

## SCRITTURA PRIVATA

*Tra le Parti:*

- Sig. GHIZZARDI BRUNO – residente in Soiano d/L (BS) via X Giornate nr. 19 (cod. fisc.: GHZ BRN 69T20B157B)  
E
- Sig. TEBALDINI GIOVANNI (cod. fisc.: TBL GNN 62M12H717L) residente in Soiano d/L. (BS) via Ciucani nr. 12
- Sig.a TEBALDINI MARISA (cod. fisc.: TBLMRS 36M53G213P) residente in Soiano d/L (BS) via Ciucani nr. 12  
E
- Il COMUNE di SOIANO del LAGO (BS) P. IVA: 00584230981 con sede in Via Amedeo Ciucani, 5 25080 Soiano del Lago (BS), in persona del Sindaco e Legale rappresentante pro tempore.

\* \* \* \* \*

*Premesso che:*

- *Tra le parti sopra indicate è attualmente pendente – avanti al Mediatore dell'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Brescia, una Domanda per Usucapione Ordinaria, avanzata dal Sig. Ghizzardi nei confronti dei Sigg.ri Tebaldini Giovanni e Tebaldini Marisa in merito all'area individuata al mapp.le 2980 – da sempre posseduto dal Sig. Ghizzardi ed almeno a partire dal 2001 ma ancora intestato a Tebaldini Francesco - e al mapp.le 2985 di mq. 44,00 – anche qui da sempre posseduto da Ghizzardi ed almeno dal 2001 ma risultante ancora catastalmente intestato al Comune di Soiano d/L. (BS).*
- *Nelle more della procedura, dopo un più attento esame ipo-catastale, è risultato che il mapp.le 2985 riferito al Comune di Soiano d/L. fosse in realtà già stato venduto dal Comune al Sig. Tebaldini Francesco – padre del Sig. Tebaldini Giovanni (attuale proprietario) già nel 1981 ma che poi tale trasferimento di proprietà non fosse mai stato regolarmente trascritto.*
- *Le parti suddette hanno infatti promosso la domanda di Usucapione proprio per risolvere tutti i problemi di voltura e catastali ancora esistenti.*
- *Ciò non di meno, il Sig. Ghizzardi – già in accordo con i Sigg.ri Tebaldini Giovanni e Tebaldini Marisa – ha necessità ed urgenza di INIZIARE dei lavori di manutenzione straordinaria (scavo terreno) sull'area oggetto della domanda di usucapione, comunque già di proprietà dei Sigg.ri Tebaldini, i quali NULLA hanno ad eccepire riguardo tale nuova attività posta in essere da Ghizzardi.*

*Tutto ciò premesso, le Parti sopra meglio identificate convengono e stipulano quanto segue:*

- 1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente Accordo.*
- 2. Con la firma del presente documento, i Sigg.ri TEBALDINI GIOVANNI e TEBALDINI MARISA AUTORIZZANO il Sig. GHIZZARDI BRUNO ad effettuare i lavori di scavo e movimento terra sui mapp.li 2980 e 2985, ancora a loro intestati ma pacificamente posseduti ed utilizzati dal Sig. Ghizzardi come propri, almeno a partire dal 2001 – data di acquisto dell’area da parte di Ghizzardi proprio dal Sig. Tebaldini Francesco (padre di Giovanni).*
- 3. Da parte sua il Comune di Soiano d/L (BS) in persona del Sindaco pro tempore nulla ha ad eccepire in merito ai lavori suddetti, posti in essere da parte del Sig. Ghizzardi e, vista la situazione ormai chiarita di titolarità delle aree interessate dalla domanda di usucapione – cui ha partecipato comunque anche il Comune di Soiano d/L. – che si risolverà in ogni caso a breve anche con la determinazione di acquisto delle suddette aree da parte del Ghizzardi a titolo originario (Usucapione con incontro fissato al 16.06.2023) - AUTORIZZA il Sig. Ghizzardi Bruno ad effettuare i lavori richiesti, come da domanda già svolta avanti il competente Ufficio Tecnico del Comune.*
- 4. Quanto alle somme versate dal signor Ghizzardi nella procedura di mediazione, il comune di Soiano del Lago, in persona del sindaco pro-tempore, e il signor Ghizzardi Bruno concordano che la somma di euro 2.383,55 versata a titolo di indennizzo pari al valore del mappale 2985, verrà trattenuta dal comune di Soiano del Lago a titolo di acconto sulla maggior somma dovuta che il signor Ghizzardi dovrà versare all’Ente a titolo di oneri di urbanizzazione, sanatorie e quant’altro necessario per regolarizzare la posizione, mentre le spese legali del Comune di Soiano del Lago, resteranno a carico del signor Ghizzardi, così come le spese di procedura della mediazione de qua.*

*Soiano d/l. 29.05.2023*

*L.C.S.*

*Sig. GHIZZARDI BRUNO*

*Sig. TEBALDINI GIOVANNI*

*Sig.a TEBALDINI MARISA*

*il COMUNE di SOIANO del LAGO (BS)*