



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Via R. Margherita, 92 c.a.p. 98020 Tel. 0942 737168 Fax 0942 737203
www.comune.pagliara.me.it E Mail: segreteria@comune.pagliara.me.it cod. Fiscale 0414810838

ORIGINALE di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 26 del Reg. Data 14.09.2023	VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PER L'ANNO 2023.
-----------------------------------	--

L'anno **DUEMILAVENTITRE'** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **19, 30 e seguenti**, nell'aula consiliare sita nel Comune di Pagliara.

Alla seduta ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) LAGANA' FRANCESCO	X		6) DE LUCA ALESSANDRO	X	
2) CARNEVALE ELENA MARIA	X		7) ANNONE CARMELO	X	
3) STURIALE AMALIA	X		8) PRESTIPINO DOMENICO SANTI	X	
4) VILLARI THOMAS FRANCESCO		X ¹	9) DI BELLA EMANUELE		X ²
5) BILLA GIUSEPPE	X		10) CAMINITI JESSICA	X	

Assegnati n. 10

Presenti n. 08

In carica n. 10

Assenti: 2

Assume la presidenza il Consigliere **LAGANA' FRANCESCO**, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste, con funzioni verbalizzanti, il Segretario Comunale Dott.ssa **PIRRI GIUSEPPA MARIA**.

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.7/1992, come modificato dalla L.R. n.26/1993, presenza ai lavori il Sindaco, **AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO** e l'assessore **ENZO RIPARARE**.
La seduta è pubblica.

¹ Il Consigliere **VILLARI THOMAS FRANCESCO**, assente giustificato per motivi di salute;

² Il Consigliere **DI BELLA EMANUELE**, assente giustificato per motivi di lavoro;

Il Presidente illustra la proposta di deliberazione di cui al terzo punto all'ordine del giorno ad oggetto: **“VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PER L'ANNO 2023”**;

Esaurita la lettura della proposta, il Presidente dichiara aperta la discussione: interviene il Sindaco, Avv. Sebastiano Gugliotta che, al fine di delucidare il Consiglio, si riporta integralmente al contenuto della proposta, richiamando i punti più importanti della stessa; concluso il breve intervento del Sindaco, non registrandosi altri interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, sulla proposta di deliberazione allegata;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs 267/2000;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle Leggi Regionali n. 48/1991 e n. 30/2000;

CONSIGLIERI PRESENTI : N.08

CONSIGLIERI FAVOREVOLI : N. 06 (LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO)

CONSIGLIERI ASTENUTI: N. 02 (PRESTIPINO DOMENICO SANTI, CAMINITI JESSICA)

CONSIGLIERI CONTRARI : NESSUNO

Con sei voti favorevoli (**LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO**) e due astenuti (**PRESTIPINO DOMENICO SANTI, CAMINITI JESSICA**)

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione ad oggetto: **“VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PER L'ANNO 2023”**;

Inoltre, con separata votazione, con 6 voti favorevoli (LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA

**ALESSANDRO, ANNONE CARMELO e due astenuti (PRESTIPINO DOMENICO SANTI,
CAMINITI JESSICA)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI PAGLIARA
Città Metropolitana Di Messina



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2023.
----------------	--

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita:

su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE _____ _____	
Data 31/07/2023	 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO _____
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE _____ _____	
Data 31/07/2023	 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO _____

FORMULAZIONE:

Visto l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 18.04.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 22.10.1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 05.08.1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 172, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede i documenti da allegare al bilancio di previsione, tra cui al punto c): "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Dare atto che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Vista la relazione del Responsabile Area Tecnica del 31/07/2023;

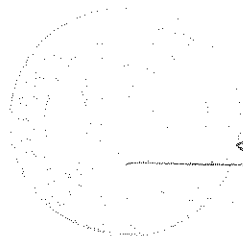
Considerato che la verifica è negativa in quanto il Comune di Pagliara non ha adottato i Piani di Zona avendo una popolazione inferiore a 15.000 abitanti, per cui non esiste disponibilità di aree e fabbricati di cui alla suddetta disposizione;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) **Di dare atto**, che nel Comune di Pagliara non esiste disponibilità di aree e di fabbricati per le finalità previste dalle sopracitate Leggi.



IL PROPONENTE



COMUNE DI PAGLIARA

Citta' Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 / 0942 737299

c.a.p. 98020 -- Via R. Margherita, 92

Fax 0942 737203

e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it

— pec: comunepagliara@pec.it

- Cod. Fisc. 00414810838

Sito istituzionale: www.comune.pagliara.me.it

3^ AREA TECNICA

OGGETTO: Individuazione aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

AL SIGNOR SINDACO
SEDE

Il sottoscritto Arch. Carmelo Campailla, Responsabile Area Tecnica, in riferimento a quanto previsto dall'Art. 14 del D.L. 28/02/1983, convertito con modificazione della legge 26.04.1983, n. 131, nonché dall'art. 172 del D. Lgs n. 267/2000, fa presente che il Comune non ha in atto disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie di cui alle leggi 18.04.1962, n. 167; 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457.

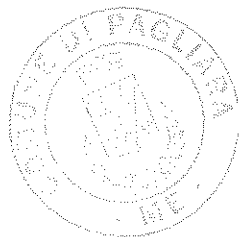
Pagliara, li 31/07/2023

Il Responsabile Area Tecnica
(Arch. Carmelo Campailla)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
f.to (LAGANA' FRANCESCO)

Il Segretario Comunale
f.to (DOTT. SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA)



Il Consigliere Anziano
f.to (CARNEVALE ELENA MARIA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata il _____ all'Albo Pretorio on-line
di questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
Dalla Residenza Comunale li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DELLA L.R.
03.12.1991, N. 44

Li

Il Segretario Comunale