delle attività e garantire la sicurezza delle persone e/o delle cose;
- La presenza di possibili manufatti in amianto nell'area interessata che necessitano di verifica da parte dell' USL 3 Pistoia - Distretto Valdinievole U.F. Igiene Pubblica;

RITENUTO Necessario, ai fini della prevenzione della pubblica incolumità di ogni cittadino, della sicurezza e della tutela della salute pubblica e considerata l'urgenza al fine di eliminare i pericoli, di far provvedere agli intestatari, come risultanti agli Atti dell'Amministrazione, ad adottare i provvedimenti conseguenti;

RILEVATO: Che l'intestatario dell'immobile interessato, individuato al Catasto Urbano del Comune di Uzzano al Foglio 5 particella 1054, così come dagli atti di questa Amministrazione, salvo se altri, risulta essere la Sig.ra VAN DE WALLE MARLEEN JUDITH nata in Belgio il 23.11.1946 C.F. VND MLN 46S63 Z103B residente in Latemstraat, 173/bus3 – 9830 Sint-Martens-Latem, Belgio (BE);

ACCERTATO:

- Che gli immobili in oggetto risultano ubicati all'interno del centro abitato, con civili abitazioni nelle immediate vicinanze, pertanto è auspicabile il mantenimento delle condizioni di salubrità e igiene della zona, onde evitare il proliferarsi di animali e insetti;

- Che si ritiene necessario provvedere all'esecuzione dei lavori previsti per il ripristino delle condizioni di salubrità ed igienicità ai fabbricati di cui all'oggetto a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

VISTO:

- Gli artt. 14, 15,16, 18, 29, 30, 31 e 32 del D.Lgs n. 285/1992 del 30.04.1992 e s.m.i. e il D.P.R. n. 495/1992 del 16.12.1992;
- L'art. 10 della L. n. 353/2000 del 21.11.2000, la L.R. Toscana n. 39/2000 del 21.03.2000 e il Regolamento Toscana D.P.G.R. n. 46/R;
- L'art. 50 del T.U.E.L. n. 267/2000 del 18.08.2000 e gli artt. 915, 916 e 917 del C.C. e l'art. 650 del C.P.P.;
- Il D.P.R. 90/1982 e il D.M. Sanità del 06.09.1994;
- Il D.Lgs. n. 277/1991 del 15.08.1991;
- La L. n. 257/1992 del 27.03.1992;
- Il T.U.E.L. D.lgs n. 267/2000 del 18.08.2000 e s.m.i.;

ORDINA

All' intestataria dell'immobile posto in Via A. Gramsci s.n.c. individuato al N.C.E.U. del Comune al Foglio n. 5, particella 1054, nella persona della Sig.ra VAN DE WALLE MARLEEN JUDITH, nata in Belgio il 23.11.1946, C.F. VND MLN 46S63 Z103B, residente in Latemstraat, 173/bus3 – 9830 Sint-Martens-Latem, Belgio (BE), **entro il termine massimo di giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento:**

- 1. Di provvedere al taglio dell'erba e della vegetazione su tutto il terreno di proprietà;**
- 2. Di provvedere alla completa rimozione e allontanamento degli sfalci prodotti;**
- 3. Di provvedere alla rimozione completa dei rifiuti presenti sulle medesime aree private, ivi compreso la rimozione delle macerie presenti, l'eventuale amianto, nonché la struttura metallica presente in forte stato di degrado;**
- 4. Di provvedere periodicamente e con continuità durante l'anno, ed in particolare nella stagione estiva, al taglio dell'erba e della vegetazione in genere dell' intero terreno;**
- 5. Di comprovare allo scrivente Ufficio, tutte le operazioni di cui sopra, mediante comunicazione scritta relativa all'ottemperanza del presente provvedimento;**

RICORDA

- Che il materiale proveniente dallo sfalcio della vegetazione, dalla potatura delle alberature, nonché dalla pulitura delle fosse, deve essere rimosso a cura e spese degli interessati, con divieto assoluto, di abbandonare sulle predette aree, cumuli di alcun genere. Nel caso in cui i terreni, abbiano un'estensione superiore ai mq. 5.000, è ammessa, in sostituzione alla pulizia dell'intera area, l'apertura di viali parafuoco di almeno mt. 10 di larghezza, fermo restando la responsabilità, in capo al proprietario e/o conduttore, di attivare tutti gli accorgimenti atti a scongiurare l'innescò e la propagazione di incendi radenti.
- Sono fatte salve le disposizioni regolamentari circa l'ottenimento della prescritta autorizzazione da parte dell'ente proprietario ai sensi del D.Lgs. n. 285/1992 del 30.04.1992 e art. 21 del D.P.R. n. 495/1992 del 16.12.1992 n.495, per l'esecuzione dei lavori ingombrando la sede stradale. Nel caso, prima dell'inizio di tali lavori, dovranno essere concordati con la Polizia Municipale di questo comune i tempi e i modi di esecuzione al fine di non intralciare la circolazione stradale.

AVVERTE

- Che tutti gli interventi di cui sopra, devono essere condotti nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza;
- In caso di mancato adempimento, si procederà all'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 7 bis c. 1 del T.U.E.L. n. 267/2000 del 18.08.2000 e s.m.i., ed a valutare gli eventuali ulteriori provvedimenti esperibili ed opportuni.
- Che scaduti i termini predetti, il Comune di Uzzano valuta le singole situazioni avverse, verificandone le eventuali condizioni di pericolosità, e nel caso di accertata necessità, agli interessati che non procedano autonomamente alle prescrizioni di cui sopra, saranno addebitate

le spese relative ai lavori, che saranno eseguiti dall'Amministrazione Comunale, senza ulteriore comunicazione;

- Che qualsiasi danno dovesse verificarsi a causa del mancato adempimento dei lavori descritti nella presente Ordinanza, sarà direttamente risarcito dagli inadempienti, unitamente a tutte le spese che verranno sostenute da questa Amministrazione.
- Che avverso al presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990, ricorso al T.A.R. Toscana entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla pubblicazione della presente Ordinanza, all'Albo Pretorio Comunale. Il ricorso deve essere inviato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, anche a questa Amministrazione Comunale.

INFORMA

- Che l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/90 del 07.08.1990 e s.m.e.i., data l'urgenza del presente provvedimento, viene data contestualmente all'emanazione della presente Ordinanza contingibile ed urgente;
- Che ai sensi dell'art.8 della L. n. 241/90 del 07.08.1990 e s.m.i.:
 - a. L'Amministrazione competente è il Comune di Uzzano;
 - b. Il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico Dott. Lenzi Lorenzo, Responsabile dell'AREA TECNICA Comunale, ai seguenti recapiti: Tel. 0572.447724 Fax. 0572.452116, mail: llenzi@comune.uzzano.pt.it;
 - c. Presso l'AREA TECNICA - Ufficio LL.PP. e Ambiente, può essere presa visione degli atti, negli orari di apertura al pubblico: *MARTEDÌ dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e VENERDÌ su appuntamento.*

DISPONE ALTRESÌ

- Al Servizio di Polizia Municipale del Comune di Uzzano, di procedere alle verifiche di rito per le proprie e rispettive competenze, nonché di vigilare per l'ottemperanza del presente provvedimento, oltre che, in caso di inadempienza dello stesso, di applicare ai trasgressori, le sanzioni previste;
- Che si provvederà alla notifica del presente provvedimento, mediante il Servizio di Polizia Municipale, o in alternativa al messo Comunale, alla proprietà dell'immobile ed alle persone ivi residenti, ivi compreso USL;
- Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4, della L. n. 241/90 del 07.08.90, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Prefetto di Pistoia, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla notificazione della presente (ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. n. 1199/1971 del 24.11.1971), oppure, in alternativa, al T.A.R. della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione della presente (ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 104/2010 del 02.07.2010);

Uzzano, lì 22 Agosto 2018

IL SINDACO
Sig. Riccardo Franchi



