



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



PROT. N°

DEL

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI BENEFICI ECONOMICI DI CUI ALLA LEGGE 431/98
(FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE).

SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2023

Canoni di Locazioni pagati nel corso dell'anno 2022

- Visto l'art. 11 della Legge 431/98 e s.m.i.;
- Visto il Decreto 30/12/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze rubricato "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2023 e per il triennio 2023/2025" con il quale non è stato previsto il rifinanziamento del Fondo in oggetto per le annualità 2023, 2024 e 2025;
- Viste le note della Regione Abruzzo prot. n. RA0405850/23 e prot. n. RA0409869/23 con le quali viene comunicato che la Regione metterà a disposizione propri fondi, anche se di misura nettamente inferiore a quelli statali, per soddisfare parzialmente il fabbisogno per le erogazioni e contributi a sostegno dei canoni di locazione da riconoscere ai richiedenti aventi diritto;
- Visto il D.M. del 07/06/1999 e s.m.i.;
- Vista la Legge n. 457 del 05/08/1978 e s.m.i.;

SI RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso e sino alle ore 12:00 del 08 Novembre 2023 possono presentare domanda di contributo per il sostegno al pagamento del canone di locazione annualità 2023 – Locazioni 2022 - di cui al fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito con Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i., utilizzando la modulistica allegata, i titolari di un contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato, che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti soggettivi e reddituali e con le modalità indicate nel presente avviso.

REQUISITI MINIMI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO: Per poter accedere ai contributi i cittadini devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06.02.2007, n. 30);

- Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- Residenza nel Comune di CARSOLI in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- Essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle Cat. catastali A1, A8, A9.

Sono esclusi dai contributi:

- I soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE.

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del D.M. 7.6.1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Per l'indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, dovranno essere presi in considerazione anche l'Indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE.

I LIMITI DI REDDITO:

- **Fascia A:** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2022 (€ 13.659,88) – circolare INPS 120 del 26.10.2022 - rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00.
- **Fascia B:** reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Inoltre se in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999⁽¹⁾, l'ISEE viene ridotto automaticamente dal foglio di calcolo del 25% e comunque nell'importo massimo pari a € 15.583,63. Si precisa che le due condizioni non sono cumulabili.

⁽¹⁾ *“Per i Nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati nelle lettere a) e b) del comma 1 dell' art. 1 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 per cento.”*

N.B.: Nel caso di reddito “zero” o inferiore al canone di locazione, il Comune deve richiedere una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica fornita da parte delle medesime strutture del comune o, in alternativa, un'autocertificazione

attestante la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

Il contributo concesso ai sensi del presente bando non è altresì cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza. Pertanto il Comune di Carsoli successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà la lista dei beneficiari percettori del reddito di cittadinanza all'INPS, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto da parte della stessa.

Si fa presente che i contributi oggetto del presente avviso SONO ammissibili ma NON cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori a titolo di abitazione principale (comma 2, art. 10, Legge 431/98). Pertanto, coloro che hanno usufruito delle detrazioni di cui sopra in fase di dichiarazioni dei redditi 2023 – redditi 2022 - potranno presentare domanda considerando che tale detrazione d'imposta sarà scomputata dall'importo dell'eventuale contributo spettante.

MODALITA E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: Gli interessati alla concessione del contributo per l'annualità 2023 - Canoni riferiti al 2022 - devono presentare al Comune di CARSOLI la richiesta di contributo in carta semplice corredata di Modulo "Situazione Reddittuale Complessiva Anno 2022", utilizzando lo schema di domanda appositamente predisposto e scaricabile dal sito internet istituzionale www.comune.carsoli.aq.it **IMPROROGABILMENTE ENTRO LE ORE 12:00 del 08 NOVEMBRE 2023**, secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo mail: segreteria@comune.carsoli.aq.it;
- soltanto in caso di assoluta impossibilità, a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Carsoli, sito in Piazza della Libertà, 1.
- a mezzo raccomandata A/R

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Generali telefonando al n. 0863/908327 oppure all'Ufficio Segreteria al numero 0863/908302.

MOTIVI DI ESCLUSIONE: Saranno escluse dal beneficio economico in questione:

- tutte le domande presentate dopo le ore 12:00 del 08/11/2023 (per la consegna a mano farà fede il timbro del protocollo del Comune di Carsoli, in caso di spedizione via mail, la data e ora di arrivo della mail ed in caso di trasmissione mezzo posta raccomandata, il timbro di accettazione dell'Ufficio Postale);
- tutte le domande che risultino incomplete.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla Legge 431/98 e alle note della Regione Abruzzo prot. n. RA0405850/23 e prot. n. RA0409869/23.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- 1) copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore della domanda;
- 2) copia del permesso di attestazione di iscrizione anagrafica (solo per cittadini U.E.);
- 3) copia del titolo di soggiorno valido (solo per i cittadini extra U.E.) ;
- 4) copia del contratto di locazione (regolarmente registrato) nonché copia dell'attestato di pagamento annuale (2022) dell'imposta di registro;

5) copia delle ricevute che attestino il pagamento del canone di locazione anno 2022 al netto degli oneri accessori, debitamente sottoscritte dal locatore che è anche sottoscrittore del contratto. Nel caso in cui le ricevute dovessero presentare una sottoscrizione diversa da quella del locatore dovrà essere prodotto il relativo atto di delega con cui il locatore stesso autorizza terzi a riscuotere per suo conto i canoni d'affitto del 2022. Ove il pagamento predetto (anno 2022) dovesse essere documentato con dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal locatore, questa assumerà efficacia solo se sarà corredata da copia del documento di riconoscimento del dichiarante (D.P.R. 445/2000);

6) Attestazione ISEE in corso di validità;

7) Copia ultima dichiarazione dei redditi (2023 riferita ai redditi 2022);

8) Certificazione sanitaria attestante eventuale presenza nel nucleo familiare di componenti disabili;

ALTRE DISPOSIZIONI: Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 71 del D. P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 l'Amministrazione Comunale potrebbe procedere ad idonei controlli, anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche presso gli istituti bancari.

Carsoli,

Il Responsabile Servizi Generali
Dott.sa Sabrina Marzano

Trattamento dei dati Personali-Informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento dell'UE n°679/2016, relativo alla protezione dei dati personali:

I dati acquisiti con la domanda saranno trattati e conservati dall'Amministrazione Comunale di Carsoli nel rispetto del Regolamento U.E. GDPR n° 679/2016 per il periodo necessario allo sviluppo dell'attività amministrativa correlata. I dati raccolti verranno consegnati per un periodo massimo di 10 anni, così come previsto dal piano di conservazione documentale per gli enti locali.

Tale periodo potrà essere prolungato in caso di specifici eventi (ad es. contenzioso). I dati personali in questione saranno trattati:

- su supporti cartacei o informatici/telematici;

- da soggetti autorizzati al trattamento.

La raccolta dei dati è obbligatoria per la fase istruttoria del procedimento di concessione del beneficio; in assenza di essi il provvedimento finale non potrà essere emanato. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al succitato Regolamento U.E. GDPR n° 679/2016. I dati saranno utilizzati al fine di procedere alla definizione dei procedimenti amministrativi in corso e dei controlli previsti dalla legge. Si rende noto che le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti Pubblici nei limiti previsti da norme di legge o regolamenti, o quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Carsoli (AQ).

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dei Servizi Generali Dott.sa Sabrina Marzano (email: servizigenerali@comune.carsoli.aq.it); L'incaricata del trattamento dei dati è la Sig.ra Gelsomini Michela (email: segreteria@comune.carsoli.aq.it).

Il diritto di accesso dell'interessato alle informazioni sul trattamento dei dati personali che lo riguardano e altri diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art. 15 all'art. 21 del Regolamento UE n° 679/2016.

L'interessato può proporre una segnalazione o un reclamo, in materia del trattamento dei dati personali, all'autorità del Garante Privacy.