

COMUNE DI PAGLIARA Città Metropolitana di Messina



UFFICIO TECNICO COMUNALE

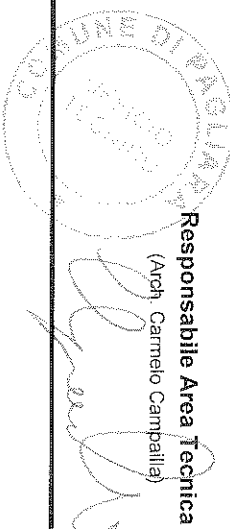
3^a AREA TECNICA

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili - Fabbricati - del "Patrimonio disponibile".

N. Ord.	BENI IMMOBILI COM. LI	Foglio	Particella	Sub.	Ubicazione	Superficie mq.	Costo stimato del Bene Immobile €/mq.	Valore del Bene Immobile €.	Sommario	Destinazione Urbanistica	Note
1	Centro Sociale	1/Loc.	512		Via Frenga	123	€ 350,00	€ 43.050,00		Zona "B"	Dritto di Proprietà
2	Scuola Materna	12	8		Via Vallone Rinaldo P.T.	317	€ 500,00	€ 158.500,00		Zona "B"	Dritto di Proprietà
3	Scuola Media	13	1002		Via Terranova P.T.	290	€ 300,00	€ 87.000,00		Zona "B"	Dritto di Proprietà
4	Scuola Elementare	16	694		Via Risorgimento	321	€ 450,00	€ 144.450,00		Zona "B"	Dritto del Concedente
					Valore Totale Beni Immobili "Fabbricati"			€ 433.000,00			

Pagliara 31/07/2023

Responsabile Area Tecnica
 (Arch. Carmelo Campalà)



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina



UFFICIO TECNICO COMUNALE

3^a AREA TECNICA

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili - Terreni - del "Patrimonio disponibile".

N. Ord.	BENI IMMOBILI COM. LI	Foglio	Particella	Superficie mq.	Tipo di Coltura	Valore Immobile €/mq	Valore Sommario del Bene Immobile €	Destinazione urbanistica	Note
1	Terreno	1/Loc.	116	8.530,00	Pascolo	0,35	2.985,50	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
2	Terreno	1/Loc.	122	510,00	Incolt. Prod.	0,18	91,80	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
3	Terreno	1/Loc.	333	2.660,00	Pascolo	0,35	938,00	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
4	Terreno	2/Loc.	54	27.360,00	Pascolo	0,35	9.576,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
5	Terreno	2/Loc.	150	88,00	Incolt. Prod.	0,18	15,84	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
6	Terreno	2/Loc.	963	240,00	Sem. Irr. Arb.	1,15	276,00	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
7	Terreno	4	31	1.760,00	Semin. Arbor.	0,59	1.038,40	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà
8	Terreno	4	311	1.050,00	Semin. Arbor.	0,59	619,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
9	Terreno	5	19	18.700,00	Seminativo	0,52	9.724,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
10	Terreno	5	22	440,00	Pascolo	0,35	154,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
11	Terreno	5	23	400,00	Pascolo	0,35	140,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
12	Terreno	5	24	570,00	Vigneto	2,50	1.425,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
13	Terreno	5	25	350,00	Pasc. Arb.	0,35	122,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
14	Terreno	5	30	4.580,00	Seminativo	0,52	2.381,60	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
15	Terreno	5	77	2.420,00	Cast. Frutto	0,60	1.452,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
16	Terreno	5	79	2.600,00	Bosco Ceduo	0,45	1.170,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
17	Terreno	5	146	630,00	Sem. Irr. Arb.	1,15	724,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
18	Terreno	5	147	1.830,00	Seminativo	0,52	951,60	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
19	Terreno	5	169	2.020,00	Pascolo	0,35	707,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
20	Terreno	5	170	340,00	Pascolo	0,35	119,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
21	Terreno	5	175	230,00	Sem. Irr. Arb.	1,15	264,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
22	Terreno	5	177	1.320,00	Pascolo	0,35	462,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
23	Terreno	5	184	1.460,00	Seminativo	0,52	774,80	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
24	Terreno	5	203	2.890,00	Ulivo	2,50	7.225,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
25	Terreno	5	204	5.130,00	Pasc. Arb.	0,35	1.795,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente

26	Terreno	5	204	350,00	Uliveto	2,50	875,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
27	Terreno	5	205	5.375,00	Pascolo	0,35	1.881,25	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
28	Terreno	5	205	480,00	Uliveto	2,50	1.200,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
29	Terreno	5	207	730,00	Seminativo	0,52	379,60	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
30	Terreno	5	382	760,00	Uliveto	2,50	1.900,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
31	Terreno	5	384	575,00	Pasc. Cesp.	0,35	201,25	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
32	Terreno	5	228	490,00	Vigneto	2,50	1.225,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
33	Terreno	5	229	2.320,00	Seminativo	0,52	1.206,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
34	Terreno	5	383	880,00	Pascolo	0,35	308,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
35	Terreno	6	2	1.620,00	Seminativo	0,52	842,40	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
36	Terreno	6	7	3.810,00	Sem. Arb.	0,59	2.247,90	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
37	Terreno	6	19	52,00	Pascolo	0,35	18,20	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
38	Terreno	6	32	5.160,00	Cast. Frutto	0,60	3.096,00	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà 9/18
39	Terreno	6	305	225,00	Sem. Itr. Arb.	1,15	258,75	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
40	Terreno	6	323	110,00	Semin. Itrig.	1,00	110,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
41	Terreno	6	334	1.360,00	Uliveto	2,50	3.400,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
42	Terreno	6	346	750,00	Uliveto	2,50	1.875,00	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprietà 6/24
43	Terreno	6	347	740,00	Uliveto	2,50	1.850,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
44	Terreno	6	467	110,00	Sem. Itr. Arb.	1,15	126,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
45	Terreno	6	469	3.830,00	Sem. Arb.	0,59	2.259,70	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
46	Terreno	6	472	255,00	Sem. Itr. Arb.	1,15	293,25	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
47	Terreno	7	163	500,00	Cast. Frutto	0,60	300,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
48	Terreno	7	186	550,00	Vigneto	2,50	1.375,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
49	Terreno	7	209	15.600,00	Bosco Ceduo	0,45	7.020,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
50	Terreno	7	211	300,00	Bosco Ceduo	0,45	135,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
51	Terreno	7	212	990,00	Bosco Ceduo	0,45	445,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
52	Terreno	7	218	520,00	Sem. Itr. Arb.	1,15	598,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
53	Terreno	7	219	220,00	Agrumeto	5,00	1.100,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
54	Terreno	7	247	6.380,00	Pasc. Cesp.	0,35	2.233,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
55	Terreno	7	359	6.000,00	Bosco Ceduo	0,45	2.700,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
56	Terreno	7	402	290,00	Incolt. Prod.	0,18	52,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
57	Terreno	8	162	1.940,00	Pascolo	0,35	679,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
58	Terreno	8	163	3.440,00	Pascolo	0,35	1.204,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
59	Terreno	8	164	460,00	Seminativo	0,52	239,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
60	Terreno	8	458	260,00	Pascolo	0,35	91,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
61	Terreno	8	459	1.730,00	Sem. Arb.	0,59	1.020,70	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
62	Terreno	8	553	1.170,00	Uliveto	2,50	2.925,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
63	Terreno	8	554	220,00	Pasc. Cesp.	0,35	77,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
64	Terreno	8	555	1.940,00	Pasc. Arb.	0,35	679,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
65	Terreno	8	556	170,00	Pascolo	0,35	59,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
66	Terreno	8	797	2.610,00	Pascolo	0,35	913,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
67	Terreno	8	798	550,00	Pascolo	0,35	192,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
68	Terreno	13	405	1.430,00	Seminativo	0,52	743,60	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
TOTALE SUPERFICIE				165.410,00	VALORE IMMOBILI TERRENI		95.470,94		

Terreni ubicati nel Territorio Comunale di Furci Siculo (ME)									
N. Ord.	BENI IMMOBILI COM. LI	Foglio	Particella	Superficie mq.	Tipo di Coltura	Valore Immobile €/mq	Valore Sommario del Bene Immobile €	Destinazione urbanistica	Note
69	Terreno	4	35	740,00	Vigneto	2,50	1.850,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
70	Terreno	4	36	10.440,00	Seminativo	0,52	5.428,80	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
71	Terreno	4	37	440,00	Vigneto	2,50	1.100,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
72	Terreno	4	39	1.720,00	Cast. Frutto	0,60	1.032,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
73	Terreno	4	80	5.660,00	Pascolo	0,35	1.981,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
74	Terreno	4	82	3.900,00	Pascolo	0,35	1.365,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
75	Terreno	4	88	1.700,00	Sem. Arb.	0,59	1.003,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
76	Fab. Rurale	4	89	27,00	Fabbr. Rur.	40,00	1.080,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
77	Terreno	4	90	88,00	Sem. Arb.	0,59	51,92	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
78	Terreno	4	95	1.990,00	Sem. Arb.	0,59	1.174,10	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
79	Terreno	4	109	310,00	Seminativo	0,52	161,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
80	Terreno	4	200	1.090,00	Vigneto	0,35	381,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
81	Terreno	4	204	790,00	Seminativo	0,52	1.975,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
82	Terreno	4	216	19.270,00	Sem. Arb.	0,59	94,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
83	Terreno	4	239	160,00	Uliveto	2,50	3.100,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
84	Terreno	4	241	4.820,00	Seminativo	0,52	2.506,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
85	Terreno	4	258	4.160,00	Seminativo	0,52	2.163,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
86	Terreno	4	259	58.545,00	VALORE IMMOBILI TERRENI		36.467,92		
Terreni ubicati nel Territorio Comunale di Roccalumera (ME)									
87	Terreno	7	744	130,00	Sem. Irr.	€ 1,00	130,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
TOTALE SUPERFICIE				130,00	VALORE IMMOBILI TERRENI		130,00		
SUPERFICIE COMPLESSIVA				224.085,00	VALORE COMPLESSIVO		132.068,86		

PAGLIARA il 31/07/2023

Il Responsabile Area Tecnica
(Arch. Carmelo Campalla)

