

# COMUNE DI LIMINA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza XXV Aprile – 98030 Limina (ME) Tel. 0942.726055 – Fax 0942.726023

[www.comune.limina.me.it](http://www.comune.limina.me.it)

Email: [tecnico@comune.limina.me.it](mailto:tecnico@comune.limina.me.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.limina.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.limina.me.it)

## UFFICIO DEL SINDACO

### ORDINANZA SINDACALE N° 30 del 13/09/2023

|         |                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | <b>ASSEGNAZIONE TEMPORANEA TEMPORANEA DI ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA.</b> |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|

## IL SINDACO

Premesso:

Che con nota prot.3260 del 12/08/2022 la Signora xxxx xxxx nata in xxxx il xxxxxx e residente in Via xxxxxx rappresenta la propria situazione di emergenza abitativa e chiede l'assegnazione temporanea di un alloggio comunale disponibile adducendo le seguenti motivazioni:

- Di essere attualmente residente insieme al fratello xxxxx ed al genero di quest'ultimo nell'abitazione di proprietà;
- Di non essere riuscita a trovare soluzione al grave problema abitativo;
- Di non essere in grado di sostenere le spese per l'affitto di un immobile;
- Di avere intenzione di partecipare ai prossimi bandi per l'assegnazione di alloggi popolari.

Visti:

- La richiesta di sopralluogo al Responsabile Area tecnica prot. 2444 del 09/06/2023 per una relazione di servizio sullo stato degli immobili di residenza della Signora xxxxxx xxxxxxx.
- La relazione di servizio del 06/07/2023, con la quale l'Ing. Stefano Cuzari, dipendente di questo Comune, nella quale accerta che l'immobile non è idoneo ad ospitare diversi nuclei, in quanto, andrebbe a pregiudicare le condizioni igienico-sanitarie delle persone che fruiscono continuativamente l'immobile de quo.

Ritenuto:

- Che questa Amministrazione, data la particolare situazione ambientale, economica e di disagio in cui versa la Signora xxxxx xxxxx si sente obbligata a venire incontro alle esigenze come sopra rappresentate anche in via temporanea e con carattere di straordinarietà.

Considerato:

- Che questo Ente, con atto di G.M. n.19 del 06/02/23, dichiarato immediatamente esecutivo, ha deliberato la disponibilità di alloggi, di proprietà comunale e ristrutturati, per casi di conclamata emergenza abitativa.
- Che l'alloggio sito in Via xxxx xxxx di mq 44,11, è stato individuato come provvisoriamente disponibile.

Accertato:

- Che l'assegnazione temporanea in emergenza può avere la durata massima di diciotto mesi e può avvenire tramite ordinanza sindacale in deroga alle disposizioni di cui all'art.25 L.R. n.2/02 nonché ad ogni altra norma riguardante la materia.

Ravvisata:

- La straordinarietà e la necessità di dovere provvedere a trovare una sistemazione provvisoria alla Signora xxxxx xxxxxx, vista la composizione familiare attestata.

Di Stabilire:

- Che il predetto immobile assegnato nello stato in cui si trova e che eventuali spese di manutenzione sostenute dall'assegnatario potranno essere compensate solo previa autorizzazione dall'Ufficio Tecnico.

Visto:

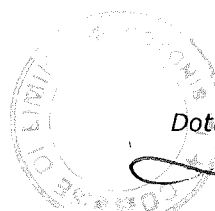
- La richiesta della Signora xxxxxx xxxxxxxx nata xxx xxxxx;
- Il verbale di sopralluogo nell'abitazione della famiglia della Signora xxxxx xxxxx redatto dal Tecnico comunale in data 06/07/2023;
- La delibera di G.M. n. 19 del 06/02/2023.
- Il Verbale redatto dall'Ufficio temporaneo per l'assegnazione alloggi popolari n.1 del 08/09/2023 e depositato agli atti con prot. n. 3975 del 13/09/2023.

Per le motivazioni di cui sopra

**ORDINA**

- Assegnare temporaneamente, in via straordinaria, per i motivi espressi in narrativa, per un periodo massimo di mesi diciotto l'alloggio di proprietà comunale sito in Via xxxxxx xxxx part. IIa 460 foglio 7, di mq. 44,11 alla Signora xxxxx xxxxx nata a xxxxx xxxxx e residente a Limina, a far data dall'avvenuta consegna delle chiavi dell'immobile alla stessa.
- Porre a carico della Signora xxxxx xxxxxx tutti gli oneri necessari alla stipula dei contratti energia elettrica e servizio acquedotto.
- Di fissare il canone provvisorio di locazione, determinato secondo le tabelle adottate dall'I.A.C.P., in € xxxxx (misura minima), salvo conguaglio da effettuare previo accertamento del reddito posseduto.
- Di dare atto che tale assegnazione non costituisce alcun titolo per eventuali assegnazioni future dell'alloggio suddetto né titolo di preferenza in graduatoria e viene effettuata in via provvisoria nelle more che si proceda nei termini di legge all'assegnazione degli alloggi disponibili.
- Dare, altresì, atto che la Signora xxxxxx xxxxxxxx non dispone della proprietà di alcuna unità immobiliare.
- Notificare la presente ordinanza alla Signora xxxxx xxxxxx.

Dalla sede Municipale, lì 13 Settembre 2023

 I Sindaco  
Dott. Filippo Ricciardi