



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

## VERBALE CQAP 5 Seduta del 05/06/2023

Oggi cinque del mese di Giugno dell'anno duemilaventitre, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 34759 del 31/05/2023.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Geom. Daniele Amadei  
Ing. Maira Passarella  
Arch. Annalisa Ventura  
Geol. Stefano Malaguti

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

### AP 19/2023 - Richiedente: Bacilieri Gian Paolo, Schmitt Juliana Anita

Intervento Sanatoria per opere eseguite in fase di realizzazione del fabbricato consistenti in diversa distribuzione degli spazi interni, e diversa posizione delle aperture - Complesso PARCO DEL SOLE  
*Parere: Presa d'atto*

### AP 31/2023 - Richiedente: Gelli Alessandro

Intervento DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE

*Parere: Rinvia - Si richiedono fotoinserti con eventuali diverse colorazioni per valutarne l'effetto nel paesaggio circostante e si richiede di valutare le recinzioni da inserire in funzione delle interazioni con la pista ciclabile (visibilità e sicurezza)*  
ESCE ING. PASSARELLA in quanto tecnico progettista

### AP 36/2023 - Richiedente: Consorzio Si Scs

Intervento Ristrutturazione di fabbricato con cambio d'uso per ricavare un'attività commerciale e un affittacamere

*Parere: Rinvia - Si richiedono fotoinserti da più punti di vista e una relazione dettagliata sui materiali e colori che si intendono usare soprattutto in riferimento al prospetto interno.*

### AP 38/2023 - Richiedente: Pinto Anna, Cacace Aniello, Cacace Antonino, Cacace Rita

Intervento Sanatoria per installazione di n.2 vetrate per ricavare n.2 verande in porticati esistenti, realizzazione di servizio igienico sotto al porticato, posa di casetta in legno ad uso ripostiglio e regolarizzazione varianti in corso di realizzazione del fabbricato ai sensi dell'art.19bis LR 23/04  
*Parere: Presa d'atto*

#### Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**AP 211/2022 - Richiedente: CINTI STEFANO, Marchitiello Mario, Lavota Bernardo, Luca Fantini, Pennoni Sandro, Bendandi Claudio, Bendandi Mauro**

Intervento Sanatoria di capanno da pesca n. 68 – cod. ARPAE FE21T0060

*Parere: Favorevole*

ESCE GEOM. AMADEI DANIELE in quanto nuovo tecnico

**AP 41/2023 - Richiedente: Taddei Antonio, Taddei Luigi**

Intervento Sanatoria per opere eseguite in corso d'opera in difformità alla concessione edilizia 328/1993, modifiche interne e prospettiche

*Parere: Favorevole*

**AP 43/2023 - Richiedente: Ferroni Simone, Ferroni Giulia**

Intervento Sanatoria per la chiusura di un porticato con vetrate per ricavare una veranda e nuovi interventi di ristrutturazione con demolizione di scala interna e rifacimento scala esterna, modifiche interne e rifacimento impianti

*Parere: Presa d'atto*

ESCE ING. MAIRA PASSARELLA DALLA PRESENTE SEDUTA

**AP 48/2023 - Richiedente: Felloni Luciano**

Intervento SANATORIA PER MODIFICHE ESTERNE AD ABITAZIONE ESISTENTE

*Parere: Presa d'atto*

**AP 49/2023 - Richiedente: Naldi Alice**

Intervento Miglioramento fondiario mediante movimenti terra, realizzazione impianto di drenaggio sotterraneo tubato e di n.2 nuovi fossi

*Parere: Favorevole*

**AP 54/2023 - Richiedente: Castegnaro Caterina, Muraro Diego, Muraro Rosanna**

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante tamponamento di portico esistente

*Parere: Presa d'atto*

**AP 57/2023 - Richiedente: Elli Daniela**

Intervento Sanatoria per realizzazione di verande mediante installazione di vetrate in porticati sul fronte e retro dell'abitazione e realizzazione di vano tecnico

*Parere: Presa d'atto*

**AP 62/2023 - Richiedente: Vincenzi Francesca**

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi di balcone e lievi modifiche interne, comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze art.19bis LR 23/04 - Cond. IL MARE - Fabb.D - Perla

*Parere: Presa d'atto*

**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TREPPONTI UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**AP 63/2023 - Richiedente: Cremonesi Michele**

Intervento Sanatoria per modifiche interne ed alla recinzione nonché realizzazione di piccolo vano tecnico

*Parere: Presa d'atto*

**AP 68/2023 - Richiedente: Lombardi Alessandro**

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con vetrate di balcone esistente

*Parere: Presa d'atto*

**AP 71/2023 - Richiedente: Pasquesi Gloria**

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante tamponamento di balcone con vetrate apribili e modifiche interne

*Parere: Presa d'atto*

**AP 218/2021-2 - Richiedente: Avdonchenkov Alexey**

Intervento Sanatoria per demolizione del fabbricato destinato a magazzini e proservizi - CDS

*Parere: Presa d'atto*

**AP 235/2022 - Richiedente: Bono Giorgio, Fegatella Annalisa**

Intervento Realizzazione di portico in legno e altre opere interne

*Parere: Rinvitata - Si richiedono chiarimenti in merito a quanto riportato sugli elaborati grafici e quanto rilevabile dalla documentazione fotografica. Si richiede inoltre fotoinserimento del portico di nuova realizzazione e si prescrive di adattarlo alle dimensioni, sporgenze e inclinazioni dei porticati già esistenti.*

**AP 257/2022 - Richiedente: Angeli Davide, Angeli Laura, Angeli Roberta, Piva Giordana**

Intervento Realizzazione di vano tecnico e di servizio igienico mediante parziale tamponamento di porticato con muratura

*Parere: Presa d'atto*

Si dichiara conclusa la seduta.

Geom. Daniele Amadei *(f.to digitalmente)*

Geol. Stefano Malaguti *(f.to digitalmente)*

Ing. Maira Passarella *(f.to digitalmente)*

Arch. Annalisa Ventura *(f.to digitalmente)*

**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI