



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

VERBALE CQAP Seduta del 29/01/2019

Oggi ventinove del mese di Gennaio dell'anno duemiladiciannove, presso la sede del Settore IV in Piazza Folegatti 26 si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Arch. Mario Benedetto Assisi
Arch. Andrea Roma
Geom. Daniele Amadei
Ing. Fabrizio Chiogna
Geol. Thomas Veronese

Arch. Stefania Brunetti - Segretario verbalizzante

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

AP 172/2018 - Richiedente: CAVALLARI DANIELE
Intervento SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE AD UNA CIVILE ABITAZIONE
Parere: Favorevole

AP 203/2018 - Richiedente: Consorzio Tre Ponti Scarl
Intervento Installazione struttura galleggiante per punto di guardiana e prima lavorazione molluschi - PUNTO N. 12
Parere: Favorevole

AP 256/2018 - Richiedente: Di Pasquale Filomena
Intervento Sanatoria per tamponamento con infissi di porticato esistente al fine di ricavare una veranda, realizzazione di copertura inclinata del porticato e ampliamento dello stesso rispetto all'autorizzato ed altre opere interne
Parere: Presa d'atto

AP 276/2018 - Richiedente: ZANNINI DEMIS
Intervento Sanatoria per tamponamento di porticato, balconi e vano scala tramite installazione di vetrate per ricavare una veranda
Parere: Presa d'atto

AP 279/2018 - Richiedente: SOC. MATTIA INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL
Intervento Intervento di riprofilatura della sponda e demolizione senza ricostruzione di capanno

Settore 4 – Territorio, Sviluppo Economico e Demanio

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☒ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COIACCHIO
TREPPONTI UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

da pesca in stato di abbandono per creare degli attracchi turistici a gestione privata
Parere: Favorevole

AP 284/2018 - Richiedente: Platania Carmelo, Cappello Giorgia Maria

Intervento sanatoria per opere di manutenzione straordinaria, apertura vani porta e tamponamento finestre in difformità dal PCE 704/95

Parere: Presa d'atto

AP 285/2018 - Richiedente: TRASFORINI MIRCO

Intervento demolizione di fabbricato di civile abitazione con proservizi condonati per realizzare un nuovo fabbricato ad uso pertinenza delle altre due abitazioni insistenti nello stesso lotto di proprietà

Parere: Favorevole

Annotazioni: Esce Geol. Veronese

AP 286/2018 - Richiedente: Pupi Luisa, Pandolfi Michel

Intervento sanatoria per sostituzione di veranda in alluminio e vetro con altra veranda in pvc e vetro ad apertura ad ante

Parere: Presa d'atto

AP 2/2019 - Richiedente: Topinambur S.R.L.

Intervento Ristrutturazione stabilimento balneare - BAGNO MEDUSA

Parere: Favorevole

Annotazioni: Escono Arch. Assisi e Geol. Veronese

AP 5/2019 - Richiedente: Sabia Giovanna

Intervento sanatoria per installazione di vetrate apribili su balcone esistente per ricavare una veranda

Parere: Presa d'atto

AP 9/2019 - Richiedente: POZZATI DAVIDE

Intervento Realizzazione di aree destinate alla sistemazione di bioclasti con finalità di mantenimento e ampliamento habitat e protezione dall'erosione arginale

Parere: Favorevole

AP 223/2018 - Richiedente: Soc. Bicos Srl in Liquidazione

Intervento REALIZZAZIONE DI NUOVO IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DENOMINATO EUROSPIN E IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Parere: Favorevole con prescrizioni

Per quanto attiene le recinzioni si ritiene di esprimere parere favorevole per i tratti E-F e F-G, per gli altri tratti si esprime parere sfavorevole in quanto appare superflua la sua realizzazione. Si suggerisce l'eventuale uso di una siepe.

Settore 4 – Territorio, Sviluppo Economico e Demanio

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☒ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO

TRE PUNTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

AP 246/2017-2 - Richiedente: FERRONI FRANCESCO

Intervento Variante in corso d'opera alla ristrutturazione di fabbricato abitativo con accorpamento di due unità, realizzazione di servizio igienico e nuova costruzione di un porticato nella corte interna

Parere: Favorevole

PCE 456/2004 - Richiedente: FELLETTI LUCIA erede di CINTI ANNA MARIA

Cambio d'uso di vano tecnico in servizio igienico con modifiche prospettiche ed interne al fabbricato ad uso abitativo

Parere: Favorevole

Si dichiara conclusa la seduta.

Settore 4 – Territorio, Sviluppo Economico e Demanio

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☒ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COIACCHIO
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI