



COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE n. 25 del 06.06.2023

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO O DELEGATO ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA PROMOSSA DAI SIGNORI GHIZZARDI BRUNO, TEBALDINI GIOVANNI E TEBALDINI MARISA

L'anno **duemilaventitre** addì **sei** del mese di **giugno**, alle ore **12.15** in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SPAGGIARI ALESSANDRO	Sindaco	Presente
SARTORI STEFANO	Vice-Sindaco	Presente
AVEROLDI ISABELLA	Assessore	Presente

Totale presenti **3** Totale assenti **0**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **Dr. Roberto Minarelli**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Alessandro Spaggiari** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Prot. n. 3271 del 07/07/2023

Comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 127 - comma 1° - D.Lgs. 267/00.

*Il Segretario Comunale
F.to Dr. Roberto Minarelli*

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del D.Lgs. n. 267/00.

Soiano d/Lago,

*Il Segretario Comunale
F.to Dr. Roberto Minarelli*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet dell'Ente il giorno 07/07/2023 e per quindici giorni consecutivi, ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Soiano del Lago, il 07/07/2023

*Il Segretario Comunale
F.to Dr. Roberto Minarelli*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Addì 07/07/2023

*Il Funzionario Delegato
Silvia Donatini*

Deliberazione G.C. n. 25 del 06.06.2023

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE AL SINDACO O DELEGATO ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA PROMOSSA DAI SIGNORI GHIZZARDI BRUNO, TEBALDINI GIOVANNI E TEBALDINI MARISA**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, pubblicità, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- l'articolo 50 comma 2 del medesimo TUEL, che attribuisce la rappresentanza anche processuale del comune al Sindaco;

Rilevato che:

- secondo la Corte di Cassazione (Sezioni Unite, sentenza 16 giugno 2005 n. 12868), il Sindaco è “il solo titolare del potere di rappresentanza processuale”, ai sensi dell'articolo 50 del TUEL;
- secondo la Corte, “l'autorizzazione alla lite non costituisce più in linea generale atto necessario ai fini della proposizione o della resistenza alle azioni giudiziarie”, fatte salve eventuali previsioni statutarie differenti;
- lo Statuto del Comune di Soiano del Lago, approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 26 giugno 2003, individua, tra le competenze del Sindaco, la costituzione in giudizio, su autorizzazione della Giunta Comunale;

Vista la richiesta d'istanza di mediazione congiunta, civile e commerciale ex D.Lgs 28/2010, avanzata dal Sig. Ghizzardi Bruno, pervenuta in data 19 gennaio 2023 al n. di prot. 303, per l'usucapione dell'area contraddistinta al Fg. 2 -particella n. 2985;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 26 gennaio 2023 di autorizzazione al Sindaco a dare mandato allo Studio Legale Avv. Karis Martarelli - con studio in Via Carlo Alberto n. 31/b a Moniga del Garda (BS) - a costituirsi anche congiuntamente nella procedura di mediazione dinanzi alla CAMERA DI CONCILIAZIONE della Camera di Commercio di Brescia, in merito alla richiesta di mediazione civile e commerciale ex art.8 D.Lgs 28/2010, promossa dal sig. Ghizzardi Bruno, pervenuta in data 19 gennaio 2023 al n. di prot. 303, per l'usucapione dell'area contraddistinta al Fg. 2, particella n. 2985;
- la Determinazione n. 4 in data 07 febbraio 2023 di conferimento di incarico allo Studio Legale Avv. Karis Martarelli - con studio in Via Carlo Alberto n. 31/b a Moniga del Garda (BS) - nella mediazione in oggetto;

Visto, inoltre:

- la nota pervenuta in data 17 febbraio 2023 n. di prot. 849, con la quale lo studio legale Avv. Marco Molinari, in rappresentanza del Sig. Ghizzardi Bruno, dà atto e approva senza nulla eccepire i contenuti della domanda di mediazione;

- il testo definitivo della domanda di mediazione, pervenuta in data 21 febbraio 2023 al n. di prot. 895, predisposto dall'Avv. Karis Martarelli, con il quale le parti esprimono la volontà di definire la controversia a mezzo dell'accordo sintetizzato nelle clausole elencate nel suddetto atto ed in particolare:

“Recepimento della richiesta dell'avvenuta usucapione ventennale su espressa e precipua richiesta svolta da tutte le parti coinvolte, a norma dell'art. 1158 cod. civ.

- Cessione del terreno identificato al mapp.le 2985 di mq. 44,00 (oggi intestato al Comune di Soiano d/L- BS), a favore del signor Ghizzardi Bruno, a fronte del versamento a favore del Comune di Soiano dell'importo di euro 2.383,55 corrispondente al valore dell'area, delle spese sostenute e sostenende dall'Ente per il patrocinio legale, nella presente mediazione, pari a complessivi euro 2.035,28 e delle spese sostenute e sostenende per la presente procedura di mediazione, da effettuarsi mediante bonifico bancario a: Tesoreria comunale di Soiano del Lago - Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo del Nord Est S.p.A., IBAN IT64T0359901800000000137825, entro e non oltre la stipula dell'atto notarile in cui verrà trasfuso tale accertamento, le cui spese, ivi comprese eventuali spese tecniche, tributarie e qualsiasi successiva occorrera, saranno integralmente a carico del signor Ghizzardi Bruno”;

Preso atto della successiva nota a firma dell'Avv.to Karis Martarelli del 12/05/2023 prot. 2300, con la quale viene comunicato che:

- a seguito di verifica effettuata dal notaio incaricato dal Ghizzardi, sia emerso che il mappale n. 2985, fg. 2, oggetto di richiesta di usucapione, in realtà, già dal maggio 1981, non sia più di proprietà di codesta Amministrazione in forza di atto di compravendita in data 30/05/1981, giusta nota di trascrizione N. RP 11197 del 1981, sebbene catastalmente ancora intestato all'Ente;
- dato atto di quanto sopra, non essendo il Comune di Soiano del Lago proprietario di suddetto mappale, viene meno la sua legittimazione nella mediazione in corso;

Richiamata la scrittura privata trasmessa in data 05/06/2023 prot. 2608 tra Ghizzardi Bruno, Tebaldini Giovanni, Tebaldini Marisa e il Comune di Soiano del Lago in persona del Sindaco con la quale le parti definiscono di comune accordo, all'esito delle verifiche medio tempore condotte, le reciproche posizioni e rilevato che, per l'ente, tale accordo non comporta variazioni sostanziali rispetto alla domanda di mediazione originariamente proposta, in quanto si limita esclusivamente a disciplinare le modalità di imputazione dell'importo convenuto a titolo di trasferimento della proprietà, che risulta a tutti gli effetti confermato dalla scrittura privata in oggetto e incassato ad altro titolo;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del settore Affari Generali, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse quale parte integrante della suddetta deliberazione;
2. di autorizzare il Sindaco (o suo delegato) alla sottoscrizione della Scrittura privata, pervenuta in data 05 giugno 2023 al n. di prot. 2608;
3. di trasmettere all'avvocato incaricato della procedura di mediazione la scrittura privata in oggetto con la sottoscrizione del Sindaco;
4. di incaricare il Responsabile dell'area Tecnica degli adempimenti che discendono dal presente atto.

Successivamente, con separata e successiva votazione unanime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, considerata l'urgenza di provvedere,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Alessandro Spaggiari

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Roberto Minarelli
