

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell' Istruzione



Italiadomani  
www.italiadomani.gov.it

## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia



## COMUNE DI MANOPPELLO

(PROVINCIA DI PESCARA)

### C.U.C. MANOPPELLO

### CENTRALE DI COMMITTENZA

(COMUNE DI MANOPPELLO/COMUNE DI LETTOMANOPPELLO/COMUNE DI  
SERRAMONACESCA/COMUNE DI ROCCAMORICE)

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI**

## **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA RIPACORBARIA VIA DON ROCCO D'ALESSANDRO N. 65**

CUP (Codice Unico di Progetto): H53C22000000006

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 9851723AFF

### 1. STAZIONE APPALTANTE

CENTRALE DI COMMITTENZA – C.U.C. MANOPPELLO Corso Santarelli n. 46 C.A.P. 65024  
Manoppello (PE) Tel 0859154186  
e-mail [ufficiolavoripubblici@comune.manoppello.pe.it](mailto:ufficiolavoripubblici@comune.manoppello.pe.it) PEC: [comunemanoppelloprotocollo@legalmail.it](mailto:comunemanoppelloprotocollo@legalmail.it)

### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

***A norma dell'art. 8 comma 1 lett c) del Decreto Legge n. 76/2020 (Decreto-Semplificazioni) per la presente procedura aperta, si applica, per ragioni di urgenza, la riduzione dei termini procedurali prevista dall'art. 60 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e il termine per la pubblicazione è non meno di 15 gg dalla data di invio del bando***

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** MANOPPELLO Località Ripacorbaria Via Don Rocco D'Alessandro

3.2. **descrizione:** Trattasi di realizzazione di una Scuola per l'infanzia nel territorio Comunale di Manoppello (PE) Località Ripacorbaria Via Don Rocco D'Alessandro

3.3. **natura:** Ai fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto 3.5

3.4. **importo complessivo dei lavori:** € 3.257.679,26  
di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettarli a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): € 3.197.395,99

di cui:

- € 3.197.395,99 per lavori a misura
- € ===== per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** € 60.283,27

### 3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	IV	Si	€ 2.574.421,39	79,03%	prevalente	Nei limiti previsti dalla legge
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	I	Si	€ 237.896,90	7,30%	Scorporabile	Nei limiti previsti dalla legge
IMPIANTI IDRICO - SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS 3	I	No	€ 122.227,27	3,75%	Scorporabile	Nei limiti previsti dalla legge
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS 30 - SIOS	II	Si	€ 323.133,70	9,92%	Scorporabile	Nei limiti previsti dalla legge

3.6. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**

- **corrispettivo a misura.**

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad **giorni 730 (settecentotrenta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### 5. DOCUMENTAZIONE:

**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- **gli elaborati grafici;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale di appalto;**
- **lo schema di contratto;**
- **l'elenco dei prezzi unitari**

sono disponibili sui seguenti siti internet:

<https://cucmanoppello.ga-t.it> (piattaforma elettronica utilizzata)

<https://www.comune.manoppello.pe.it> (Sito Ente)

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma **GA-T della EDK** è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

#### **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema **GA-T della EDK** secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://cucmanoppello.ga-t.it>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

**L'offerta deve essere collocata sul Sistema GA-T della EDK entro e non oltre il termine perentorio delle ore 23:29 del giorno 19/06/2023**

**La prima seduta pubblica virtuale è fissata per il giorno 20/06/2023 alle ore 09:30**

#### **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

#### **8. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

#### **9. FINANZIAMENTO**

I lavori sono stati finanziati mediante **CONTRIBUTO** di cui al **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA** - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

#### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

#### **1. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

##### **11.2 Requisiti di ordine speciale:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

#### **2. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

#### **3. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>		
<b>CRITERI QUALITATIVI (punteggio max 90 punti)</b>	<b>Punti</b>	<b>Punti</b>
<b>1. Capacità e Valore Tecnico e Ambientale</b>		<b>10</b>
1.1 Adeguatezza della struttura organizzativa, dello staff tecnico e delle attrezzature	4	
1.2 Possesso della Certificazione ISO 45001 (EX OHSAS) - sistema di gestione salute e sicurezza sul lavoro	2	
1.3 Possesso della Certificazione ISO 14001 - sistema di gestione ambientale	2	
1.4 Possesso della Certificazione ISO SA8000 - sistema di gestione della responsabilità sociale	2	
<b>2. Proposte migliorative progettuali</b>		<b>65</b>
2.1 Soluzioni mirate alla Riqualificazione urbana e inserimento paesaggistico, incremento della qualità ambientale e miglioramento del contesto sociale con particolare cura agli aspetti della accessibilità e fruizione degli spazi correlati alle aree d'intervento	35	
2.2 Soluzioni mirate all'incremento del risparmio energetico dell'intero edificio (isolamento termoacustico, impianti fotovoltaico, ecc.)	10	
2.3 Ottimizzazione e miglioramento delle opere presenti nel progetto	10	
2.4 Miglioramento della durabilità ed efficacia dell'intervento in ordine alla manutenzione dell'opera	10	
<b>3. Proposte migliorative rispetto ai C.A.M.</b>		<b>15</b>
3.1 Utilizzo di materiali ecologici	5	
3.2 Gestione dei rifiuti, riduzione degli stessi, recupero di materiali in sito, riduzione di materie prime non rinnovabili	5	
3.3 Utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni inquinanti	5	
<b>CRITERI QUANTITATIVI (punteggio max 10 punti)</b>		
<b>4. Prezzo (ribasso sul prezzo)</b>		<b>10</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

## 5. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

## 15. VARIANTI

sono ammesse offerte in varianti, nei limiti dei **CRITERI 1), 2), 3)** da inserire nell'ambito della relazione busta "B". Le varianti di cui sopra saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate [**CRITERI 1), 2), 3)**]. ai sensi dell'art. 95, comma 14, lett. b) del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i.

**N.B.** E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

## 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **17.LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

#### **18. ALTRE INFORMAZIONI**

- Il progetto esecutivo è stato validato in data **29/05/2023** dall'**Ing. DI ROSA NANDO** ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: **ING DI ROSA NANDO** Tel. 0859154186 PEC comunemanoppelloprotocollo@legalmail.it
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

**Data 31/05/2023**

**Il Responsabile dell'AREA "III"  
Lavori Pubblici e Patrimonio  
Ing. DI ROSA NANDO**