



# CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

-----  
**Unità' di Progetto – Sviluppo Economico e Costiero**  
**Settore Demanio Marittimo**

Rep. Conv. N° \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**OGGETTO:** Scrittura privata per l'affidamento del "Servizio di assistenza, salvataggio per la fruibilità in sicurezza delle spiagge libere del Comune di Terracina per la stagione balneare 2023". CIG: 9924006CDO.

L'anno duemilaventitre, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, - come da sottoscrizione digitale apposta alla presente - in Terracina (LT) presso gli Uffici del Settore Demanio Marittimo del Comune di Terracina (LT),

## **TRA**

Comune di Terracina (LT) con sede in Piazza Municipio, n. 1 - c.a.p. 04019 – codice fiscale 00246180590, rappresentato dall'Avv. Alessandra PACIFICO, nata a Latina (LT) il 19.09.1969, codice fiscale PCF LSN 69P59 E472C, n.q. di Dirigente dell'Unità di Progetto – Sviluppo Economico e Costiero, che agisce in forza del Decreto Commissariale con i poteri del Sindaco prot. n. 1394/Int. del 09/01/2023, di conferma dell'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico - gestionale della Direzione dell'Unità di Progetto - Sviluppo Economico e Costiero e, quindi, del sotteso Settore Demanio Marittimo ;

## **E**

La \_\_\_\_\_ – codice fiscale/ P.IVA \_\_\_\_\_, rappresentato dal Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, n.q. di \_\_\_\_\_ Rappresentante dell'Impresa.

## **PREMESSO CHE**

Con determina dirigenziale n. \_\_\_\_\_ è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento diretto alla Ditta \_\_\_\_\_, sulla piattaforma "Net4market e-procurement", in uso all'Ente, volta ad assicurare il "Servizio di assistenza e salvataggio per fruibilità in sicurezza di n. 4 tratti di arenile delle spiagge libere del Comune di Terracina per la stagione balneare 2023", provvedendo altresì a nominare Responsabile del Procedimento (R.U.P.) la Dott.ssa Assunta APREA, Istruttore Cat. C. in servizio presso l'Unità di Progetto Sviluppo Economico e Costiero, Settore Demanio Marittimo;

Con verbale recante prot. n. \_\_\_\_\_, attesa la stagione balneare ormai in essere, è avvenuta la consegna del servizio sotto riserva di legge ex art. 32, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sottoscritto tra le parti, con il quale il servizio è stato affidato in via d'urgenza dal R.U.P. alla ditta sopra identificata;

Con verbale di intervenuta efficacia recante prot. n. \_\_\_\_\_, l'aggiudicazione è divenuta efficace;

## **TANTO PREMESSO**

Tra i costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

### **Art. 1 – Premesse**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;

### **Art. 2 – Oggetto del contratto**

Il contratto ha per oggetto l'affidamento del "Servizio di assistenza e salvataggio per la fruibilità in sicurezza delle spiagge libere del Comune di Terracina per la stagione balneare 2023", nelle zone di mare antistanti i tratti di arenile ricadenti nella "Bandiera Blu", mediante la costituzione di n. 4 postazioni di assistenza e salvataggio;

### **Art. 3 – Durata del servizio**

Il contratto decorrerà dalla data del verbale di consegna delle aree dove sarà effettuato il servizio, fino al 15 Settembre 2023: trascorso il predetto periodo, cesserà di diritto la gestione appaltata, essendo esclusa la tacita proroga.

### **Art. 4 – Descrizione dei servizi di assistenza e salvataggio**

Il servizio di salvataggio e assistenza verrà realizzato lungo i tratti di arenile ricadenti nella "Bandiera Blu": a ogni postazione (quattro complessivamente) saranno adibiti n. 1 bagnino fisso in possesso di specifico brevetto e n. 1 Stewart per il servizio di assistenza.

Il servizio di assistenza e salvataggio dovrà essere assicurato tutti i giorni, ininterrottamente, dalle ore 9:00 alle ore 19:00 nel periodo ricompreso dalla data di consegna delle aree al 31/08/2023, e dalle ore 09:00 alle ore 18:30 nel periodo 01/09/2023 – 15/09/2023.

I bagnini impiegati, che dovranno indossare una maglietta di colore rosso riportante la scritta "Salvataggio", essere dotati di fischietto, e muniti di un cartellino di riconoscimento, dovranno segnalare con immediatezza alle componenti Autorità qualsiasi situazione di pericolo che si dovesse verificare, ovvero eventuali sinistri occorsi in mare o sulla spiaggia, nonché portare a conoscenza dei bagnanti l'Ordinanza di Sicurezza Balneare emessa dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Terracina n. 36/2019, e l'Ordinanza Balneare n. 3/2022 DE.MAR dell'08.06.2022 emessa dal Settore Demanio Marittimo del Comune di Terracina, nonché eventuali situazioni di rischio o pericolo per la balneazione. Il Servizio, all'occorrenza, si coordinerà con l'Ufficio Locale Marittimo, nonché con le altre forze dell'Ordine presenti sul territorio.

La ditta dovrà disporre, per ogni singola postazione di salvataggio, delle seguenti attrezzature minime, secondo quanto disposto dall'Ordinanza di Sicurezza Balneare n. 36/2019:

- n. 1 binocolo;
- n. 300 metri di cavo di salvataggio di tipo galleggiante, con cintura o bretella, avvolto su un rullo ancorato saldamente al suolo e collegato in prossimità della battigia;
- n. 1 paio di pinne;
- n. 1 pennone di idonea altezza con bandiera bianca, rossa e gialla;
- n. 1 megafono;
- n. 2 bombole di ossigeno medicale di almeno n.1 lt cadauna;
- n. 1 unità idonea (pattino di salvataggio) dotata di salvagente anulare collegato ad una sagola galleggiante di almeno 30 metri, di una gaffa o mezzo marinaio e di idoneo ancorotto con relativa cima;
- cannule di respiratore bocca a bocca;
- pallone "AMBU" o altra apparecchiatura riconosciuta equipollente dalle componenti Autorità Sanitarie;
- cassetta di pronto soccorso, anche di tipo portatile, contenente le dotazioni prescritte dalla vigente normativa tabella D del D.M. n. 388 del 15.07.2003;
- cannule oro- tracheali;
- tiralingua;
- apribocca.

Il servizio di assistenza sarà il seguente:

Gli Stewart, (n. 1 per tratto di arenile) con propria postazione (sedia e ombrellone), dovranno:

- a) segnalare eventuali guasti, incidenti, situazioni non ordinarie, attuando all'occorrenza gli interventi di prima necessità, chiedendo se necessario, l'intervento dei mezzi di soccorso e delle forze dell'ordine per sanzionare comportamenti non conformi alla vigente normativa;

- b) posizionare e ritirare quotidianamente n. 4 ombrelloni per postazione, per un totale di 16 ombrelloni nei tratti assegnati;
- c) prestare assistenza agli utenti affetti da disabilità;
- d) provvedere alle incombenze in materia di custodia e sicurezza delle strutture e delle attrezzature pubbliche (apertura e chiusura dei bagni chimici che saranno posizionati dall'intestato Settore, custodia della sedia job);
- e) pulizia sommaria del tratto di spiaggia di competenza e dei camminamenti da posizionare (n. 2 volte al giorno);

La ditta appaltatrice dovrà trasmettere l'elenco nominativo del personale impiegato e, limitatamente ai bagnini, copia dei relativi brevetti, avendo anche cura di comunicare tempestivamente al Responsabile del Servizio ogni eventuale variazione. La ditta è altresì obbligata, a propria cura e spese, alla manutenzione, alla pulizia sommaria e alla corretta gestione, secondo l'uso e per il periodo convenuto, delle aree occupate, eseguendo a sua cura e spese tutto quanto necessario per assicurare i servizi appaltati.

#### **Art. 5 – Importo dell'appalto**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a \_\_\_\_\_ oltre Iva al 22%, per complessivi € \_\_\_\_\_. Il prezzo è comprensivo di ogni onere, spesa e quant'altro necessario per la completa e puntuale realizzazione dei servizi. Il prezzo offerto, è fisso e invariabile, e non è soggetto a revisione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, in aumento o in diminuzione, i servizi di cui all'oggetto entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del Decreto Legislativo 50/2016 previa richiesta scritta di disponibilità all'impresa.

Il pagamento avverrà a mezzo di n. 2 acconti e del saldo finale al termine della prestazione.

Non sono ammesse prestazioni aggiuntive.

Il pagamento del corrispettivo, sarà effettuato nei tempi e nei modi previsti per legge, previa presentazione delle fatture come statuito ai punti che precedono.

Dal corrispettivo, verranno detratte le eventuali penali applicate all'impresa nel corso del servizio.

Nel prezzo offerto dalla ditta e accettato dall'Amministrazione Comunale, si intendono compresi tutti gli oneri per la completa esecuzione del servizio e delle migliorie offerte. Il prezzo si intende offerto dalla ditta in base a calcoli di convenienza, a tutto suo rischio ed è quindi invariabile e indipendente da qualsiasi eventualità.

La ditta aggiudicataria, non avrà alcun diritto di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di alcun genere, per aumento del costo dei materiali e mano d'opera, perdite e per qualsiasi circostanza che potesse verificarsi dopo l'aggiudicazione.

#### **Art. 6 – Accettazione del servizio**

Nell'accettare il servizio sopra indicato, l'appaltatore ammette e riconosce pienamente:

- di avere piena contezza dei servizi da eseguire, di aver visitato le zone di mare interessate dal servizio e di averne accertate le condizioni;
- di doversi avvalere esclusivamente di bagnini in possesso di regolare brevetto;
- di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio.

L'appaltatore non potrà, quindi, eccipere, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza delle condizioni o di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come causa di forza maggiore contemplata dal codice civile. Con l'accettazione dei servizi, l'appaltatore, dichiara di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere alle esecuzioni degli stessi.

#### **Art. 7 – Divieto di sub concessione**

E' esclusa la cessione del contratto.

La cessione si configura anche nel caso in cui il soggetto aggiudicatario venga incorporato in altra azienda, in caso di cessione d'azienda e o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui l'aggiudicatario sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

### **Art. 8 – Osservanza norme contratti di lavoro**

E' fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria di osservare ed applicare integralmente, per i lavoratori dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi delle stesse, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. L'impresa dovrà osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, previdenza, protezione, assicurazione ed assistenza dei propri lavoratori. In caso di inottemperanza di detti obblighi, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o da altro Ente preposto, l'Amministrazione appaltante potrà richiedere la risoluzione del contratto.

I suddetti obblighi vincolano la Ditta, indipendentemente dalla natura giuridica, dalla struttura e dimensione della stessa, e da altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Il Comune di Terracina, resta del tutto estraneo ai rapporti tra la Ditta aggiudicataria e qualunque altro Ente, Ufficio o Istituto, specie per quanto riguarda posizioni assicurative, previdenziali, fiscali, assistenziali ed infortunistiche per il personale impiegato nel servizio.

### **Art. 9 – Oneri a carico dell'appaltatore**

L'appaltatore dovrà garantire le spese necessarie per il personale impiegato nei servizi in narrativa, sollevando il Comune di Terracina da ogni responsabilità relativa a rapporti fra l'Appaltatore medesimo ed i propri collaboratori e dipendenti, nonché provvedere, immediatamente, alla manutenzione o, nel caso, alla sostituzione delle attrezzature che riportino eventuali danni.

Oltre ai predetti oneri, sono da intendersi a carico dell'appaltatore anche oneri e gli obblighi relativi all'installazione e alla custodia delle attrezzature, delle postazioni e dei materiali ed impianti sopraelencati necessari ad assicurare il normale ed ininterrotto svolgimento dei servizi. La custodia si intende estesa anche ai periodi di preparazione del servizio ed ai periodi successivi fino alla completa smobilitazione.

### **Art. 10 – Responsabilità**

L'appaltatore, dalla data di effettivo inizio dell'appalto, assumerà l'intera responsabilità dei servizi.

L'appaltatore avrà l'obbligo di organizzare i servizi con tutto il personale di vigilanza alle sue dipendenze, per assicurare il regolare funzionamento della gestione, in modo che questa possa rivolgersi con prontezza e senza inconvenienti con particolare riguardo agli interessi del pubblico.

L'appaltatore dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge, applicabili e compatibili con la natura dei servizi che dovrà effettuare.

### **Art. 11 – Scioperi e/o interruzioni dei servizi**

La ditta si obbliga a rispettare e a far rispettare dai propri operatori impiegati le disposizioni di cui alla Legge 12/06/1990, n. 146 e ss.mm.ii., "sull'esercizio del diritto di sciopero nei servizi pubblici essenziali".

In caso di inadempienze, saranno applicate le sanzioni pecuniarie previste al successivo art. 13 della presente scrittura privata. In ogni caso, la ditta affidataria non può sospendere i servizi eccedendo irregolarità di controprestazione.

Le interruzioni totale dei servizi per causa di forza maggiore, non danno luogo a responsabilità alcuna per entrambi le parti.

Per forza maggiore, si intende qualunque fatto eccezionale, imprevedibile e al di fuori del controllo della ditta, che quest'ultima non possa evitare con l'esercizio della diligenza richiesta dalla presente scrittura privata.

### **Art. 12 – Ispezioni e controlli**

L'Ente effettuerà ispezioni e controlli al fine di accertare il regolare svolgimento dei servizi in relazione alle prescrizioni stabilite nella presente scrittura privata.

In particolare nel corso delle ispezioni verrà accertato quanto segue:

- che il numero degli addetti al salvataggio e alla vigilanza non sia inferiore ad una unità per ciascun postazione;
- che lo stesso personale addetto alla vigilanza indossi le magliette sopra descritte;
- che sia presente sul posto tutta l'attrezzatura necessaria all'espletamento dei servizi, di cui all'art. 4 ed in condizioni di buona efficienza.

Qualora nel corso delle ispezioni si dovesse accertare che i servizi in appalto non siano regolarmente espletati per il mancato rispetto di una delle condizioni anzidette o l'inosservanza di qualunque altra clausola del presente capitolato, il Responsabile del Servizio applicherà a carico della ditta aggiudicataria le penalità di cui al successivo articolo.

#### **Art. 13 – Penalità e risoluzione del contratto**

Il Comune di Terracina potrà, in conformità agli atti contrattuali, muovere osservazioni e contestazioni alla ditta aggiudicataria, prescrivere interventi omessi o carenti, nonché promuovere ogni azione per la perfetta riuscita dei servizi.

La ditta aggiudicataria è obbligata ad eseguire, nella immediatezza, gli interventi richiesti dall'Ente o eliminare gli inconvenienti segnalati o contestati all'esito dei controlli.

Nel caso la ditta aggiudicataria non ottemperasse ai predetti obblighi, l'Amministrazione appaltante potrà provvedere d'ufficio e successivamente rivalersi, per le spese sostenute, ivi compresa l'eventuale penale, sul deposito cauzionale in danno dell'aggiudicatario stesso.

Nel caso di carenze, omissioni o mancanze da parte della ditta aggiudicataria nell'organizzazione e gestione del servizio oggetto della presente scrittura privata, o di non rispondere degli stessi agli atti progettuali, non eliminati a seguito di diffida da parte dei rappresentanti dell'Ente, l'Amministrazione Comunale applicherà a carico della ditta aggiudicataria una ammenda giornaliera di € 100,00. Nel caso in cui la superiore negligenza dovesse perdurare oltre il terzo giorno consecutivo, l'ammenda sarà aumentata a € 200,00 giornaliera, pena la rescissione della presente.

Ove mai dovesse essere accertata la mancanza del prescritto personale di salvataggio secondo i termini contrattuali in una o più postazioni previste, si applicherà alla ditta aggiudicataria, previa contestazione dell'inadempienza, la penale di € 200,00 per ogni singola postazione accertata per giorno.

Le inadempienze, saranno contestate dal competente Settore Demanio Marittimo del Comune di Terracina che applicherà la penale ogni qual volta riterrà non giustificabili le motivazioni addotte dalla ditta aggiudicataria.

Ove si accertasse il protrarsi dell'inadempienza e, comunque, a seguito di reiterate omissioni o carenze regolarmente contestate, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di risolvere unilateralmente la presente scrittura privata, e di chiedere alla ditta aggiudicataria la corresponsione delle spese e dei compensi che dovrà sostenere per assicurare il servizio diversamente.

La risoluzione della presente scrittura privata darà diritto al Comune di procedere per il risarcimento danni. La presente scrittura privata è risolta di diritto a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalla Prefettura/U.T.G. territorialmente competente a seguito delle eventuali verifiche condotte ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 252/1998 e ss.mm.ii.

#### **Art. 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

La ditta concessionaria è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall'art.3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio oggetto di affidamento.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto della presente scrittura privata, ai sensi del comma 9 bis del predetto art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.

#### **Art. 15 – Elezione di domicilio**

All'atto della stipula del contratto di affidamento e per ogni effetto, l'aggiudicataria dovrà eleggere il proprio domicilio legale a Terracina, presso la Residenza Municipale.

#### **Art. 16 – Controversie contrattuali**

Per qualsiasi controversia insorta fra l'Ente e l'impresa, in esecuzione del contratto e non ricomponibile tra le parti, il foro competente sarà in via esclusiva quello di Latina.

#### **Art. 17 – Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura privata, si fa riferimento e rinvio alla lettera di invito e alla determinazione di aggiudicazione e a tutte le disposizioni vigenti che regolano la materia, in quanto applicabili.

Letto, confermato e sottoscritto

per il Comune il Dirigente Dott.ssa Alessandra PACIFICO

per la Ditta \_\_\_\_\_ il Rappresentante dell'Impresa Sig.

La presente scrittura privata è composta da n. \_\_\_\_\_ fogli.

(\*) Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 1bis, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 – Codice dell'amministrazione digitale.