



Imposta di bollo  
assolta con le modalità  
telematiche, ai sensi  
del D.M. 22 febbraio  
2007, mediante  
Modello Unico  
Informatico (M.U.I.) per  
l'importo di € 45,00".

**COMUNE DI ALBIGNASEGO**

**PROVINCIA DI PADOVA**

**SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA**

**RELATIVA AI LAVORI DI "AMPLIAMENTO ASILO NIDO MARCO DA CLES**

**CUP: D68H21000150006 – CIG 9810683FB6"**

**Next Generation M4 - C1 – II.1 – "PIANO PER ASIILI NIDO E SCUOLE**

**DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA**

**PRIMA INFANZIA"**

Con la presente scrittura privata che sarà conservata agli atti del Comune di Albignasego (Pd) dal Segretario Generale Dott. ssa Morena Casumaro che autenticerà le firme:-----

TRA

l'Ing. Marco Carella, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, il quale interviene nel presente atto nella qualifica di Responsabile del III° Settore "Gestione del territorio e patrimonio" del Comune di Albignasego, con sede ad Albignasego in Via Milano n. 7, e, quindi, in nome e per conto del Comune stesso, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. (c.f. del Comune: 80008790281). -----

e l'Ing. Filippo Tognetto nato a \_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualifica di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa "Tognetto s.r.l." con sede legale a Campiglia dei Berici (Vi) in via Donanzola n.

11, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza al numero REA VI-315133 dal 13/04/2006 e, quindi, in nome e per conto della stessa (c.f. e P.Iva dell'Impresa 03312040243), in appresso denominata Appaltatore. -----

#### PREMESSO

- che l'intervento in oggetto rientra nel programma del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 – Piano per asili nido e scuole dell'Infanzia e servizi educazione e cura per la prima infanzia; -----
- che con determinazione del Responsabile del Procedimento n. 270 in data 08/05/2023, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Ampliamento asilo nido Marco da Cles” predisposto dall'Ing. Stefano Zuliani, progettista incaricato per un importo lavori di € 312.780,75 di cui € 10.156,00 per oneri della sicurezza I.V.A. esclusa; -----
- che con determinazione a contrattare n. 271 del 8/05/2023 esecutiva, a firma del Responsabile del III° Settore “Gestione del territorio e patrimonio” del Comune di Albignasego, è stato stabilito quale criterio di aggiudicazione il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza; -----
- che a seguito di procedura di gara negoziata espletata dalla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Pratiarcati, con determinazione n. 71 del 5/06/2023 esecutiva ai sensi di legge i lavori sono stati aggiudicati all'impresa “Tognetto s.r.l.” con sede legale a Campiglia dei Berici (Vi), per l'importo di € 300.557,74, a fronte del ribasso del 4,039% offerto in sede di gara sull'elenco prezzi

- unitari posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza; -----
- che all'atto dell'offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler procedere al subappalto, come meglio specificato nell'apposita sezione del Documento di gara Unico Europeo redatto e sottoscritto per la partecipazione alla procedura di gara; ----
  - che con determinazione n. 353 del 19/06/2023 esecutiva, a firma del Responsabile del III° Settore "Gestione del territorio e patrimonio" del Comune di Albignasego, di presa d'atto dell'aggiudicazione, è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi € 330.613,51 a favore dell'Appaltatore pari a € 300.557,74 (compresi € 10.156,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) per importo lavori e IVA 10%; -----
  - che all'esito della positiva conclusione della verifica sul possesso dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria, effettuata dalla Centrale Unica di Committenza, il Rup con nota prot. 23397 del 25/07/2023 ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con la determinazione n. 71 del 5/06/2023 esecutiva, a firma del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Pratiarcati; -----
  - che l'impresa "Tognetto s.r.l." risulta iscritta nell'"Elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa" cosiddetta "White list" presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Vicenza, previsto dalla Legge 06/11/2012 n. 190 – art. 1, comma 52 e 57 – e dal D.P.C.M. 18/04/2013 pubblicato in G.U. del 15/07/2013; -----
  - che l'Appaltatore ha effettuato la comunicazione prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11 Maggio 1991, n. 187; -----
  - che si è provveduto alla pubblicazione dell'esito della gara prot. 9329 del 15/06/2023, RP. 174 Unione dei Comuni Pratiarcati;-----
  - che allo stato attuale non sussistono pertanto, impedimenti di alcun genere, nei

confronti dell'Appaltatore, in merito all'assunzione del presente contratto; -----

Tutto ciò premesso; -----

si conviene e si stipula quanto segue

**Articolo 1 – Documenti che costituiscono parte integrante del contratto.** -----

Formano parte integrante della presente scrittura privata autenticata: -----

- il Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000 (per le parti espressamente richiamate), che d'ora in avanti sarà chiamato semplicemente C.G.A.; -----
- il Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi definito C.S.A.); -----
- il Computo Metrico Estimativo; -----
- l'offerta economica presentata; -----
- l'elenco prezzi unitari; -----
- il Cronoprogramma; -----
- nell'ambito degli elaborati progettuali non già sopra elencati, i seguenti documenti: gli elaborati tecnico-amministrativi e gli elaborati grafici; -----
- le polizze di garanzia; -----
- il Piano di sicurezza e di coordinamento, redatto dal coordinatore per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008; -----
- il "Piano Operativo di Sicurezza" redatto dall'Appaltatore ai sensi D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e s.m.i.; -----

In caso di contrasto tra quanto contenuto nella presente scrittura privata autenticata e quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto o in altri elaborati progettuali, prevalgono le previsioni qui contenute. -----

I richiamati documenti, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, sono depositati agli atti del III° Settore "Gestione del territorio e patrimonio" unitamente

alla citata determinazione di approvazione del progetto e, come sopra precisato, si intendono facenti parte integrante della presente scrittura anche se non allegati. ----

**- Articolo 2 – Affidamento, corrispettivo dell'appalto e contabilizzazione lavori.---**

Il Comune di Albignasego (Pd) affida all'Appaltatore i lavori in oggetto, per l'importo di € 290.401,74 (lavori) e di € 10.156,00 (oneri per la sicurezza), per un totale di € 300.557,74, oltre a I.V.A. 10%, come risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara, alle condizioni tutte di cui al progetto più sopra indicato.-

I lavori in oggetto saranno contabilizzati a misura. -----

L'importo contrattuale viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori e/o il collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto nei limiti di legge. -----

**- Articolo 3 – Casi di non accoglimento istanza di recesso dell'appaltatore.-----**

Ai sensi dell'art. 5, c. 4, D.M. 7.3.2018, n. 49, si precisa che è facoltà della amministrazione comunale non accogliere l'istanza di recesso dell'appaltatore in ipotesi di consegna ritardata dei lavori, qualora il ritardo nella consegna dei lavori non superi la metà del termine utile contrattuale o comunque sei mesi complessivi.-

**- Articolo 4 – Termini per l'ultimazione dei lavori e penali. -----**

Il termine per l'ultimazione dei lavori è di giorni 253 (duecentocinquantatre) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del "Verbale di consegna dei lavori", come indicato all'art. 14 "Termini per l'ultimazione dei lavori" di Capitolato Speciale d'Appalto.-----

L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare i lavori, salvo i casi previsti dall'art. 1460 del Codice Civile di ritardo per l'ultimazione dei lavori. -

In caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali o di mancato rispetto

del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, rispetto ai termini indicati all'art. 14 di Capitolato Speciale d'Appalto, verranno applicate le penali previste all'art. 18 di Capitolato Speciale d'Appalto cui si rinvia. -----

L'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere oltre alle penali di cui sopra il risarcimento dei danni per le maggiori spese che si dovessero sostenere a causa dei ritardi imputabili all'Aggiudicatario nell'esecuzione dei lavori. -----

Il Responsabile del Procedimento potrà concedere eventuali proroghe come stabilito dall'art. 15 di Capitolato Speciale d'Appalto cui si rinvia, tenuto conto di quanto indicato nell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora l'esecutore, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati. -----

**- Articolo 5 - Programma di esecuzione lavori.** -----

I lavori saranno eseguiti secondo il programma di esecuzione dei lavori predisposto dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 43, comma 10, del D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., ferme restando le eventuali scadenze differenziate di varie lavorazioni, prescritte dal Capitolato Speciale d'Appalto. -----

**- Articolo 6 – Obblighi previsti per gli appalti finanziati con PNRR e/o PNC e relative penali.** -----

Come stabilito dall'art. 47, comma 3, del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, l'appaltatore si impegna, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare al Comune di Albignasego una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei

prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. -----

Il Comune di Albignasego provvederà alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., della relazione in parola e del rapporto di trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e alla comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale. -----

In attuazione dell'art. 47, comma 4, ultimo capoverso, del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, l'appaltatore si obbliga a rispettare l'impegno assunto in sede di gara di assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. Il calcolo della percentuale di incremento è determinata in conformità alle Linee Guida adottate con decreto 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le pari opportunità ai sensi dell'art. 47 comma 8 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021. Le nuove assunzioni da destinare all'occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinati disciplinati dal decreto legislativo 15 giugno 2015 n. 81 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparative più rappresentative a livello nazionale. -----

Il rispetto dell'impegno assunto dall'Appaltatore in sede di gara sarà oggetto di specifica verifica di conformità da parte del Comune di Albignasego. -----

Ai sensi dell'art. 47, comma 6, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, il ritardato adempimento degli obblighi sopraindicati inferiore a tre mesi comporta l'applicazione di una penale pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 20 per cento di detto ammontare; nel caso di ritardato adempimento degli obblighi in parola superiore a tre mesi, sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale fino ad un massimo del venti per cento di detto ammontare. -----

La mancata produzione della relazione di genere, di cui all'art.47, comma 3 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, comporta l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC. -----

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito, è riconosciuto all'appaltatore, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o regolare esecuzione e sempre che tale documento certifichi che l'esecuzione dei lavori è conforme alle obbligazioni assunte, un premio di accelerazione, in misura pari, per ogni giorno di anticipo, allo 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale e non può comunque superare 1,5% di detto ammontare netto contrattuale; il premio di accelerazione non spetta nel caso in cui il termine di cui sopra non venga per qualsiasi ragione (ivi comprese sospensioni e proroghe per qualsivoglia ragione disposte) rispettato. -----

L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Appalto, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi

specifici del PNRR, quali il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico. -----

**- Articolo 7 - Ulteriori oneri a carico dell'Appaltatore.** -----

Oltre agli obblighi previsti dal richiamato CSA e dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici, saranno a carico dell'Appaltatore anche gli oneri seguenti: -----

- Attenersi, nell'esecuzione dell'appalto, alle norme specifiche in materia di PNRR di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dalle ulteriori specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR; -----
- Osservare le norme legislative e regolamentari vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di assicurazione degli operai contro gli stessi, adottando tutti i provvedimenti necessari, anche nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. n. 81 del 09 Aprile 2008 e s.m.i.; a tale scopo l'Appaltatore dovrà tempestivamente comunicare per iscritto alla Direzione Lavori, al Responsabile del Procedimento e all'Amministrazione il nominativo del Direttore Tecnico responsabile di cantiere per il rispetto delle suddette norme antinfortunistiche. -----
- Osservare gli oneri previsti dai piani di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. -----
- Osservare la normativa vigente in materia di assicurazioni sociali e pagamento dei contributi a carico dei datori di lavoro; il mancato versamento dei contributi e delle competenze sopradette costituisce inadempienza contrattuale ed è soggetto alle sanzioni di legge. -----

- Osservare le norme vigenti e quelle che eventualmente fossero emanate durante l'esecuzione dei lavori appaltati, in materia di assunzione di mano d'opera.-----
- Effettuare all'inizio dei lavori, la denuncia di nuovo lavoro all'INAIL.-----
- Permettere, su ordine della D.L., l'esecuzione di lavori affidati ad altre Imprese, concedendo nell'area di cantiere il deposito del materiale e delle attrezzature di dette Imprese. -----
- Consegnare gli oggetti e opere di valore, diversi da quelle di cui all'art. 35 del C.G.A., che eventualmente si rinvenissero durante l'esecuzione dei lavori. -----
- Non concedere a terzi la pubblicazione di notizie, disegni o fotografie delle opere oggetto dei lavori, salvo autorizzazione scritta della D.L.. -----
- Mantenere il divieto di ingresso al cantiere alle persone non espressamente autorizzate dall'Amministrazione o dalla D.L. -----
- Garantire la presenza continua in cantiere del Direttore Tecnico di cantiere, di gradimento della D.L.. Il Direttore Tecnico di cantiere curerà personalmente che l'esecuzione dei lavori risulti conforme alle prescrizioni del presente contratto e a ogni ordine della D.L.. -----
- Assumere a proprio carico gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private per strade di servizio, per l'accesso ai cantieri, per l'impianto dei cantieri stessi, per scariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla D.L., per cave e per quanto necessario all'esecuzione dei lavori; sarà pure completamente a carico dell'Appaltatore il canone per l'occupazione temporanea del suolo pubblico (C.O.S.A.P.) qualora l'occupazione non sia strettamente necessaria al compimento dei lavori. -----
- Provvedere, a propria cura e spese, a tutti i permessi e le licenze necessari e al risarcimento dei danni di qualsiasi genere, che si dovessero provocare a fondi per

- passaggi e strade di servizio. -----
- Provvedere, per quanto concerne gli allacciamenti delle reti ai pubblici servizi e per eventuali spostamenti, a svolgere tutte le pratiche e tutti gli adempimenti necessari nonché, su richiesta scritta della D.L. previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento espressamente richiamata nell'ordine dato all'Appaltatore, anticipare tutte le somme occorrenti sia per il pagamento dei lavori relativi, sia per quello degli eventuali diritti di utenza richiesti dalle società erogatrici. Tali anticipazioni saranno rimborsate all'Appaltatore dietro presentazione delle relative fatture, in occasione dell'emissione degli stati di avanzamento. Le somme predette e tutte le altre somme anticipate dall'Appaltatore per pagamento di eventuali lavori non compresi nella presente scrittura privata autenticata, da farsi cioè per conto diretto dell'Amministrazione, saranno ammesse in contabilità con l'interesse legale di cui al codice civile calcolato in ragione del tempo trascorso dal giorno dell'eseguita anticipazione fino alla data del relativo certificato di pagamento. L'ammontare complessivo delle anticipazioni a carico dell'Appaltatore non può superare in alcun caso il 5% dell'importo dei lavori salvo che l'Appaltatore vi consenta. -----
  - Curare, senza alcun onere per l'Amministrazione, la preparazione della documentazione e della certificazione da presentare ai vari Enti preposti al rilascio dei necessari nulla osta. -----
  - Predisporre, al termine dei lavori, apposita relazione dimostrativa del rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 e il raggiungimento degli obiettivi climatici previsti per l'investimento di competenza;-----
  - Redigere e fornire gli elaborati di progetto, aggiornati, delle opere effettivamente

- eseguite. -----
- Durante la fase realizzativa di cantiere l'Appaltatore è tenuto al rispetto della disciplina vigente in materia di gestione dei rifiuti prodotti durante le fasi di scavo e demolizione. -----
  - Prima dell'effettivo inizio delle attività di scavo e demolizione, l'Appaltatore è tenuto alla redazione del Piano di gestione dei rifiuti cantiere comprendente le modalità di esecuzione delle demolizioni e del successivo stoccaggio dei materiali per favorirne il trattamento e il recupero, le tipologie di rifiuti con i relativi codici CER, la quantità stimata di rifiuti prodotti, le indicazioni degli impianti dove verranno inviati i rifiuti per lo smaltimento o il riutilizzo e infine, l'analisi delle criticità e dei rischi per l'ambiente. La redazione del Piano di gestione dei rifiuti dovrà essere stilata in ottemperanza a quanto stabilito dalle normative vigenti in materia e in particolare ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e della D.C.R. n. 30 del 29/04/2015. -----
  - In caso di produzione di materiale da terre e rocce da scavo il produttore, l'appaltatore o il sub-appaltatore in caso di sub-appalto, è tenuto alla gestione del materiale di risulta secondo la normativa vigente ed è tenuto altresì all'invio ad ARPAV e ai Comuni del sito di produzione e dei luoghi di riutilizzo della dichiarazione relativa alle caratteristiche dei materiali da scavare ai sensi del D.P.R. 120/2017. -----
  - Prima dell'inizio delle eventuali opere di demolizione l'Appaltatore è tenuto alla redazione del Piano di disassemblaggio e la demolizione selettiva nel rispetto di quanto previsto dai CAM, approvati con D.M. n. 256 del 23/06/2022. -----
  - l'Appaltatore è tenuto inoltre alla redazione del Piano ambientale di cantierizzazione PAC con l'obiettivo di individuare e valutare gli aspetti

significativi legati all'attività di cantiere e di definire le misure di mitigazione e le procedure operative per contenere gli impatti ambientali.-----

- Durante la fase realizzativa, non potranno essere introdotti nel cantiere materiali e/o sostanze pericolose di cui al Regolamento CE n. 1907/2006 REACH e pertanto, l'Appaltatore è tenuto a fornire schede tecniche dei materiali e delle sostanze impiegate.-----

- Ad opera finita, l'Appaltatore dovrà redigere una relazione finale sull'effettivo utilizzo dei materiali prodotti da scavi e demolizioni e sulla loro effettiva destinazione, in tale relazione si dovrà dimostrare che almeno il 70%, in termini di peso, dei rifiuti non pericolosi derivanti dai lavori di costruzione e demolizione durante il cantiere, è preparato per il riutilizzo, il riciclaggio o altri tipi di recupero di materiale, conformemente a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia. - l'Appaltatore comunque è tenuto al rispetto delle prescrizioni delle normative vigenti in materia di gestione dei rifiuti, incidenza ambientale e CAM (in particolare ai criteri di cui al Paragrafo 2.6 Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere approvati con D.M. n. 256 del 23/06/2022) anche per quanto non specificatamente indicato nel presente contratto. -----

**- Articolo 7-bis -Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto degli obblighi contabili.** -----

L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Comune di Albignasego conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di

prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli interventi relativi alla presente linea di investimento per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR. -----

**- Articolo 8 - Osservanza contratti collettivi e regolarità nei rapporti di lavoro.----**

È fatto obbligo a tutti i datori di lavoro operativi nell'esecuzione dei lavori di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impegnati nella realizzazione delle opere il trattamento economico e normativo previsto dal C.C.N.L. di categoria e dai relativi accordi territoriali vigenti. Vi è inoltre l'obbligo per i datori di lavoro di applicare ai lavoratori extracomunitari e comunitari distaccati in Italia, durante il periodo di prestazione di lavoro per la realizzazione dell'opera, le medesime condizioni di lavoro previste da disposizioni legislative, regolamentari e amministrative, nonché dal C.C.N.L. di riferimento applicabili ai lavoratori nazionali occupati nello stesso posto di lavoro. Ai lavoratori extracomunitari e comunitari distaccati spettano gli stessi diritti previdenziali e assicurativi dei lavoratori nazionali, fatte salve eventuali convenzioni in materia di sicurezza sociale. È obbligo dell'Appaltatore di rispondere in solido dell'osservanza di quanto previsto ai commi 1 e 2 da parte di eventuali subappaltatori o ditte in qualsivoglia forma di subcontrattazione, nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori eseguiti, in base all'art. 29 del D.Lgs. 276/2003 come modificato dal D.Lgs. 251/2004. -----

L'Appaltatore si obbliga ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e se cooperative, anche nei rapporti con i soci. -----

All'applicazione e al rispetto dei contratti e accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese eventualmente non aderenti alle associazioni stipulanti e indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale. -----

L'Appaltatore è responsabile, in rapporto all'Amministrazione, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. -----

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Appaltatore dalle responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione. -----

Qualora, anche su istanza delle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, il Comune di Albignasego provvederà al pagamento delle somme dovute dall'Appaltatore utilizzando gli importi dovuti all'Appaltatore stesso per i lavori eseguiti e, se necessario, incamerando la cauzione definitiva. -----

Qualora l'irregolarità denunciata dagli Enti non sia riconosciuta dall'Appaltatore, in attesa dell'accertamento definitivo della posizione dell'Appaltatore, si procede all'accantonamento di una somma pari all'irregolarità denunciata e comunque non superiore al 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo se i lavori fossero già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. -----

In caso di irregolarità del subappaltatore, accantonamento e sospensione del saldo saranno effettuati nella misura corrispondente all'inadempienza e qualora la stessa

non sia immediatamente definita in attesa dell'accertamento definitivo nella misura massima dell'importo autorizzato per il subappalto. -----

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando non sarà accertato definitivamente che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni al Comune di Albignasego, né avrà titolo ad alcun risarcimento o riconoscimento di interessi. -----

Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'Appaltatore sia accertata dopo l'ultimazione dei lavori, il Comune di Albignasego si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute di garanzia e sulla cauzione definitiva. -----

**- Articolo 9 - Misure a tutela della salute e sicurezza dei lavoratori.** -----

Al fine di rendere effettivo il controllo delle maestranze impegnate nel cantiere, è obbligo dell'Appaltatore, con il controllo della Direzione Lavori e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, se nominato, tenere sempre in cantiere copia semplice del libro unico del lavoro e il registro presenze, aggiornati con specifico riferimento al cantiere. In tale registro obbligatorio verranno annotati (prima del suo effettivo impiego presso il cantiere) il nominativo di ogni lavoratore, la ditta di appartenenza, la posizione INPS e INAIL e, in modo oggettivo, la presenza all'inizio di ogni giornata lavorativa e il numero delle ore di lavoro al termine della stessa giornata. Per i cantieri con una media di n. 10 o più operai per giorno, si adotta per la registrazione idoneo timbra cartellino. È obbligo dell'Appaltatore dotare ogni lavoratore suo dipendente o dipendente di ditta in subappalto o lavoratore autonomo, prima del suo impiego in cantiere, di un

tesserino personale con foto e l'indicazione di nome e cognome, ditta di appartenenza e posizione INPS e INAIL. I lavoratori sono tenuti a esporre il suddetto tesserino. Il Direttore dei Lavori o il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, se nominato, verificherà con opportune azioni di coordinamento e controllo l'applicazione della presente disposizione. Relativamente al personale non suo dipendente, l'Appaltatore si impegna a realizzare il suddetto tesserino a propria cura e spese ovvero a inserire l'obbligo della sua realizzazione tra le norme del proprio rapporto contrattuale con la ditta autorizzata alla presenza in cantiere, restando responsabile comunque dell'adempimento di tale obbligo. Resta inteso che quanto sopra riguarda tutto il personale presente in cantiere e quindi anche il personale impiegato in applicazione di istituti che non prevedono la preventiva autorizzazione da parte del Comune, quali i noli a caldo e la fornitura con posa in opera, se non qualificabili come subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Il personale trovato sprovvisto del suddetto tesserino verrà immediatamente allontanato dal cantiere. Tale evenienza concreteggerà inadempimento contrattuale da parte dell'Appaltatore e comporterà l'applicazione di una penale pari a 1.000,00 (mille) euro per ciascun lavoratore allontanato, fatte salve misure più gravi, compresa la risoluzione del contratto per inadempimento, che il Comune di Albignasego riterrà eventualmente di adottare in presenza di ripetute violazioni dell'obbligo in questione e degli altri obblighi di cui al presente articolo. -----

L'Appaltatore è inoltre tenuto a esporre giornalmente, in apposito luogo indicato dalla direzione lavori, un prospetto redatto conformemente alle indicazioni fornite dalla direzione lavori stessa, da compilarsi a inizio giornata e recante l'elenco nominativo della manodopera presente in cantiere, alle dipendenze sia

dell'Appaltatore, sia delle altre imprese comunque impegnate nell'esecuzione dei lavori. I citati prospetti debbono essere allegati al giornale dei lavori. -----

L'Appaltatore deve tenere sempre in cantiere, adeguatamente aggiornati, i piani di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia. -----

L'Appaltatore, con il controllo del Direttore dei Lavori o del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, se nominato, registra e mantiene aggiornato il libretto della formazione effettuata per ogni lavoratore suo dipendente o dipendente di ditta in subappalto o lavoratore autonomo riguardo al cantiere, al piano di sicurezza e coordinamento in cantiere, ai piani operativi di sicurezza e alle modalità di esecuzione delle lavorazioni. Per la formazione e informazione si favorirà l'utilizzo degli enti accreditati (Comitato Paritetico Territoriale, Scuola Edile, Università, Ordini e Collegi Professionali, Enti di Formazione di emanazione delle organizzazioni artigiane ecc.). -----

L'Appaltatore si impegna a operare fattivamente, senza onere per l'Amministrazione, al fine dell'ottenimento dei seguenti risultati: -----

- nel caso in cui i lavoratori siano in trasferta per una distanza maggiore a km. 90, siano messi a disposizione dei lavoratori stessi idonei alloggi per il pernottamento in loco; -----

- nel caso in cui l'organizzazione del cantiere non preveda l'installazione di idoneo locale mensa, sia realizzata la fornitura di pasto caldo in trattoria/self-service per tutte le maestranze (comprese quindi quelle di tutti gli altri datori di lavoro operativi nel cantiere) impegnate nella realizzazione dell'opera. -----

**- Articolo 10 – Forza maggiore e/o caso fortuito.** -----

Qualora si verificano danni da forza maggiore e/o da caso fortuito gli stessi resteranno a carico dell'Appaltatore, in applicazione del rischio d'impresa. -----

**- Articolo 11 – Subappalto.** -----

L'appaltatore ha indicato l'intenzione di voler subappaltare le seguenti categorie di lavorazioni: "*Opere riconducibili alla Cat. OG1 quali: demolizioni, scavi, posa massetti, cartongessi, tinteggiature, impermeabilizzazioni, fognature, il tutto entro il limite previsto dalla normativa. Opere di impiantistica 100%*". -----

Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. -----

Ai sensi dell'art.105, comma 13, lettera a) del D.lgs n. 50/2016 i pagamenti delle prestazioni eseguite in subappalto a micro e piccole imprese (così come definite all'art. 3, c. 1 lett. aa) D.lgs n. 50/2016) saranno corrisposti direttamente dal Comune di Albignasego al subappaltatore o cottimista; in tale fattispecie l'affidatario è tenuto a produrre "*proposta motivata di pagamento*", comunicando al Comune di Albignasego la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o cottimista e il relativo importo. Al di fuori dei casi di pagamento diretto ai subappaltatori da parte della Amministrazione comunale, l'Appaltatore è tenuto a produrre, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore, le fatture relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia, accompagnate da dichiarazione del subappaltatore attestante l'avvenuto pagamento degli importi relativi alle prestazioni eseguite in subappalto. -----

Ai sensi dell'art. 15 L. 180/11 l'Appaltatore è tenuto, altresì, a trasmettere, negli stessi termini, le fatture relative ai pagamenti dallo stesso effettuati nei confronti di fornitori le cui prestazioni sono pagate in base allo stato di avanzamento.-----

Nel caso di mancato rispetto di quanto sopra, il Comune di Albignasego sospende il

successivo pagamento a favore dell'Appaltatore, senza che da questa sospensione possano derivare diritti a interessi o danni. È fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare al Comune di Albignasego l'affidamento, da parte dell'Appaltatore stesso, di forniture e noli che, anche al di fuori delle ipotesi in cui sia normativamente configurabile il subappalto, comportino la presenza di personale esterno in cantiere. -----

Si precisa in ogni caso che si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'Appaltatore i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso: -----

- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021, come indicati, nel presente atto. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile;-----

- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al Decreto interministeriale 30 dicembre 2021.-----

**- Articolo 12 - Pagamenti in acconto e a saldo.** -----

I pagamenti in acconto saranno effettuati come indicato all'art. 27 del CSA. In tali ipotesi il Direttore Lavori emetterà lo stato di avanzamento lavori (SAL) entro 10

giorni dalla maturazione del diritto al pagamento. Gli oneri della sicurezza evidenziati all'art. 2, saranno contabilizzati e corrisposti in occasione della liquidazione dei singoli acconti, in relazione all'effettiva spesa sostenuta. E' prevista la corresponsione dell'anticipazione nella misura del 20% sul valore del contratto con le modalità di cui all'art. 35, c. 18 D.lgs. n. 50/2016. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa nei termini di cui all'art. 32 "Anticipazione" di CSA; -----

Redatto il verbale di ultimazione dei lavori, la D.L. provvederà a rilasciare l'ultima rata di acconto, qualunque sia il suo ammontare. I pagamenti in acconto e a saldo sono subordinati all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva rilasciata dagli enti competenti, ivi compresa la Cassa Edile. In caso di irregolarità contributiva, si applica quanto previsto al precedente art. 8. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono emessi contestualmente all'adozione di ogni SAL e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi a norma dell'articolo 113-bis D.lgs. 50/2016.-----

Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti è fissato in trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del SAL. -----

Qualora sia previsto il pagamento diretto del subappaltatore da parte dell'Amministrazione, l'Appaltatore ha l'obbligo di inserire le clausole di cui sopra relative a interessi e mora nel contratto di subappalto. Eventuali danni che derivassero al Comune di Albignasego dal mancato inserimento di tali clausole saranno a carico dell'appaltatore.-----

Essendo l'opera finanziata anche con fondi PNRR che richiedono particolari procedure per l'erogazione, il calcolo del tempo per la decorrenza degli interessi



Tognetto Filippo, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale

\_\_\_\_\_ ;

L'Appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. -----

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Albignasego e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore, subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9bis della Legge n. 136/2010 e s.m.i., causa di risoluzione del contratto. ----

Il Comune di Albignasego e l'Appaltatore, per quanto di propria spettanza, si impegnano a custodire in maniera ordinata e diligente la documentazione (ad es. estratti conto) che attesta il rispetto delle norme sulla tracciabilità delle operazioni finanziarie e delle movimentazioni relative ai contratti di esecuzione di lavori e di prestazioni di servizi e di forniture, in modo da agevolare le eventuali verifiche da parte dei soggetti deputati ai controlli. -----

Il mutamento dei dati sopraindicati (numero di conti corrente dedicati, istituti bancari e soggetti delegati) dovrà essere tempestivamente notificato al Comune di Albignasego. -----

Ai fini dell'applicazione di quanto disposto dall'art. 3, comma 5, Legge n. 136/2010 e s.m.i., il CIG (codice identificativo di gara) è 9810683FB6 e il CUP (codice unico di progetto) è D68H21000150006. -----

**- Articolo 14 – Revisione dei prezzi.** -----

Ai sensi dell'art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4 convertito con modificazioni in Legge 28/03/2022 n. 25, in deroga all'art. 106, comma 1 — lettera a) quarto

periodo, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione — in aumento o in diminuzione, sono valutate dal Comune di Albignasego soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili emesso semestralmente, di cui al comma 2 del medesimo D.L. n. 4/2022. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nei limiti delle risorse disponibili a seconda delle modalità di finanziamento delle singole opere pubbliche così come previsto dall'art. 29 — commi 7 e seguenti — del D.L. 27/01/2022, n. 4, convertito con modificazioni in Legge 28/03/2022, n. 25. -----

Si rinvia all'art. 31 di Capitolato Speciale d'Appalto circa le modalità di richiesta della revisione prezzi, i documenti probatori da presentare, i termini per la richiesta, modalità di istruttoria, modalità di calcolo da seguire per l'applicazione della revisione, ecc. -----

In ogni caso sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta (art. 29, comma 5, D.L. 27/01/2022, n. 4). -----

**- Articolo 15 – Gestione delle riserve.** -----

Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato. -----

Nel caso in cui l'esecutore, non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro. -----

Se l'esecutore ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di

decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.-----

Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare. -----

Nel caso in cui l'esecutore non ha firmato il registro nel termine di cui al comma 2, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono. -----

Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie. -----

L'esecutore, è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili. -----

Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il

pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate. -----

Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore, ritiene gli siano dovute. -----

La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto. -----

**- Articolo 16 - Collaudo/Certificato di regolare esecuzione.** -----

Le opere saranno assoggettate a regolare esecuzione, il certificato sarà emesso non oltre tre mesi dalla ultimazione lavori. -----

Le operazioni necessarie alla regolare esecuzione sono svolte a spese dell'Appaltatore, che dovrà anche mettere a disposizione del soggetto incaricato i mezzi necessari a eseguirla. Qualora l'Appaltatore non ottemperi, si provvederà d'ufficio addebitandogli le relative spese. -----

Sino alla consegna delle opere la manutenzione delle stesse deve essere fatta a cura e spese dell'Appaltatore. Per tutto il periodo suddetto e salve le maggiori responsabilità, l'Appaltatore è, quindi, garante delle opere e delle forniture eseguite, delle sostituzioni e dei ripristini che si rendessero necessari. Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico dell'Appaltatore, la manutenzione stessa deve essere eseguita senza che occorran particolari inviti da parte della D.L.. Ove però l'Appaltatore non provvedesse nei termini prescritti dalla D.L., previa fissazione di un termine da comunicarsi all'indirizzo di posta elettronica certificata, dichiarata in

sede di offerta, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito dell'Appaltatore stesso. -----

L'Amministrazione potrà entrare in possesso delle opere eseguite anche prima della regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010. L'anticipata utilizzazione dell'opera da parte dell'Amministrazione non costituisce tuttavia accettazione della medesima. L'Appaltatore resta esonerato dalla guardiania e manutenzione delle opere prese in consegna dall'Amministrazione prima della regolare esecuzione; egli però risponde di tutti i difetti derivanti da vizi o negligenza di esecuzione o da imperfezioni dei materiali a termini di legge. -----

**- Articolo 17 - Garanzia definitiva.** -----

L'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva (ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. conforme a quanto previsto dal D.M. 16/09/2022, n. 193) dell'importo di € 15.027,89 mediante polizza fidejussoria n. PC4P75Q0 emessa in data 25/07/2023 dalla società "Zurich Insurance plc"- Rappresentanza Generale per l'Italia con sede a Milano - Agenzia di Trento TN006. -----

La cauzione definitiva, come previsto dall'art. 103 – comma 1 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è ridotta del 50% in quanto l'Appaltatore beneficia della riduzione prevista all'art. 93, comma 7, secondo periodo D. Lgs. 50/2016 in quanto piccola-media impresa; -----

La garanzia si estingue nei modi e nei termini previsti dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. -----

**- Articolo 18 - Obblighi assicurativi.** -----

L'Appaltatore ha trasmesso al comune di Albignasego polizza di assicurazione n. PC66RDRX emessa in data 25/07/2023 dalla società "Zurich Insurance plc"- Rappresentanza Generale per l'Italia con sede a Milano - Agenzia di Trento TN006,

prevista dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., conforme a quanto previsto dal D.M. n. 193/2022. -----

La suddetta polizza, garantisce le seguenti prestazioni: -----

- copre i danni subiti dal Comune di Albignasego a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata suddivisa nelle seguenti partite (art. 1, schema tipo 2.3, D.M. 123/2004): -----

1. (partita 1) opere pari a € 300.557,74;-----
2. (partita 2) opere e degli impianti preesistenti € 300.000,00; -----
3. (partita 3) demolizione e sgomberi € 200.000,00; -----

- assicura altresì il Comune di Albignasego contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari a € 2.000.000,00.-----

Obblighi contrattuali relativi alla garanzia per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi. -----

L'Appaltatore si impegna all'osservanza di tutti gli obblighi di legge, regolamentari e contrattuali tra i quali a titolo esemplificativo e non esaustivo sono indicati i seguenti: -----

- l'Appaltatore è tenuto ad aggiornare la somma assicurata inserendo gli importi relativi a variazioni di prezzi contrattuali, perizie suppletive, compensi per lavori aggiuntivi o variazioni del progetto originario (art. 5, comma 4, schema tipo 2.3, D.M. 193/2022); -----

- per entrambe le fattispecie previste dall'art. 103 - comma 7 - in caso di pagamento dell'indennizzo dovuto per il verificarsi di sinistri l'importo assicurato per ciascuna partita dovrà essere integrato a cura dell'Appaltatore (art. 26, comma 3, D.M.

193/2022); -----  
 - in caso di sospensione dei lavori ovvero di concessione di proroga dei tempi contrattuali, a cura dell'Appaltatore dovrà essere prorogata la durata della polizza in modo da renderla congrua ai tempi effettivi di esecuzione dei lavori (art. 8 "Interruzione o sospensione", art. 31 "Proroga", schema tipo 2.3, D.M. 193/2022); -  
 - la denuncia dei sinistri come le comunicazioni di qualsiasi fatto che possa interessare la valutazione del rischio sono esclusivamente a carico dell'Appaltatore (artt. 21 e 22 D.M. 193/2022). -----

**- Articolo 19 - Garanzie di cui agli articoli 17 e 18 – Foro competente.** -----

Trattandosi di appalto con Amministrazione diversa dallo Stato, non può applicarsi l'art. 25 del c.p.c. richiamato nell'articolo relativo al foro competente dello schema tipo utilizzato, di cui al D.M. 193/2022. Pertanto, in analogia a quanto disposto da detto articolo, dovrà essere indicato, quale foro competente per eventuali controversie tra il Garante/Società Assicuratrice e il Comune di Albignasego, quello di Padova. -----

**- Articolo 20 - Controversie.** -----

La soluzione di eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'Appaltatore e l'Amministrazione durante l'esecuzione dei lavori, comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sarà rimessa alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Padova. L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime comunque l'Aggiudicatario dall'obbligo di proseguire i lavori. Ogni sospensione sarà pertanto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1460 del codice civile, ritenuta illegittima. -----

L'Appaltatore si impegna a non formulare riserve non oggettivamente giustificate e

a quantificarle in modo corretto. -----

**- Articolo 21 – Osservanza “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” approvato con D.P.R. n. 62/2013 e modificato con D.P.R. 81/2023.**-----

L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16/04/2013, n. 62 recante “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e dal “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Albignasego” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 17/12/2020. Al riguardo si dà atto che il Comune di Albignasego ha consegnato in sede di stipula all'Appaltatore copia del D.P.R. n. 62/2013 e del “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Albignasego” per una loro più completa e piena conoscenza. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. -----

La violazione degli obblighi di cui al citato D.P.R. n. 62/2013 e del “Codice di comportamento comunale” potrà costituire causa di risoluzione del contratto. Il Comune di Albignasego, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto assegnando un termine per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non siano presentate o risultino non accoglibili, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni. -----

**- Articolo 22 - Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata del 17 Settembre 2019.**-----

L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto dalle Prefetture del Veneto, Regione Veneto, Unione delle

Province del Veneto e Associazione Regionale dei Comuni del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, recepito dal Comune di Albignasego con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 22/10/2019, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. -----

L'Appaltatore si impegna a comunicare al Comune di Albignasego, ad inizio lavori, l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, coinvolte direttamente o indirettamente nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori, nonché a titolo di subcontraenti con riguardo alle forniture e ai servizi ritenuti "sensibili" di cui all'Allegato 1, lett. a) del "Protocollo di legalità": -

- trasporto di materiali a discarica; -----
- trasporto e smaltimento rifiuti; -----
- fornitura e/o trasporto terra e materiali inerti; -----
- fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; -----
- fornitura e/o trasporto di conglomerato bituminoso; -----
- noli a freddo di macchinari; -----
- fornitura di ferro lavorato; -----
- fornitura con posa in opera e noli a caldo; -----
- servizio di autotrasporto; -----
- guardiania di cantiere; -----
- fornitura di servizi, di logistica, di supporto, di vitto e di alloggiamento di personale; -----
- fornitura e trasporto di acqua, nonché la somministrazione di manodopera, in qualsiasi modo organizzata ed eseguita. -----

L'appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione al predetto

elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo. -----

Il presente contratto è risolto di diritto, immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 84 del D.Lgs. 06 Settembre 2011, n. 159. In tal caso, sarà applicata a carico dell'Appaltatore, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, nella misura del 10% del valore del contratto, salvo il maggior danno. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte del Comune di Albignasego, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile. -----

L'Appaltatore si impegna ad inserire nel contratto di subappalto o in altro subcontratto di cui all'Allegato 1, lettera a) del "Protocollo di legalità", una clausola risolutiva espressa che preveda la risoluzione immediata ed automatica del contratto di subappalto, previa revoca dell'autorizzazione al subappalto, ovvero la risoluzione del subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del subappalto o del subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 84 del D.Lgs. 06 Settembre 2011, n. 159. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nel contratto di subappalto o nel subcontratto una clausola che preveda l'applicazione a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche di una penale nella misura del 10% del valore del subappalto o del subcontratto, salvo il maggior danno, specificando che le somme provenienti dall'applicazione delle penali saranno affidate in custodia all'Appaltatore e destinate all'attuazione di misure incrementali della sicurezza dell'intervento, secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Prefettura. -----

L'Appaltatore si obbliga a nominare un Referente di cantiere con la responsabilità

di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere (allegato 1 lettera C) del Protocollo di legalità), contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del D.Lgs. 06 Settembre 2011, n. 159. -----

Il cosiddetto "rapporto di cantiere" dovrà contenere ogni utile e dettagliata indicazione relativa alle opere da realizzare con l'indicazione della ditta incaricata, delle targhe (o telai) dei mezzi giornalmente presenti in cantiere, dell'impresa e/o di eventuali altre ditte che operano in regime di affidamento, subappalto o assimilabile nella settimana di riferimento, e degli ulteriori veicoli che comunque avranno accesso al cantiere, nel quale si dovranno altresì indicare i nominativi di tutti i dipendenti che saranno impegnati nelle lavorazioni all'interno del cantiere, nonché delle persone autorizzate all'accesso per altro motivo. -----

I mezzi dei fornitori e dei terzi trasportatori per le forniture necessarie ai cantieri le cui targhe non sono preventivamente note, saranno identificati mediante il documento di trasporto e il Referente di cantiere giustificherà, ove necessario, la ragione delle forniture alle Forze di Polizia. -----

Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria l'Aggiudicatario si impegna a riferire tempestivamente al Comune di Albignasego ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. -----

L'Appaltatore si impegna ad inserire nei contratti di subappalto e nei contratti stipulati con ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera, la clausola che obbliga il subappaltatore o il subcontraente

ad assumere l'obbligo di cui al precedente comma. -----

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente nel caso di omessa comunicazione al Comune di Albignasego e alle competenti Autorità dei tentativi di pressione criminale. -----

In caso di omessa denuncia da parte del subappaltatore, il Comune di Albignasego dispone la revoca immediata dell'autorizzazione al subappalto. -----

Il Comune di Albignasego non autorizzerà subappalti a favore delle imprese che hanno partecipato alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie. -----

Il contraente Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva al Comune di Albignasego e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. -----

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, previa comunicazione alla Prefettura e previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione, ogniqualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale. -----

Il Comune di Albignasego si avvale della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., previa comunicazione alla Prefettura e previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione, ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dello stesso, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p.,

322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p. -----

**- Articolo 23 - Elezione di domicilio.** -----

Ai sensi dell'art. 2 del C.G.A., l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Albignasego, Settore III° "Gestione del territorio e patrimonio". -----

**- Articolo 24 - Spese contrattuali.** -----

Le spese di contratto, di registro e accessorie del presente atto, inerenti e conseguenti, a esclusione dell'I.V.A., sono poste a carico dell'Appaltatore. Si dà atto che l'Appaltatore ha dimostrato di aver provveduto al versamento in Tesoreria comunale, dell'importo complessivo di € 1.732,59, a titolo di deposito per le spese del presente atto (imposta di bollo, imposta di registrazione, diritti di segreteria-rogito). -----

Si richiede la registrazione a imposta fissa essendo l'importo dei lavori soggetto a I.V.A.. -----

**- Articolo 25 - Trattamento dati personali.** -----

Il Comune di Albignasego, come sopra rappresentato, in relazione alla documentazione richiesta all'Appaltatore, informa l'Appaltatore stesso che tratterà i dati personali contenuti nella documentazione trasmessa esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

Resta fermo che l'Appaltatore in qualità di titolare dei suddetti dati ha l'onere di fornire la relativa informazione ai propri dipendenti ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679. -----

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
"GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO"

Ing. Marco Carella

AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE

IMPRESA "TOGNETTO S.R.L."

Ing. Filippo Tognetto

*Documento informatico firmato digitalmente*

*ai sensi degli artt. 20 e 21*

*del D.Lgs. 07 Marzo 2005, n. 82 e ss.mm.*

REP. N. 3615 -----

AUTENTICA

La sottoscritta Dott. ssa Morena Casumaro, Segretario generale del Comune di Albignasego certifica che le sottoindicate persone:-----

- Ing. Marco Carella, nato a Foggia il 30/08/1966, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, il quale interviene nel presente atto nella qualifica di Responsabile del III° Settore "Gestione del territorio e patrimonio" del Comune di Albignasego (Pd); -----

- Ing. Filippo Tognetto nato a Noventa Vicentina (Vi) il 10/12/1971, Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa "Tognetto srl" con sede legale a Campiglia dei Berici (Vi);-----

della cui identità personale sono certo, hanno firmato la presente scrittura privata autenticata con firma digitale, ai sensi dell'art. 32 – comma 14 – del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 52 bis della Legge 19/02/1913 n. 89 e s.m.i., la cui validità è stata verificata a mia cura rilevando gli elementi identificativi del titolare e del certificatore e gli eventuali limiti d'uso, alla presenza di me Segretario.-----

Albignasego, 26 (ventisei) Luglio 2023 (duemilaventitré).-----

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ssa Morena Casumaro

*Documento informatico firmato digitalmente*

*ai sensi degli artt. 20 e 21*

*del D.Lgs. 07 Marzo 2005, n. 82 e ss.mm.*