



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila  
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI UFFICIO URBANISTICA

<b>N. 32/2023</b> <b>Data: 26.09.2023</b>	<b>OGGETTO: Revoca area cimiteriale nel Cimitero di Colli di Monte Bove.</b>
--	--

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **ventisei** del mese di **settembre** nel proprio ufficio;

### LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI – UFFICIO URBANISTICA

#### Premesso che

- ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D. Lgs. n.267/2000 e dell'art. 8 e seguenti del C.C.N.L. 31.01.1999, il Sindaco con decreto prot. n. 5939 del 14.07.2023 ha attribuito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dell'Area "Servizi Tecnici";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 21.04.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21.04.2023 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023-2025;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 05.05.2023 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) – PERIODO 2023/2025, che individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;

**Vista** l'istanza del 10.05.2016 acquisita dall'Ente con prot. n.4426 degli eredi del Sig. Pompei Paolo, nato a Carsoli (AQ) il 06.09.1930 e deceduto ad Albano Laziale (RM) il 29.03.2016, come sotto generalizzati:

- Di Bernardino Lucia, nata a Carsoli (AQ) il 19.07.1936, residente a Marino (RM) in Via Delle Castagnole di Sotto n.38, codice fiscale: DBRLCU36L59H501L, MOGLIE;
- Pompei Andrea nato a Roma(RM) il 03.06.1963, residente a Marino (RM) in Via Mazzamagna n.6, codice fiscale: PMPNDR63H03H501N, FIGLIO;
- Pompei Armando nato a Roma (RM) il 21.05.1965, residente a Marino (RM) in Via Delle Castagnole di Sotto n.38, codice fiscale: PMPRND65E21H501F, FIGLIO;
- Pompei Eugenia nata a Roma (RM) il 21.05.1965, ivi residente alla Via Moniano n.18, codice fiscale: PMPGNE65E61H501Z, FIGLIA;

con la quale hanno formalmente rinunciato alla concessione dell'area cimiteriale nel cimitero della frazione di Colli di Monte Bove, assegnata con deliberazione di G.M. n.358 del 12.11.1977 ed hanno richiesto la restituzione delle relative somme corrisposte;

#### Dato atto che:

- con deliberazione di G.M. n 358 del 12.11.1977 veniva assegnata la concessione di un'area cimiteriale nel cimitero della frazione di Colli di Monte Bove per una superficie complessiva pari a 13,50 mq;
- che la concessione dell'area cimiteriale suddetta aveva una validità non superiore a 99 anni;
- che per la concessione dell'area cimiteriale le tariffe vigenti nell'anno 1977 di cui alla succitata deliberazione di G.M. prevedevano un costo pari a £ 6.000 / mq (lire seimila al metro quadro);

- che per la concessione in oggetto il Sig. Pompei Paolo versò quindi un corrispettivo pari a € 81.000 (lire ottantuno);

**Accertato che:**

- i richiedenti in qualità di eredi del concessionario non hanno più interesse alla concessione cimiteriale di che trattasi, nonostante sulla suddetta area sia già stata edificata con concessione edilizia n.365 del 22.12.1979 rilasciata a nome del Sig. Pompei Paolo,
- che i lavori di realizzazione della cappella hanno previsto la realizzazione della struttura portante ma ad oggi risulta incompleta delle opere di finitura esterne ed interne, e pertanto al suo interno non risultano eseguite sepolture;

**Richiamato** l'art. 43 del Regolamento Cimiteriale del Comune di Carsoli approvato con deliberazione di C.C. n.50 del 29.01.1987: *è vietata la cessione, a qualsiasi titolo e forma di sepolture costruite da privati su aree loro concesse in uso; [...]. È consentito, tuttavia, allo stesso concessionario ed ai suoi eredi, purché non in contrasto con il titolo originario della concessione, chiedere di rinunciare alla concessione [...]. In caso di accoglimento della domanda, sarà versato al richiedente il 50% della tariffa vigente per l'area – al momento dell'accoglimento – oltre al prezzo del manufatto fissato dall'Amministrazione e accettato dall'interessato;*

**Vista** la deliberazione di C.C. n.04 del 10.03.2011 con la quale si determinavano le tariffe cimiteriali tra le quali quelle per la concessione delle aree cimiteriali, attualmente vigenti e pari a 550,00 €/mq;

**Ritenuto** di poter accogliere la richiesta formulata dagli eredi del Sig. Pompei Paolo, a seguito della riconsegna della cappella Cimiteriale posta nel cimitero Comunale di Colli di Montebove, denominata "Cappella Pompei" di cui all'istanza prot. n.4426 del 10.05.2016,

**Considerato che:**

- l'istanza prot. n.4426 del 10.05.2016, con la quale gli eredi del Sig. Pompei Paolo hanno formalmente rinunciato alla concessione dell'area cimiteriale nel cimitero della frazione di Colli di Monte Bove, fissava il termine ultimo della concessione al 2016;
- che la concessione usufruita ha avuto una durata pari a circa 39 anni, a partire dal 1977 fino al 2016, rispetto alla durata concessa di massimo 99 anni, che approssimativamente corrispondono a circa il 40% del periodo complessivamente concesso;
- la Sig.ra Di Bernardino Lucia, nata a Carsoli (AQ) il 19.07.1936, codice fiscale: DBRLCU36L59H501L, moglie del defunto Paolo Pompei è deceduta ad Albano Laziale (RM) il 19.11.2017, lasciando il diritto di successione della concessione dell'area cimiteriale in oggetto ai figli;
- che gli eredi del Sig. Pompei Paolo, nato a Carsoli (AQ) il 06.09.1930 e deceduto ad Albano Laziale (RM) il 29.03.2016, sono i seguenti sotto generalizzati:
  - Pompei Andrea nato a Roma(RM) il 03.06.1963, residente a Marino (RM) in Via Mazzamagna n.6, codice fiscale: PMPNDR63H03H501N, FIGLIO;
  - Pompei Armando nato a Roma (RM) il 21.05.1965, residente a Marino (RM) in Via Delle Castagnole di Sotto n.38, codice fiscale: PMPRND65E21H501F, FIGLIO;
  - Pompei Eugenia nata a Roma (RM) il 21.05.1965, ivi residente alla Via Moniano n.18, codice fiscale: PMPGNE65E61H501Z, FIGLIA;

**Dato atto che:**

- lo scrivente ufficio ha provveduto a redigere una perizia di stima del manufatto realizzato sull'area per poterne determinarne il giusto valore da corrispondere agli eredi rinunciatari;
- per concedere l'area cimiteriale riacquisita con la presente determina e procedere alla contestuale vendita del manufatto realizzato su di esso insistente, lo scrivente ufficio ha provveduto a pubblicare in data 24.07.2023 con prot. n. 6158 un avviso pubblico ad oggetto "la concessione di un'area cimiteriale e contestualmente la vendita del relativo edificio gentilizio esistente denominato "Cappella Pompei Paolo" nel cimitero di Colli di Monte Bove";

- in data 29.08.2023, sono state aperte le offerte in seduta pubblica ed è stata approvata la graduatoria di asta con relativo verbale;
- la migliore offerta per l'amministrazione comunale riferita al manufatto esistente, risulta essere quella presentata dalla Signora Di Domenico Giovanna nata a Carsoli il 19.09.1939 ed ivi residente in Via Garibaldi n.34, codice fiscale DDMGNN39P59B842L;

Visto il Regolamento cimiteriale;

Visto il Regolamento Uffici e Servizi del Comune di Carsoli;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Per le motivazioni esposte in narrativa che qui si danno per integralmente trascritte,

#### **DETERMINA**

1. DI APPROVARE le premesse della presente che qui si intendono interamente richiamate e trascritte;
2. DI REVOCARE agli eredi del Sig. Pompei Paolo, nato a Carsoli (AQ) il 06.09.1930 e deceduto ad Albano Laziale (RM) il 29.03.2016, come sotto generalizzati:
  - Pompei Andrea nato a Roma (RM) il 03.06.1963, residente a Marino (RM) in Via Mazzamagna n.6, codice fiscale: PMPNDR63H03H501N, FIGLIO;
  - Pompei Armando nato a Roma (RM) il 21.05.1965, residente a Marino (RM) in Via Delle Castagnole di Sotto n.38, codice fiscale: PMPRND65E21H501F, FIGLIO;
  - Pompei Eugenia nata a Roma (RM) il 21.05.1965, ivi residente alla Via Moniano n.18, codice fiscale: PMPGNE65E61H501Z, FIGLIA;la concessione dell'area cimiteriale nel cimitero della frazione di Colli di Monte Bove, assegnata con deliberazione di G.M. n.358 del 12.11.1977;
3. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 43 del Regolamento cimiteriale gli eredi suindicati hanno diritto alla restituzione della percentuale della somma corrisposta per la concessione dell'area cimiteriale nel cimitero della frazione di Colli di Monte Bove, assegnata con deliberazione di G.M. n.358 del 12.11.1977;
4. DI DARE ATTO CHE l'importo da restituire per la concessione dell'area cimiteriale nel cimitero della frazione di Colli di Monte Bove è stata determinata sulla base di quanto previsto dall'art. 43 del Regolamento cimiteriale e in proporzione al periodo di concessione usufruito dal concessionario e suoi eredi, per un importo complessivo pari a € 2.227,50, calcolato anche sulla base della tariffa vigente di cui alla deliberazione di C.C. n.04 del 10.03.2011;
5. DI APPROVARE le procedure di espletamento per l'approvazione della graduatoria di asta di cui all'Avviso pubblico prot. n. 6158 del 24.07.2023 ad oggetto "la concessione di un'area cimiteriale e contestualmente la vendita del relativo edificio gentilizio esistente denominato "Cappella Pompei Paolo" nel cimitero di Colli di Monte Bove";
6. DI DARE ATTO CHE la somma relativa al costo del manufatto realizzato sull'area cimiteriale in oggetto è pari a € 7.600,00, come determinato nella perizia di stima allegata all'Avviso pubblico prot. n. 6158 del 24.07.2023 ad oggetto "la concessione di un'area cimiteriale e contestualmente la vendita del relativo edificio gentilizio esistente denominato "Cappella Pompei Paolo" nel cimitero di Colli di Monte Bove"
7. DI LIQUIDARE l'importo da restituire pari a € 2.227,50 per la concessione dell'area cimiteriale nel cimitero della frazione di Colli di Monte Bove agli eredi del Sig. Pompei Paolo, nato a Carsoli (AQ) il 06.09.1930 e deceduto ad Albano Laziale (RM) il 29.03.2016, come sotto generalizzati e nelle percentuali di diritto per successione delle somme spettanti:

- Pompei Andrea nato a Roma(RM) il 03.06.1963, residente a Marino (RM) in Via Mazzamagna n.6, codice fiscale: PMPNDR63H03H501N, FIGLIO - percentuale di diritto 1/3, importo da restituire pari a 3.333,33 € - COORDINATE BANCARIE: IT 54 E 03296 01601 000064440968
  - Pompei Armando nato a Roma (RM) il 21.05.1965, residente a Marino (RM) in Via Delle Castagnole di Sotto n.38, codice fiscale: PMPRND65E21H501F, FIGLIO - percentuale di diritto 1/3, importo da restituire pari a 3.333,33 € - COORDINATE BANCARIE: IT 63 T 02008 21902 000400154341
  - Pompei Eugenia nata a Roma (RM) il 21.05.1965, ivi residente alla Via Moniano n.18, codice fiscale: PMPGNE65E61H501Z, FIGLIA - percentuale di diritto 1/3, importo da restituire pari a 3.333,34 € - COORDINATE BANCARIE: IT 47 H 02008 05194 000400697971;
8. DI LIQUIDARE l'importo da restituire pari a € 7.600,00 per il costo del manufatto realizzato sull'area in oggetto agli eredi del Sig. Pompei Paolo, nato a Carsoli (AQ) il 06.09.1930 e deceduto ad Albano Laziale (RM) il 29.03.2016, come sotto generalizzati e nelle percentuali di diritto per successione delle somme spettanti sui rispettivi conti correnti:
- Pompei Andrea nato a Roma(RM) il 03.06.1963, residente a Marino (RM) in Via Mazzamagna n.6, codice fiscale: PMPNDR63H03H501N, FIGLIO - percentuale di diritto 1/3, importo da restituire pari a 2.533,33 € - COORDINATE BANCARIE: IT 54 E 03296 01601 000064440968
  - Pompei Armando nato a Roma (RM) il 21.05.1965, residente a Marino (RM) in Via Delle Castagnole di Sotto n.38, codice fiscale: PMPRND65E21H501F, FIGLIO - percentuale di diritto 1/3, importo da restituire pari a 2.533,33 € - COORDINATE BANCARIE: IT 63 T 02008 21902 000400154341
  - Pompei Eugenia nata a Roma (RM) il 21.05.1965, ivi residente alla Via Moniano n.18, codice fiscale: PMPGNE65E61H501Z, FIGLIA - percentuale di diritto 1/3, importo da restituire pari a 2.533,34 € - COORDINATE BANCARIE: IT 47 H 02008 05194 000400697971;
9. DI STABILIRE che le somme da restituire pari a € 2.227,50 per la concessione dell'area cimiteriale nel cimitero della frazione di Colli di Monte Bove e € 7.600,00 per il costo del manufatto realizzato sull'area in oggetto, saranno restituite ai suindicati eredi solo a seguito dell'avvenuto perfezionamento della procedura di nuova assegnazione dell'area cimiteriale e del relativo manufatto esistente alla Signora Di Domenico Giovanna, codice fiscale DDMGNN39P59B842L, in qualità di nuova concessionaria dell'area, risultante la migliore offerente nella procedura di espletamento per l'approvazione della graduatoria di asta di cui all'Avviso pubblico prot. n. 6158 del 24.07.2023 ad oggetto "la concessione di un'area cimiteriale e contestualmente la vendita del relativo edificio gentilizio esistente denominato "Cappella Pompei Paolo" nel cimitero di Colli di Monte Bove";
10. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 9.827,50, alla MISSIONE 99, PROGRAMMA 1, TITOLO VII del corrente bilancio di previsione 2023-2025;
11. DI DARE ATTO CHE la predetta area cimiteriale con la presente determinazione torna a disposizione del Comune per successiva assegnazione alla Signora Di Domenico Giovanna, codice fiscale DDMGNN39P59B842L, nel rispetto del Regolamento cimiteriale;
12. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n.67/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
13. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e sarà sottoposto al

controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

15. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

16. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n.267/00 ss.ii. e mm.

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI - *UFFICIO URBANISTICA*  
*f.to Ing. Santina Scatena*

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n.267/00 ss.ii. e mm.

Visto di regolarità contabile IMPEGNO N. 20141 DEL 27-09-2023

A norma dell'art. 150, c. 1 e 151, del D.Lgs. 267/2000 (T.U.) si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli, lì 27-09-2023

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*f.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea*

---

Prot. n. 8097 del 28 / 09 / 2023
----------------------------------

La presente determinazione viene trasmessa oggi: 28-09-2023;

x All'Albo Pretorio On Line

x Alla Sezione "Trasparenza" – Albo Beneficiari – del sito istituzionale;

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI - UFFICIO URBANISTICA  
*f.to Ing. Santina Scatena*

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_

Carsoli, lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

---

**LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE**  
**SERVIZIO FINANZIARIO**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carte intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;

Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

**A U T O R I Z Z A**

l'emissione del mandato di pagamento di € \_\_\_\_\_ a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento n. \_\_\_\_\_ dell'esercizio finanziario \_\_\_\_\_ (impegno n. \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*Dott.ssa Anna Maria D'Andrea*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Emesso mandato n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

IL CONTABILE

\_\_\_\_\_