



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 110 del reg.	<b>Oggetto:</b> PIANO SOCIALE DISTRETTUALE 2023/2025 – ASSE TEMATICO 2 – ID: 2B.2 CENTRI DIURNI POLIVALENTI – COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE DA DESTINARSI A CENTRO DIURNO ANZIANI E DISABILI – APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO CON L'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO "HELP HANDICAP ONLUS".
Data 09/08/2023	

L'anno duemilaventitre, il giorno 09 del mese di AGOSTO alle ore 12:20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Lugini	Gianpaolo	Vice Sindaco	X	
Arcangeli	Federica	Assessore	X	
Callipo	Salvatore	Assessore		X
Muzi	Lorenza	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Cerasoli

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"PIANO SOCIALE DISTRETTUALE 2023/2025 – ASSE TEMATICO 2 – ID: 2B.2 CENTRI DIURNI POLIVALENTI – COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE DA DESTINARSI A CENTRO DIURNO ANZIANI E DISABILI – APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO CON L'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO "HELP HANDICAP ONLUS".**";

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,  
Con voto unanime,

DELIBERA

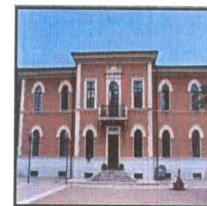
Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila  
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 90.83.00 Fax: 0863 99.54.12



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PIANO SOCIALE DISTRETTUALE 2023/2025 - ASSE TEMATICO 2 - ID: 2B.2 CENTRI DIURNI POLIVALENTI - COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE DA DESTINARSI A CENTRO DIURNO ANZIANI E DISABILI - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO CON L'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO "HELP HANDICAP ONLUS".**

### IL PROPONENTE

#### Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 21.04.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21.04.2023 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 10.05.2023 di approvazione Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO) – triennio 2023 - 2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 27.06.2023 di variazione del Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO) – triennio 2023 – 2025, sottosezione Struttura Organizzativa;

#### Considerato:

- che il Comune di Carsoli aderisce all'Unione dei Comuni Montagna Marsicana (atto costitutivo dell'Unione dei Comuni Montagna Marsicana del 29 marzo 2022, rep. N. 71);
- che nell'ambito delle indicazioni del PSD 2023/2025 si è deciso di andare incontro alle esigenze della popolazione ed in particolare di ridistribuire le strutture destinate ai disabili sull'intero territorio e per questo, si è reso necessario procedere ad una richiesta di messa a disposizione gratuita delle strutture comunali dell'Ambito, così come da comunicazione ai Sindaci prot. n. 1660 del 10/03/2023 (ns. protocollo n. 1971 del 13.03.2023), avente per oggetto "Richiesta di disponibilità infrastrutture ricadenti nei comuni dell'Unione dei Comuni Montagna Marsicana, da destinare o già destinate ai centri diurni";
- che il Comune di Carsoli ha segnalato la propria disponibilità alla destinazione di una propria unità immobiliare alla realizzazione dell'attività in oggetto e precisamente gli immobili siti in Via Giuseppe Mazzini n. SNC, censiti al catasto fabbricati al foglio 69, particella 18 sub 2- 4, comprensivi della corte esclusiva, con nota prot. n. 1977 del 13.03.2023;
- che con nota acquisita al prot. n. 6372 del 31.07.2023, l'Unione ha comunicato, nel contesto dell'attuazione del Piano Sociale Distrettuale, di aver attivato il servizio Centro diurno polivalente per disabili presso il Comune di Carsoli, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del Contratto di Comodato d'uso;
- che Con successiva nota trasmessa via PEC e acquisita al prot. n. 6445 del 01.08.2023 l'Unione dei Comuni ha trasmesso la Convenzione di co-progettazione per la gestione centri diurni per disabili con relativo progetto attuativo di co-progettazione e lo schema di domanda, sottoscritta in data 31.07.2023 con l'Associazione di Volontariato "Help Handicap Onlus", con sede legale in Via Trara 86,

67051 Avezzano (AQ), individuato quale gestore del Centro diurno per disabili (secondo le modalità della co-progettazione che “si sostanzia in un accordo procedimentale di collaborazione che ha per oggetto la definizione di progetti innovativi e sperimentali di servizi, interventi e attività complesse da realizzare in termini di partenariato tra amministrazioni e privato sociale”);

- che allo scopo l'amministrazione intende approvare apposito schema di contratto di comodato d'uso gratuito, per la durata di anni 3, corrispondenti alla durata dell'affidamento in co-progettazione nei confronti dell'Associazione operato dall'Unione dei Comuni, recante le seguenti condizioni:
  - saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie;
  - alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
  - saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di miglioria, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Carsoli. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Carsoli senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
  - Il Comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del contratto ed è direttamente responsabile, verso il Comodante e/o terzi, per eventuali danni di qualsiasi genere da esso causati e di ogni altro abuso o trascuratezza nella gestione dell'immobile. Il Comune è, dunque, esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso Comodatario possano derivare da fatto, omissione o colpa dei Responsabili dell'associazione, degli operatori o di terzi in genere, anche per la violazione degli obblighi individuati dall'Unione dei Comuni in sede di affidamento del servizio. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
  - il Comodatario provvede inoltre, prima della formale sottoscrizione del contratto alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Carsoli.
  - Il Comodatario si impegna, pena la risoluzione di diritto (1456 c.c.) del contratto di comodato a semplice comunicazione da parte del Comune e conseguenti immediata restituzione dei beni e risarcimento del danno, ad utilizzare gli immobili oggetto di comodato d'uso gratuito esclusivamente per le finalità di cui al programma di realizzazione del centro diurno per anziani e disabili e nel rispetto degli obblighi individuati dall'Unione dei Comuni in sede di affidamento del servizio. In particolare, non può concedere a un terzo il godimento della cosa senza il consenso del comodante.
  - saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, RSU e ogni altra utenza, per la quale il comodatario è onerato a chiedere la voltura delle intestazioni nel termine di trenta giorni dalla decorrenza di efficacia del contratto, a pena di risoluzione di diritto del medesimo a semplice comunicazione da parte del Comune;
  - saranno a carico del comodatario le spese relative alla registrazione del contratto;

**Ritenuto**, pertanto, di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Carsoli e nell'Associazione di Volontariato "Help Handicap Onlus", con sede legale in Via Trara 86, 67051 Avezzano (AQ), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del Contratto di Comodato d'uso e per la durata di anni 3 (tre), alle condizioni di cui all'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito, riconoscendo la sussistenza di finalità di interesse pubblico connesse all'effettiva rilevanza degli scopi sociali perseguiti, secondo le intese intercorse con l'Unione dei Comuni "Montagna Marsicana";

**Dato atto:**

- che alla stipula dell'atto interviene il Responsabile dell'Area "Servizi Tecnici" Ing. Santina Scatena;

- che a carico del Comune di Carsoli non sono previste spese conseguenti alla stipula del contratto;

Visti gli artt. 1803 e segg. del Codice Civile in materia di comodato d'uso di immobili;

Ritenuta la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 267/2000;

### DELIBERA

per tutto quanto esposto in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito relativo agli immobili siti in Carsoli, Via Mazzini SNC, censiti al catasto fabbricati al foglio 69, particella 18 sub 2- 4, comprensiva della corte esclusiva, con nell'Associazione di Volontariato "Help Handicap Onlus", con sede legale in Via Trara 86, 67051 Avezzano (AQ), per la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del Contratto di Comodato d'uso, sulla base dello schema di contratto allegato al presente atto e per le finalità in esso declinate, che all'uopo viene espressamente approvato;
- Di dare mandato al Responsabile dell'area "Servizi Tecnici" di sottoscrivere il contratto (Allegato A), con la facoltà di apportarvi, se necessario, le modifiche non sostanziali per la conclusione dell'atto stesso;
- di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico del comodatario;
- di dichiarare immediatamente eseguibile il provvedimento.

IL PROPONENTE



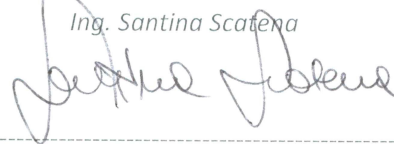
Pareri art. 49 T.U.

---

In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

*Ing. Santina Scatena*



---

In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

*dott.ssa Anna Maria D'Andrea*



---

COMUNE DI CARSOLI  
PROVINCIA DELL'AQUILA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_, presso la sede municipale del Comune di Carsoli, con la presente scrittura privata redatta in duplice originale oltre all'esemplare per il registro, tra:

Il Comune di CARSOLI (di seguito anche Comodante), con sede in Piazza della Libertà n. 1, Carsoli (AQ), Codice Fiscale e partita IVA 00217280668, rappresentato dall'Ing. Santina Scatena, Responsabile dell'Area "Servizi Tecnici", autorizzata alla sottoscrizione del presente atto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

E

L'Associazione HELP HANDICAP ONLUS (di seguito anche Comodatario), con sede legale in Via Trara 86, 67051 Avezzano (AQ), codice fiscale 90026160664, rappresentata dal Presidente Stefano Di Giuseppe

Premesso

- che il Comune di Carsoli aderisce all'Unione dei Comuni Montagna Marsicana (atto costitutivo dell'Unione dei Comuni Montagna Marsicana del 29 marzo 2022, rep. N. 71);
- che nell'ambito delle indicazioni del PSD 2023/2025 si è deciso di andare incontro alle esigenze della popolazione ed in particolare di ridistribuire le strutture destinate ai disabili sull'intero territorio e per questo, si è reso necessario procedere ad una richiesta di messa a disposizione gratuita delle strutture comunali dell'Ambito, così come da comunicazione ai Sindaci prot. n. 1660 del 10/03/2023 (ns. protocollo n. 1971 del 13.03.2023), avente per oggetto "Richiesta di disponibilità infrastrutture ricadenti nei comuni dell'Unione dei Comuni Montagna Marsicana, da destinare o già destinate ai centri diurni";
- che il Comune di Carsoli ha segnalato la propria disponibilità alla destinazione di una propria unità immobiliare alla realizzazione dell'attività in oggetto e precisamente gli immobili siti in Via Giuseppe Mazzini n. SNC, censiti al catasto fabbricati al foglio 69, particella 18 sub 2- 4, comprensivi della corte esclusiva, con nota prot. n. 1977 del 13.03.2023;
- che con nota acquisita al prot. n. 6372 del 31.07.2023, l'Unione ha comunicato, nel contesto dell'attuazione del Piano Sociale Distrettuale, di aver attivato il servizio Centro diurno polivalente per disabili presso il Comune di Carsoli, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del Contratto di Comodato d'uso;
- che Con successiva nota trasmessa via PEC e acquisita al prot. n. 6445 del 01.08.2023 l'Unione dei Comuni ha trasmesso la Convenzione di co-progettazione per la gestione centri diurni per disabili con relativo progetto attuativo di co-progettazione e lo schema di domanda, sottoscritta in data 31.07.2023 con l'Associazione di Volontariato "Help Handicap Onlus", con sede legale in Via Trara 86, 67051 Avezzano (AQ), individuato quale gestore del Centro diurno per disabili (secondo le modalità della co-progettazione che "si sostanzia in un accordo procedimentale di collaborazione che ha per oggetto la definizione di progetti innovativi e sperimentali di servizi, interventi e attività complesse da realizzare in termini di partenariato tra amministrazioni e privato sociale");
- che allo scopo l'amministrazione ha approvato apposito schema di contratto di comodato d'uso gratuito, per la durata di anni 3, corrispondenti alla durata dell'affidamento in co-progettazione nei confronti dell'Associazione operato dall'Unione dei Comuni, recante le seguenti condizioni

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

#### **ART. 1**

Il Comune di Carsoli, come sopra rappresentato, dà in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 1803 del c.c., all' Associazione HELP HANDICAP ONLUS, con sede legale in Via Trara 86, 67051 Avezzano (AQ), codice fiscale 90026160664 che, come sopra rappresentata, accetta, gli immobili siti in Carsoli Via Mazzini SNC, censiti al catasto fabbricati al foglio 69, particella 18 sub 2-4, comprensivi della corte esclusiva, come meglio identificati nelle planimetrie allegate. Gli immobili sono privi di mobilia e suppellettili di qualsivoglia genere. L'acquisto e la collocazione dell'arredo sono interamente a carico del Comodatario.

#### **ART. 2**

La durata del contratto è stabilita in anni 3 (tre) con decorrenza dal 01.08.2023 (o dalla data di sottoscrizione del presente atto). Il presente contratto si riterrà risolto automaticamente, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., in caso di risoluzione della Convenzione di co-progettazione per la gestione centri diurni per disabili sottoscritta tra il Comodatario e l'Unione dei Comuni, nonché nell'ipotesi di cui all'art. 5 della medesima convenzione di esaurimento delle risorse. In caso di proroga della Convenzione, lo stesso si riterrà prorogato per uguale periodo.

#### **ART. 3**

Il Comodatario assume l'obbligo del rispetto delle seguenti condizioni:

- sono a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- alla scadenza del Comodato gli immobili dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali e gli spazi concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di miglioria, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Carsoli. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Carsoli senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- Il Comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile, verso il Comodante e/o terzi, per eventuali danni di qualsiasi genere da esso causati e di ogni altro abuso o trascuratezza nella gestione dell'immobile. Il Comune è, dunque, esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso Comodatario possano derivare da fatto, omissione o colpa dei Responsabili dell'associazione, degli operatori o di terzi in genere, anche per la violazione degli obblighi individuati dall'Unione dei Comuni in sede di affidamento del servizio. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
- Il Comodatario si impegna, pena la risoluzione di diritto (1456 c.c.) del contratto di comodato a semplice comunicazione da parte del Comune (da inoltrarsi all'indirizzo PEC: \_\_\_\_\_) e conseguenti immediata restituzione dei beni e risarcimento del danno, ad utilizzare gli immobili oggetto di comodato d'uso gratuito esclusivamente per le finalità di cui al programma di realizzazione del centro diurno per anziani e disabili e nel rispetto delle norme individuate dall'Unione dei Comuni in sede di affidamento del servizio. In particolare, non può concedere a un terzo il godimento della cosa senza il consenso del comodante.
- sono a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, RSU e ogni altra utenza, per la quale il comodatario è onerato a chiedere la voltura delle intestazioni nel termine di trenta giorni dalla decorrenza di efficacia del contratto, a pena di risoluzione di diritto (1456 c.c.) del medesimo a semplice comunicazione da parte del Comune (da inoltrarsi all'indirizzo PEC: \_\_\_\_\_).
- sono a carico del comodatario le spese relative alla registrazione del contratto;

**ART. 4**

Le parti come sopra individuate danno atto che il Comodatario ha provveduto, prima della formale sottoscrizione del contratto, alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Carsoli (polizza numero\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_).

**ART. 5**

La violazione di ogni obbligo assunto espressamente dal Comodatario con il presente atto è sanzionata con la risoluzione del contratto previa diffida ad adempiere ex art. 1454 c.c. nel termine di quindici giorni dalla notifica della stessa via PEC all'indirizzo \_\_\_\_\_, tranne nelle ipotesi diversamente disciplinate e sanzionate con la risoluzione di diritto ai sensi dell'art. 1456 del c.c.

**ART. 6**

Il presente contratto è disciplinato per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812, alle quali le parti si rimettono.

**ART. 7**

Foro competente a decidere di eventuali controversie non risolte bonariamente dalle parti è il foro di Avezzano. È esclusa la clausola arbitrale.

Carsoli, lì \_\_\_\_\_

PER L'AMMINISTRAZIONE  
IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
*Ing. Santina Scatena*

\_\_\_\_\_

PER L'ASSOCIAZIONE  
HELP HANDICAP ONLUS

\_\_\_\_\_

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Avv.to Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Francesco Cerasoli

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 7194 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 29.08.2023

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Francesco Cerasoli

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Comunale, li .....

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_