



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**VERBALE CQAP**  
**Seduta del 27/12/2018**

Oggi ventisette del mese di Dicembre dell'anno duemiladiciotto, presso la sede del Settore IV in Piazza Folegatti 26 si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio.

Alle ore 15,00 sono presenti:

Arch. Mario Benedetto Assisi

Arch. Andrea Roma

Geom. Daniele Amadei

Ing. Fabrizio Chiogna

Geol. Thomas Veronese

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Sig.ra Rita Gaiba - Segretario verbalizzante

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

AP 250/2018 - Intervento Ricostruzione di vecchio capanno da pesca (identificato con il numero 20) attualmente demolito con CILA

Parere: Favorevole

Annotazioni: Esce Geol. Thomas Veronese

AP 255/2018 - Richiedente: Soc. Bagno Marte Srl

Intervento Realizzazione piscina nello stabilimento balneare "Bagno Playa Loca"

Parere: Favorevole con prescrizioni

Annotazioni: Il fotoinserimento deve corrispondere dimensionalmente al progetto.

Esce Geol. Thomas Veronese

AP 257/2018 - Richiedente: Consorzio Tre Ponti Scarl

Intervento Posizionamento di struttura galleggiante ad uso guardiania e prima lavorazione molluschicoltura - PUNTO n.29

Parere: Favorevole

AP 258/2018 - Richiedente: Consorzio Tre Ponti Scarl

Intervento Posizionamento struttura galleggiante polifunzionale di prima lavorazione e di guardiania della molluschicoltura - PUNTO n.28

Parere: Favorevole con prescrizioni

Annotazioni: Si prescrive che al termine dei lavori la recinzione di cantiere venga rimossa

**Settore 4 – Territorio, Sviluppo Economico e Demanio**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COIACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

AP 246/2017-2 - Richiedente: FERRONI FRANCESCO Intervento Variante in corso d'opera alla ristrutturazione di fabbricato abitativo con accorpamento di due unità, realizzazione di servizio igienico e nuova costruzione di un porticato nella corte interna

Parere: Rinvia

Annotazioni: Si richiede relazione specifica sui materiali che si intendono usare per la parte di nuova costruzione, esplicitandoli anche nell'elaborato grafico.

Si richiede inoltre di giustificare o ripensare il rapporto fra l'edificio esistente ed il nuovo volume anche in funzione agli allineamenti esistenti.

AP 44/2017-2 - Richiedente: SOC. AGATOPISTO S.R.L.

Intervento Variante in corso d'opera per l'intervento di restauro e risanamento conservativo di fabbricato ad uso room and breakfast, caffè letterario ed abitazione con parziale demolizione della parte di fabbricato retrostante e sua ricostruzione

Parere: Favorevole

Annotazioni: Esce Arch. Mario Benedetto Assisi

Esce Geol. Thomas Veronese

AP 263/2018 - Richiedente: Pandini Tiziano

Intervento Realizzazione di veranda mediante chiusura di balcone esistente

Parere: Presa d'atto

AP 267/2018 - Richiedente: SOC. ESSEBILENTI SNC DI SUCCI SILVIO

Intervento Sanatoria per installazione di n.2 dehor nell'area prospiciente all'hotel I PINI

Parere: Favorevole

AP 268/2018 - Richiedente: Calafà Claudio, Cavalieri Massimo, Ferri Sandro, Zanotti Davide

Intervento Intervento parziale sanatoria per costruzione di capanno da pesca (bilancione) individuato con il numero 47 e realizzato dopo l'anno 1977 nonché opere di adeguamento (da realizzare) per installazione di vasca a tenuta per servizio igienico)

Parere: Favorevole

AP 269/2018 - Richiedente: VINERIA LA FORTEZZA DI GUIDI LUIGI

Intervento Ristrutturazione edilizia con parziale cambio d'uso della VINERIA LA FORTEZZA

Parere: Favorevole

AP 274/2018 - Richiedente: Bassi Maria Grazia

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante tamponamento di porticato esistente

Parere: Presa d'atto

AP A275/2018 - Richiedente: Soc. il Girasole Snc di Fogli Paola e Fogli Giovanni

Intervento Sanatoria per ristrutturazione in difformità al progetto approvato - Bagno Italia

Parere: Favorevole

#### Settore 4 – Territorio, Sviluppo Economico e Demanio

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PUNTI. UN MONDO DI EMOZIONI