



VERBALE CQAP 7 Seduta del 22/08/2023

Oggi ventidue del mese di Agosto dell'anno duemilaventitre, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 54853 del 17/08/2023.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Geom. Daniele Amadei
Ing. Maira Passarella
Arch. Annalisa Ventura
Geol. Stefano Malaguti

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

AP 162/2022 - Richiedente: Spiaggia e Mare Srl

Intervento Riorganizzazione e riqualificazione funzionale ed ambientale del campeggio Spiaggia e Mare con realizzazione di opere pubbliche - procedura di VIA

Parere: Favorevole

AP 97/2023 - Richiedente: Comune di Comacchio

Intervento RIGENERAZIONE URBANA DI COMACCHIO – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1

Parere: Favorevole con prescrizioni

Annotazioni: Si evidenzia l'opportunità di spostare la pista ciclabile attigua al parcheggio del campo sportivo Ider Carli sul lato interno del parcheggio stesso in modo tale da evitare interferenze con le auto in ingresso o uscita dalla Via Spina

AP 66/2023 - Richiedente: Picchio Srl

Intervento Adeguamento accessi carrai ed altre opere di viabilità interna con realizzazione di nuova zona parcheggi ed opere correlate presso il MCDONALD'S

Parere: Favorevole

AP 80/2023 - Richiedente: Felletti Antonello

Intervento Sanatoria per modifiche interne e prospettiche nonché per realizzazione di tetto a copertura di terrazzo esistente

Parere: Favorevole

AP 82/2023 - Richiedente: Piva Dario, Barison Marta

Intervento Realizzazione di servizio igienico per disabili sul retro della villetta n.45 del VILLAGGIO

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it





GALATTICO nonché opere finalizzate al recupero ai fini abitativi del sottotetto

Parere: Favorevole, preso atto delle osservazioni e della documentazione inviata dal tecnico

AP 92/2023 - Richiedente: Vanin Valli' Gabriella

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di balcone esistente

Parere: Presa d'atto

AP 94/2023 - Richiedente: Gamberini Stefano

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi del portico a sud, chiusura di porticato a nord per ricavare una cantina, realizzazione di tettoia in legno a sbalzo, realizzazione di piccolo vano ripostiglio sotto la tettoia

Parere: Presa d'atto

AP 99/2023 - Richiedente: Missiroli Daniele, ARPAE

Intervento Sanatori di capanno da pesca n.156 - PRATICA FE07T0286

Parere: Presa d'atto

AP 106/2023 - Richiedente: Gritti Renata, Belloni Sergio, Belloni Barbara

Intervento Sanatoria per sostituzione vetrata scorrevole con vetrata su muretto e realizzazione di pensilina in legno

Parere: Presa d'atto

AP 110/2023 - Richiedente: Morlacchi Vittorino, Bondioli Giuditta

Intervento Sanatoria per realizzazione di tettoia in legno e pilastri in muratura con aumento di superficie coperta, realizzazione di pensilina a sbalzo a copertura del balcone, ampliamento della superficie accessoria del balcone e opere interne non strutturali

Parere: Presa d'atto

AP 114/2023 - Richiedente: Gazzoni Albano ed altri

Intervento Variante alla ristrutturazione di capanno da pesca n. 151 per modifiche al pontile ed alla rete da pesca - CODICE ARPAE FE13T0066

Parere: Favorevole

AP 115/2023 - Richiedente: Tomasi Enrico

Intervento Sanatoria per edificazione di garage

Parere: Favorevole

AP 117/2023 - Richiedente: Soc. Agricola Agrifond Ss

Intervento Sanatoria per opere interne al piano terra, cambio d' uso della cantina in sala pranzo e del magazzino in cucina, realizzazione di tramezze nel bagno e trasformazione di balcone in veranda al piano primo

Parere: Presa d'atto

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



**AP 118/2023 - Richiedente: Fasciglione Silvana**

Intervento Sanatoria per modifiche interne, realizzazione di veranda, di piccolo servizio igienico e di pergolato

Parere: Presa d'atto

Si dichiara conclusa la seduta.

Geom. Daniele Amadei *(f.to digitalmente)*

Geol. Stefano Malaguti *(f.to digitalmente)*

Ing. Maira Passarella *(f.to digitalmente)*

Arch. Annalisa Ventura *(f.to digitalmente)*

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☒ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

