



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

VERBALE CQAP 6 Seduta del 10/07/2023

Oggi dieci del mese di Luglio dell'anno duemilaventitre, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 43342 del 04/07/2023.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Geom. Daniele Amadei
Ing. Maira Passarella
Arch. Annalisa Ventura
Geol. Stefano Malaguti

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

AP 36/2023 - Richiedente: Consorzio Si Scs

Intervento Ristrutturazione di fabbricato con cambio d'uso per ricavare un'attività commerciale e un affittacamere

Parere: Favorevole

AP A55/2023 - Richiedente: Mantovani Paola, Mantovani Barbara, Mantovani Claudia

Intervento Sanatoria per modifiche interne ed esterne e creazione di veranda in terrazzo esistente - CONDOMINIO ORSA MAGGIORE

Parere: Presa d'atto

AP 61/2023 - Richiedente: Zanarini Davide, Zanarini Emilia

Intervento Sanatoria per diversa distribuzione spazi interni e tamponamento di balconi con verande in fabbricato composto da 2 abitazioni

Parere: Presa d'atto

AP 74/2023 - Richiedente: Riccardi Sonia

Intervento Sanatoria per modifiche prospettiche ed altre opere interne

Parere: Favorevole

AP 76/2023 - Richiedente: Pincella Milena

Intervento Realizzazione di un ripostiglio sul retro della villetta n.149 - Villaggio Galattico

Parere: Favorevole

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TREPPONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

AP 79/2023 - Richiedente: Delli Santi Antonia, Reniero Cristiana, Reniero Gerardo Marco, Reniero Giulia

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante tamponamento di porticato esistente e realizzazione di servizio igienico nel sottoscala

Parere: Presa d'atto

AP 81/2023 - Richiedente: Faloia Roberto

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di porticato esistente

Parere: Presa d'atto

AP 82/2023 - Richiedente: Piva Dario, Barison Marta

Intervento Realizzazione di servizio igienico per disabili sul retro della villetta n.45 del VILLAGGIO GALATTICO nonché opere finalizzate al recupero ai fini abitativi del sottotetto

Parere: Non Favorevole In quanto l'intervento proposto altera negativamente l'unitarietà costruttiva del complesso poiché si discosta in modo evidente dagli interventi precedentemente autorizzati

AP 84/2023 - Richiedente: Marino Antonino, Piazza Giovanna

Intervento Sanatoria per modifiche interne ed esterne

Parere: Presa d'atto

PCE 2687/1986 - Richiedente: Zanarini Davide

Intervento Sanatoria per un bassocomodo annesso all'abitazione CFR PE 153/69

Parere: Presa d'atto

AP 162/2022 - Richiedente: Spiaggia e Mare Srl

Intervento Riorganizzazione e riqualificazione funzionale ed ambientale del campeggio Spiaggia e Mare con realizzazione di opere pubbliche - procedura di VIA

Parere: Non Favorevole/Favorevole

Sfavorevole per la parte relativa alla realizzazione della duna: il progetto presentato, diverso con quanto previsto dall'accordo di programma, non porta elementi migliorativi rispetto ai caratteri paesaggistici dell'area. La duna prevista nell'accordo era una duna vera e propria con una estensione in alcuni punti anche notevole che entrava anche nel campeggio, conferendo al progetto una naturalità di paesaggio considerevole che oggi si ritiene completamente persa con la proposta di duna eolica rappresentata negli elaborati progettuali.

Si conviene inoltre che la creazione di una duna eolica con le metodologie previste in progetto, ossia con movimento di sabbia, sia peggiorativo rispetto l'aspetto pseudonaturale che presenta comunque oggi questo tratto di arenile.

Si ritiene che il progetto debba tendere ad una contaminazione duna-campeggio per avere un minor impatto paesaggistico ma ricreando un ambiente naturale.

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

**COMACCHIO**
TREPPONTI UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

In linea di massima la CQAP ritiene di esprimere parere favorevole agli interventi all'interno del campeggio (nuovi fabbricati), al recupero dei bunker quali memoria storica del territorio ed alle opere di urbanizzazione previste (rotonda di ingresso, allargamento viale dei Mille).

Si dichiara conclusa la seduta.

Geom. Daniele Amadei *(f.to digitalmente)*

Geol. Stefano Malaguti *(f.to digitalmente)*

Ing. Maira Passarella *(f.to digitalmente)*

Arch. Annalisa Ventura *(f.to digitalmente)*

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TREPPONTI. UN MONDO DI EMOZIONI