ALLEGATO "A"

Contributo afferente oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 44 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONA RESIDENZIALE		VALORE = €./mc.			
		nuova costruzione - demolizione - ricostruzione		*restauro - risanamento - ristrutturazione*	
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria
Nuclei di Antica Formazione e Nuclei di Antica Formazione in territorio extraurbano	valore delib. G.C. 135/2006	€ 2,00	€ 4,70	€ 0,80	€ 2,00
	aggiornamento	€ 2,30	€ 5,40	€ 0,92	€ 2,30
Ambiti residenziali consolidati - Verde Privato - Ambiti Agricoli - Ambiti Agricoli di rispetto dell'Abitato - Ambiti Agricoli di Salvaguardia Ambientale	valore delib. G.C. 135/2006	€ 3,00	€ 6,00	€ 1,50	€ 3,00
	aggiornamento	€ 3,45	€ 6,90	€ 1,72	€ 3,45
comparti residenziali con disciplina particolare - Ambiti di Trasformazione	valore delib. G.C. 135/2006	€ 3,40	€ 8,00	€ 1,50	€ 3,00
	aggiornamento	€ 3,91	€ 9,20	€ 1,72	€ 3,45

ZONA ARTIGIANALE - PRODUTTIVA - INDUSTRIALE		VALORE = €./mq. di superficie lorda di pavimento					
		nuova costruzione			*ristrutturazione*		
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	smaltimento rifiuti	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	smaltimento rifiuti
Ambiti Produttivi Consolidati - Ambiti Agricoli produttivi	valore delib. G.C. 135/2006	€ 6,50	€ 6,00	€ 2,30	€ 3,25	€ 3,00	€ 1,15
	aggiornamento	€ 7,48	€ 6,90	€ 2,64	€ 3,74	€ 3,45	€ 1,32

INDUSTRIA ALBERGHIERA		VALORE = €./mq. di superficie lorda di pavimento			
		nuova costruzione		*ristrutturazione*	
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria
destinazione d'uso Alberghiera	valore delib. G.C. 135/2006	€ 10,50	€ 10,00	€ 5,25	€ 5,00
	aggiornamento	€ 12,08	€ 11,51	€ 6,04	€ 5,75

ZONA COMMERCIALE		VALORE = €./mq. di superficie lorda di pavimento			
		nuova costruzione		*ristrutturazione*	
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria
Ambiti Produttivi Consolidati	valore delib. G.C. 135/2006	€ 28,70	€ 15,70	€ 14,35	€ 7,85
	aggiornamento	€ 33,03	€ 18,07	€ 16,51	€ 9,03

interesse generale		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria
parcheggi coperti - silos - autoveicoli (€./posto auto)	valore delib. G.C. 135/2006	€ 100,00	€ 48,00
	aggiornamento	€ 115,10	€ 55,24
attrezzature culturali sanitarie assistenziali (€./mq. lordo di pav.)	valore delib. G.C. 135/2006	€ 5,00	€ 2,40
	aggiornamento	€ 5,75	€ 2,76
attrezzature specifiche (€./mq. lordo di pav.)	valore delib. G.C. 135/2006	€ 2,50	€ 1,20
	aggiornamento	€ 2,87	€ 1,38
attrezzature per lo spettacolo (€./mq. lordo di pav.)	valore delib. G.C. 135/2006	€ 10,00	€ 4,80
	aggiornamento	€ 11,51	€ 5,52

COMUNE DI CASTEGNATO

Provincia di Brescia

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)
Tel. 030/2146811 – Fax: 030/2140319
Cod. fiscale e P.IVA 00841500176
http://www.comunecastegnato.org –

ORIGINALE

Delibera di Consiglio Comunale Nr. 37 del 04-08-2012

Oggetto:	**AGGIORNAMENTO DELLA PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E/O D.I.A.**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **Duemiladodici**, addì **Quattro** del mese di **Agosto** alle ore **9:00** in Castegnato ed in una sala del Palazzo Civico, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

Presenti	**Assenti**
ORIZIO GIUSEPPE	VIMERCATI LORENZO
TURELLI PATRIZIA	PUTELLI GIUSEPPE
COMINASSI GIANLUCA	BARBISONI MARIA ANGELA
GRECHI EUGENIA GIULIA	
ORIZIO ADRIANO	
ZANOTTI ANNALISA	
CORONGIU EDOARDO	
MAZZETTI RENATO	
ALESSANDRIA MASSIMO	
BARONI FABIO	
BARBISONI EMILIANO	
AGOSTI GIANLUCA	
TRECCANI CLAUDIO	
MAGRI CECILIA PIERINA	
Presenti: **14**	Assenti: **3**

Il Presidente Sig. ORIZIO GIUSEPPE nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

Assiste il Segretario Generale dott.ssa CICALESE DORA

Nr. **469** Pubbl. Reg. del 07-08-2012

Deliberazione di Consiglio Comunale Nr. 37
del 04-08-2012

Oggetto:	**AGGIORNAMENTO DELLA PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E/O D.I.A.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell' assessore in carica all' Urbanistica signor Corongiu Edoardo

Premesso che:

- con verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 21/12/2006, esecutivo ai sensi di legge, venivano aggiornati gli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge n. 10/77 e della Legge Regionale n. 60/77;
- con verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 10/03/2011, esecutivo ai sensi di Legge, veniva approvata la maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità da un minimo di 1,5 % a un massimo del 5 %, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale della Regione Lombardia del 15/11/2010 n° 11517 pubblicata sul B.U.R.L., Serie Ordinaria n. 47 del 22/11/2010, con la quale venivano approvate le disposizioni tecniche per il monitoraggio del Fondo Aree Verdi di cui al punto 4 dell'allegato 1 alla d.g.r. 8757/2008 e note esplicative delle linee guida approvate con d.g.r. 8757/2008 e 11297/2010, relative ai commi 2 bis, 2 bis 1 e 2 bis 2, dell'art. 43 della L.R. 12/2005 relativi agli interventi di nuova costruzione che sottraggono superficie agricole nello stato di fatto;
- con verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 15/09/2011, esecutiva ai sensi di Legge, venivano approvate le modalità di rateizzazione degli oneri concessori;
- il Comune di Castegnato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09/01/2009, esecutivo ai sensi di legge, ha approvato in via definitiva il nuovo strumento urbanistico Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., e che lo stesso entrava in vigore a tutti gli effetti in data 08/04/2009, a seguito di avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.), serie inserzioni e concorsi n. 14;
- il Comune di Castegnato con verbale Consiglio Comunale n. 31 del 12/05/2010, esecutivo ai sensi di Legge, avente ad oggetto " Piano di Governo del Territorio: adozione prima variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi – per specifiche tecniche – chiarimenti e correzione errori materiali" e con verbale di delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30/09/2010, esecutivo ai sensi di Legge, avente ad oggetto " approvazione definitiva della prima variante parziale al P.G.T. vigente" è stata approvata in via definitiva la variante in questione, e che la stessa risulta entrava in vigore a tutti gli effetti in data 29/12/2010, a seguito di avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.), serie inserzioni e concorsi n. 52;

DATO ATTO che ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 l' aggiornamento degli oneri di urbanizzazione deve essere determinato in relazione alle previsione del Piano dei Servizi, documento operativo del P.G.T., e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

RICHIAMATO l' art. 44 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il quale prevede che, i Comuni aggiornino gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni tre anni;

RICHIAMATO, altresì, l' art. 16, comma 4 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 " Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" , che demanda al Consiglio Comunale la competenza all' incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti;

RITENUTO di aggiornare gli oneri di urbanizzazione afferenti il rilascio degli atti abilitativi, questo Ufficio ha provveduto alla rideterminazione attraverso l' applicazione dell' incremento sulla base ISTAT del costo delle costruzioni pari al 15,10%;

VISTA la tabella comparativa, degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, all' uopo predisposta dall' Ufficio Tecnico Comunale, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera " A" , da cui risulta l' incremento del 15,10% per ogni singolo parametro di zona omogenea;

RITENUTO di applicare la maggiorazione nella misura massima del 20% del contributo di costruzione riferita alle tariffe afferenti gli oneri di urbanizzazione, esclusivamente agli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti ai sensi dell'art. 65 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., per cui il contributo, per ogni singola zona omogenea, di cui all'allegato " A" , risulterà incrementato per una maggiorazione pari al 20%;

RITENUTO, altresì, di dover stabilire una nuova modalità del versamento del contributo concessorio afferente il rilascio degli atti abilitativi così come di seguito descritto:

- versamento della prima rata pari al 50% dell' importo complessivo, all' atto del rilascio dell' atto abilitativo;
- versamento del restante 50% dell' importo complessivo, oltre agli interessi legali previsti dalla Legge, entro 12 (dodici) mesi dall' atto del rilascio dell' atto abilitativo;
  A garanzia del pagamento rateizzato dovrà essere depositata, presso l' Ufficio Tecnico Comunale, unità operativa Edilizia Privata, polizza fidejussoria bancaria e/o assicurativa dell' importo pari al 50% oltre agli interessi legali previsti dalla Legge.
- Monetizzazione: eventuale monetizzazione dello standard urbanistico dovrà essere versato in un'unica soluzione al momento del rilascio dell' atto abilitativo, convenzione urbanistica o permesso di costruire convenzionato.

Visto il Decreto Legislativo n. 267/200;

Visto il parere favorevole, acquisito agli atti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile allegati, ai sensi dell' articolo 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che il capogruppo di maggioranza Cominassi dichiara di essere d' accordo sull' aumento di che trattasi mentre il capogruppo di minoranza Barbisoni E. si appalesa contrario in quanto riferisce " questo è un momento di crisi economica" .

Indi

Con i voti favorevoli n. 10 e n. 4 contrari (Barbisoni E. - Magri - Treccani - Agosti) per alzata di mano da n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti

DELIBERA

1. di aggiornare con decorrenza dal 01/09/2012, per i motivi indicati nelle premesse, gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti afferenti il rilascio degli atti abilitativi applicando l' incremento sulla base ISTAT del costo delle costruzioni pari al 15,10%;

2. di approvare la tabella comparativa degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, all' uopo predisposta dall' Ufficio Tecnico Comunale, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera " A" ;

3. di confermare la maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità da un minimo di 1,5 % a un massimo del 5 %, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale della Regione Lombardia del 15/11/2010 n° 11517 pubblicata sul B.U.R.L., Serie Ordinaria n. 47 del 22/11/2010, con la quale venivano approvate le disposizioni tecniche per il monitoraggio del Fondo Aree Verdi di cui al punto 4 dell'allegato 1 alla d.g.r. 8757/2008 e note esplicative delle linee guida approvate con d.g.r. 8757/2008 e 11297/2010, relative ai commi 2 bis, 2 bis 1 e 2 bis 2, dell'art. 43 della L.R. 12/2005 relativi agli interventi di nuova costruzione che sottraggono superficie agricole nello stato di fatto, approvata con verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 10/03/2011, esecutivo ai sensi di Legge;

4. di approvare le modalità di versamento del contributo concessorio afferente il rilascio degli atti abilitativi così come di seguito descritto:

- versamento della prima rata pari al 50% dell' importo complessivo, all' atto del rilascio dell' atto abilitativo;
- versamento del restante 50% dell' importo complessivo, oltre agli interessi legali previsti dalla Legge, entro 12 (dodici) mesi dall' atto del rilascio dell' atto abilitativo;

  A garanzia del pagamento rateizzato dovrà essere depositata, presso l' Ufficio Tecnico Comunale, unità operativa Edilizia Privata, polizza fidejussoria bancaria e/o assicurativa dell' importo pari al 50% oltre agli interessi legali previsti dalla Legge.
- Monetizzazione: eventuale monetizzazione dello standard urbanistico dovrà essere versato in un'unica soluzione al momento del rilascio dell' atto abilitativo, convenzione urbanistica o permesso di costruire convenzionato.

5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l' Arch. Claudio Benetti, Responsabile del Settore TECNICO;

6. di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del procedimento Arch. Claudio Benetti ed al Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Nicoletta Guerrini per gli adempimenti di competenza;

7. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

COMUNE DI CASTEGNATO

Provincia di Brescia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **AGGIORNAMENTO DELLA PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E/O D.I.A.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Castegnato, lì 04-08-2012

Il Responsabile ufficio Urbanistica
BENETTI CLAUDIO

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA

La sottoscritta GUERRINI NICOLETTA Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, esprime parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 49 comma 1 e art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Castegnato, lì 04-08-2012

Il Responsabile Servizi Finanziari

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 37
del 04-08-2012

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco
ORIZIO GIUSEPPE

Segretario Generale
dott.ssa CICALESE DORA

QUESTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 37 DEL 04-08-2012

è stata pubblicata, in data odierna, per 15 giorni consecutivi - **all'Albo Pretorio on-line** di questo Comune sul sito informatico www.comune.castegnato.bs.it ai sensi dell'articolo 124 comma 1 del T.U. 18.08.2000, n. 267, nonché dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69.

Nr. **469** Pubbl. Reg. del 07-08-2012

Addì, 07-08-2012

Il Responsabile del procedimento
(BONORA PATRIZIA)

Segretario Generale
dott.ssa CICALESE DORA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 37
DEL 04-08-2012

Questa deliberazione :

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune www.comune.castegnato.bs.it dal 07-08-2012;

- è divenuta esecutiva oggi, **01-09-2012,** decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell' articolo 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000.

Li , 01-09-2012

Segretario Generale
dott.ssa CICALESE DORA