

### LEGENDA

- Confini comunali
  - Aggiornamento cartografico provvisorio ottobre 2009
  - Aggiornamento cartografico provvisorio febbraio 2014
  - Aggiornamento cartografico provvisorio dicembre 2016
  - Torrente Garza e canali principali
  - Edifici in ambito agricolo
  - Delimitazione centri storici
  - Delimitazione centro abitato
  - Edifici di interesse storico e architettonico
- Norme di attuazione tessuto residenziale**
- A1 - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico - Centri storici
  - A2 - Tessuto urbano di interesse paesaggistico - Aree di tutela dei centri storici
  - A3 - Tessuto urbano di interesse storico architettonico - Complessi edilizi di origine rurale
  - B1 - Edilizia residenziale consolidata densità alta
  - B2 - Edilizia residenziale consolidata densità media
  - B3 - Edilizia residenziale consolidata a densità bassa
  - B4 - Edilizia residenziale in ambiti di attuazione recente e per alloggi economico popolari
  - B5 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato
  - B6 - Edilizia residenziale rada
  - B7 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato
- Norme di attuazione tessuto produttivo**
- D1 - Attività industriali e artigianali esistenti, consolidate
  - D2 - Attività terziarie esistenti, consolidate
  - D2.1 - Attività commerciali esistenti, consolidate: distributori di carburanti
  - D3 - Edilizia produttiva e terziaria di completamento del tessuto urbanizzato
  - D4 - Attività ricettive esistenti
  - D5 - Ambiti territoriali estrattivi
- Norme di attuazione tessuto agricolo**
- E1 Aree agricole consolidate
  - E2 - Aree agricole produttive per colture specializzate: orticoltura e florovivaismo
  - E3 - Aree agricole produttive di interesse paesaggistico, caratterizzati da colture legnose agrarie: vigneti e frutteti
  - E4 Colture agricole esistenti di tutela del tessuto urbanizzato
  - E5 Colture agricole esistenti di interesse paesaggistico
  - E6 - Aree boschive consolidate di conservazione naturalistica e paesaggistica
  - E6.1 - Aree di rimboscimento e rinaturalizzazione
  - E7 - Aree di tutela delle sponde dei corpi idrici superficiali
  - E8 - Aree ed edifici in ambito agricolo ad uso prevalentemente residenziale
  - E9 - Aree ed edifici in ambito agricolo ad uso prevalentemente produttivo e terziario
  - E9.1 - Attività di deposito e recupero materiali inerti in ambito agricolo
  - E10 - Area di recupero ambientale - Discarica per rifiuti speciali non pericolosi
  - E10.1 - Area di recupero ambientale - Sito da bonificare del lago Borgo
  - PP - Parcheggi privati
- Viabilità e infrastrutture**
- Tracciato SP 19, esistente
  - Viabilità esecutiva del PdR
  - Tracciato AC/AV (Del. CIPE n. 120/2003 e CIPE 21/2009)
  - Collegamento ferroviario Bs-Stazione AC/Av-Aeroporto
  - Tracciato SPBS 236 "Goltese", in progetto
  - Rotatorie in progetto
  - Nuovi progetti stradali
  - Tracciati in progetto
- Simbologie**
- H Ambulatorio
  - SO Attrezzature sociali
  - ⊕ Attrezzature cimiteriali
  - SI Attrezzature scolastiche
  - B Biblioteca
  - CC Caserma Carabinieri
  - u.s. Fermata autobus di linea
  - M Municipio
  - P Parcheggio privato
  - PM Polizia municipale
  - PO Uffici postali
  - F Attività artigianale
  - OR Attività direzionale
  - RI Bar - Ristorante
  - C Distributore di carburanti
  - ★ Grandi strutture di vendita sovracomunali
  - N Negozi alimentari
  - Negozi non alimentari
  - Pozzi privati
  - ▲ Cabine elettriche
  - Antenne telefonia
  - ✱ Norma speciale
- Corine e quinte murarie storiche**
- Rete elettrica Alta Tensione (AT)**
- Percorsi ciclopedonali esistenti**
- Delimitazione Piani Attuativi**
- PE-Ambiti interessati da piani e programmi in corso di esecuzione PA-PE-PII-PR-PL-SUAP-AIA**
- Delimitazione PIP**
- ADT Riconversione**
- ADT Produttivo**
- ADT Residenziale**
- ADT Servizi**
- Norme di attuazione Servizi (SP)**
- Servizi e attrezzature tecnologiche esistenti
  - Servizi e attrezzature tecnologiche in progetto
- Fasce e zone di rispetto - Fasce di salvaguardia**
- Fasce di rispetto e zone di rispetto
  - Fascia di salvaguardia AC/AV
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile**
- ZR - Zona di rispetto (R= 200m)
  - ZR - Zona di rispetto PROGETTO (R= 200m)
- Parco locale di interesse sovracomunale**
- PLIS "Collina di Castenedolo"
- Aeroporto Gabriele D'Annunzio (Montichiari)**
- Piano Territoriale Regionale d'Area - P.T.R.A
- Piano di rischio aeroporto - Zone di tutela**
- Zona A
  - Zona B
  - Zona C
  - Zona D



COMUNE di  
CASTNEDELO  
Provincia di Brescia

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DELLE REGOLE VARIANTE "SUAP P.L.C.M srl"

Pierluigi Bianchini - Sindaco  
dott. ssa Angela Russo - Segretario comunale  
arch. Giovanni Cigognetti - Progettista

DOT. GIOVANNI CIGOGNETTI  
ARCHITETTO  
ALBO ARCHITETTI DI BRESCIA

plan. Laura Pagani - collaboratori  
Livio Cessi - grafica

### REGIME DEI SUOLI - AREA TRASFORMATA

fase: APPROVAZIONE

scala: 1 : 2.000

data: luglio 2023

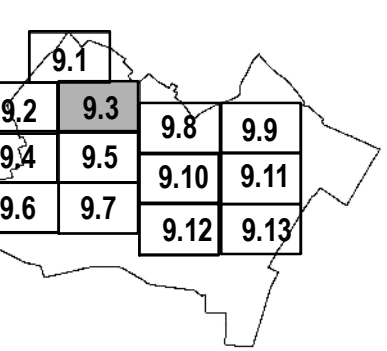
aggiornamenti:

numero tavola

9.3

documento

733.02.07.23



Albo degli architetti provinciali 2005. Rappresentazione conforme Giuseppe  
Cassanese - SUAP s.r.l. - Parma

software: ESRI arcview 9.2  
Studio associato arch: Giovanni Cigognetti - arch. Michele Piccardi - ing. Clara Vitale - Lonato d/G (Bs)  
località San Polo - tel./fax 030-9913807 - e-mail studio@cpv.it

Tutti i diritti di riproduzione e elaborazione sono riservati.