



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI UFFICIO URBANISTICA

N. 35/2023 Data: 11.10.2023	OGGETTO: Assegnazione area cimiteriale nel Cimitero di Colli di Monte Bove e della relativa costruzione esistente
--	--

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **undici** del mese di **Ottobre** nel proprio ufficio;

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI – UFFICIO URBANISTICA

Premesso che

- ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D. Lgs. n.267/2000 e dell'art. 8 e seguenti del C.C.N.L. 31.01.1999, il Sindaco con decreto prot. n. 5939 del 14.07.2023 ha attribuito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dell'Area "Servizi Tecnici";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 21.04.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21.04.2023 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023-2025;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 05.05.2023 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) – PERIODO 2023/2025, che individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;

Dato atto che

- in data 24.07.2023 con prot. n.6158 è stato pubblicato un avviso pubblico ad oggetto "la concessione di un'area cimiteriale e contestualmente la vendita del relativo edificio gentilizio esistente denominato "Cappella Pompei Paolo" nel cimitero di Colli di Monte Bove";
- in data 29.08.2023 sono state aperte le offerte in seduta pubblica e la migliore offerta per l'amministrazione comunale riferita al manufatto esistente, risulta essere quella presentata dalla Sig.ra Di Domenico Giovanna nata a Carsoli il 19.09.1939 ed ivi residente in Via Garibaldi n.34, codice fiscale DDMGNN39P59B842L, per un importo pari ad € 10.000,00 (diecimila/00) per un valore di riferimento a base d'asta pari ad € 7.600,00;
- l'area oggetto di concessione ha una superficie complessiva di mq. 13,50;

Vista la deliberazione di C.C. n.04 del 10.03.2011 con la quale si determinavano le tariffe cimiteriali tra le quali quelle per la concessione delle aree cimiteriali, attualmente vigenti e pari a 550,00 €/mq;

Verificato che le tariffe per la concessione dell'area cimiteriale in oggetto, sono quelle di seguito specificate:

- *costo di un metro quadrato di area cimiteriale pari ad € 550,00;*

Considerato che l'area cimiteriale da assegnare sita nel cimitero di Colli di Monte Bove ha una superficie complessiva pari a 13,50 mq

Visto il regolamento cimiteriale;

Visto il Regolamento Uffici e Servizi del Comune di Carsoli;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 come modificato ed integrato nel testo vigente;

Per le motivazioni esposte in narrativa che qui si danno per integralmente trascritte,

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse della presente che qui si intendono interamente richiamate e trascritte;
2. DI APPROVARE le procedure di espletamento dell'asta di cui all'Avviso pubblico prot. n. 6158 del 24.07.2023 ad oggetto "la concessione di un'area cimiteriale e contestualmente la vendita del relativo edificio gentilizio esistente denominato "Cappella Pompei Paolo" nel cimitero di Colli di Monte Bove";
3. DI APPROVARE la graduatoria di asta di cui al verbale prot. n.7207 del 28.08.2023, con la quale la commissione esaminatrice da me presenziata ha constatato che la migliore offerta per l'Amministrazione Comunale è risultata essere quella presentata dalla Sig.ra Di Domenico Giovanna nata a Carsoli il 19.09.1939 ed ivi residente in Via Garibaldi n.34, codice fiscale DDMGNN39P59B842L, che ha offerto il prezzo di € 10.000,00 (diecimila/00), sull'importo a base d'asta pari ad € 7.600,00 per l'edificio gentilizio esistente denominato "Cappella Pompei Paolo" sull'area cimiteriale del Cimitero di Colli di Monte Bove;
4. DI ASSEGNARE, per le motivazioni descritte in premessa l'area cimiteriale e la sovrastante costruzione esistente contrassegnata nella planimetria allegata denominata "Cappella Pompei Paolo" come di seguito descritto:

IDENTIFICATIVO AREA	ASSEGNATARIO	CONSISTENZA	COSTO UNITARIO CONCESSIONE	PREZZO CONCESSIONE
Area Cappella Pompei Paolo	Di Domenico Giovanna	mq. 13,50	€ 550,00	€ 7.425,00

5. DI COMUNICARE alla Sig.ra Di Domenico Giovanna nata a Carsoli il 19.09.1939 ed ivi residente in Via Garibaldi n.34, codice fiscale DDMGNN39P59B842L:
 - a. l'assegnazione dell'area cimiteriale suindicata, invitandola contestualmente a versare il canone di concessione pari ad € 7.425,00 sul C/C del Servizio di Tesoreria del Comune di Carsoli per la stipula dell'atto concessorio;
 - b. gli estremi per il versamento da effettuare relativamente all'aggiudicazione del relativo edificio gentilizio esistente denominato "Cappella Pompei Paolo", aggiudicato con verbale prot. n.7207 del 28.08.2023 per un importo pari ad € 10.000,00 (diecimila/00);
 - c. che, contestualmente alla stipula del contratto di concessione, dovrà sottoscrivere un atto unilaterale dove la stessa si impegnerà irrevocabilmente a restituire nella disponibilità del Comune di Carsoli eventuali loculi cimiteriali precedentemente assegnati e che tale restituzione sarà disciplinata secondo le procedure stabilite dal regolamento cimiteriale;
 - d. che il completamento delle opere edili della cappella gentilizia saranno totalmente a sua cura e spese e che le stesse dovranno essere eseguite nel termine di mesi dodici dalla stipula della concessione, con eventuali proroghe da concedere previa istanza;
 - e. che successivamente alla stipula del contratto dovrà essere presentata la relativa pratica edilizia necessaria al completamento delle opere, tramite sportello telematico SUAP "Impresa in un Giorno".
6. DI STABILIRE che alla stipula dell'atto di concessione venga restituito alla Sig.ra Di Domenico Giovanna nata a Carsoli il 19.09.1939 ed ivi residente in Via Garibaldi n.34, codice fiscale DDMGNN39P59B842L l'assegno circolare intestato al Comune di Carsoli, a garanzia dell'offerta pari ad € 1.500,00.
7. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Santina Scatena;

8. DI DARE ATTO dell'assenza di conflitti di interesse in capo al Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;
9. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. DI DARE ATTO CHE la presente determinazione non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta;
11. DI DARE ATTO CHE il presente atto è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
12. DI DARE ATTO CHE il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n.267/00 ss.ii. e mm.

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI - *UFFICIO URBANISTICA*
f.to Ing. Santina Scatena

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n.267/00 ss.ii. e mm.

Visto di regolarità contabile Accer. N. 4329 DEL 13-10-2023

A norma dell'art. 150, c. 1 e 151, del D.Lgs. 267/2000 (T.U.) si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli, lì 13-10-2023

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

Prot. n. 8671 del 13-10-2023

La presente determinazione viene trasmessa oggi: 13-10-2023;

x All'Albo Pretorio On Line

x Alla Sezione "Trasparenza" – Albo Beneficiari – del sito istituzionale;

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI - UFFICIO URBANISTICA
f.to Ing. Santina Scatena

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____

Carsoli, lì _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carte intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;

Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

A U T O R I Z Z A

l'emissione del mandato di pagamento di € _____ a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento n. _____ dell'esercizio finanziario _____ (impegno n. _____ anno _____).

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

Emesso mandato n. _____ in data _____

IL CONTABILE
