

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO “RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA” – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO/DEFINITIVO PER TRASFORMAZIONE CAPANNONE INUTILIZZABILE IN GARAGE/ RIPOSTIGLIO IMPIEGABILE PER FINALITÀ SOCIALI E RICHIESTA.

Regolarmente convocata per oggi undici del mese di Luglio dell'anno duemilaventitre alle ore 18:20, in modalità videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C. n. 151 del 29.11.2022, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<i>MAGNAFICO FERNANDO</i>	<i>SINDACO – PRESIDENTE</i>
<i>MARROCCO SEVERINO</i>	<i>VICE SINDACO</i>
<i>MARROCCO EMILIA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>MARROCCO MARTA</i>	<i>ASSESSORE</i>
<i>PANNOZZO GIULIO</i>	<i>ASSESSORE</i>

Presente	Assente
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Fiore;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- La Regione Lazio Direzione Affari Istituzionale e Personale con Determinazione 21 luglio 2021, n. G09857, ha approvato l'avviso pubblico denominato “*Ristrutturazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata*” e il relativo Allegato denominato “*Modulistica e relative istruzioni*”;
- In attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 511 del 30 luglio 2020, allegato B, l'**Avviso** sostiene finanziariamente **Progetti** relativi a interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia, di tipo strutturale, di finitura e/o di impiantistica, ivi compresi il ripristino dell'agibilità, la messa in sicurezza e l'abbattimento delle barriere architettoniche, di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata localizzati nel Lazio;
- I **Progetti** hanno l'obiettivo di consentire ai **Beneficiari**, direttamente o indirettamente, di utilizzare e/o migliorare l'utilizzo di tali **Immobili Confiscati** per attività socio-assistenziale, culturale, turistico-ricreative e/o di promozione della legalità. Il medesimo **Progetto** può riguardare anche **Immobili Confiscati** distinti a condizione che le attività per le quali sono o saranno utilizzati sono funzionalmente collegate.
- I **Progetti** ammessi a **Contributo** devono essere completati entro 12 mesi dalla **Data di Concessione**, salvo proroga autorizzata dalla **Direzione Regionale** previa istanza adeguatamente motivata.;
- Non sono ammissibili **Progetti** già avviati alla data di pubblicazione del presente **Avviso** e quelli relativi ad **Immobili Confiscati** che nei cinque anni precedenti tale data siano stati già oggetto di finanziamenti da parte della **Regione Lazio** per interventi di ristrutturazione, manutenzione e/o recupero edilizio.
- Sono ammissibili tutti i costi del **Progetto** previsti dal **Quadro Economico** redatto in conformità con le previsioni dell'art. 16 del DPR 207 del 5 ottobre 2010, e quindi effettivamente sostenuti dai **Beneficiari** ad esclusione:
 - a. dei costi derivanti da autoproduzione, lavori in economia, autofatturazione da parte del **Beneficiario** o sostenuti nei confronti di **Parti Correlate**;
 - b. dell'IVA e di ogni altro costo accessorio di natura fiscale, salvo il caso in cui sia un costo per il **Beneficiario** non essendo in alcun modo detraibile o recuperabile, tenendo conto della disciplina fiscale applicabile;
 - c. degli interessi passivi e di qualsiasi altro onere accessorio di natura finanziaria
- L'art.2 comma b del predetto avviso ribadisce la possibilità per gli Enti locali di richiedere un contributo per ristrutturare un proprio edificio confiscato alla criminalità organizzata;
- Il patrimonio immobiliare comunale include due manufatti confiscati alla criminalità organizzata nel 2011 e assegnati a fine 2018 al Comune di Lenola, come da decreti dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (decreto ANBSC 0056322 del 21.12.2018 e decreto ANBSC 0056364 del 21.12.2018).
- I manufatti così come ricevuti, non sono idonei per nessuna delle attività sociali cui dovrebbero essere destinati;

- L'Ufficio Tecnico Comunale ha prodotto uno studio di fattibilità per riqualificare i predetti stabili per adibirli a Centro Polifunzionale per Famiglie il primo e a garage/ripostiglio il secondo, quale pertinenza del primo, rispondendo ad un bando del Ministero dell'Interno e dell'Istruzione;
- In attesa degli sviluppi della predetta richiesta di finanziamento e successivi lavori di trasformazione dello stabile in centro polifunzionale per famiglie, l'Ufficio Tecnico ha altresì predisposto un progetto per la ristrutturazione del capannone per trasformarlo e ampliarlo e destinarlo a garage per rimessaggio del pulmino elettrico in dotazione al comune e ripostiglio per il centro polifunzionale;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 14.09.2021 questo Ente ha approvato il progetto e demandato al Sindaco di inoltrare la richiesta di contributo entro le ore 18.00 de 30 settembre 2021, con le modalità di cui all'art. 4 dell'Avviso Pubblico,
- La Regione Lazio con Determinazione n. G07746 del 14..06.2022 ha ammesso a finanziamento il progetto di cui sopra per un importo pari a Euro 70 mila;
- Con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 320 del 02.12.2022 è stato dato incarico al Geometra Massimo Carroccia di redigere il progetto esecutivo definitivo;
- In seguito ai rincari dei prezzi dell'edilizia si è reso impossibile poter realizzare quando ipotizzato in precedenza e si è quindi provveduto ha richiedere l'autorizzazione per una rivisitazione del progetto e una proroga dei tempi di realizzazione e rendicontazione;
- Tale proroga è stata concessa fino al 31.12.2023 e formalizzata da Lazio Innova con nota prot. 0018579 del 21.06.2023, assunta al protocollo dell'Ente n .5502 del 21.06.2023;
- Con Pec prot. n. 5794 del 30.06.2023 il Geom Massimo Carroccia ha trasmesso al Comune di Lenola l'allegato progetto così composto:

PROGETTO ARCHITETTONICO

1. Relazione Tecnica generale e descrittiva
2. Quadro Economico di spesa
3. Computo metrico estimativo
4. Computo metrico costi della sicurezza
5. Elenco prezzi unitari
6. Stima Incidenza Manodopera
7. Stima incidenza Sicurezza
8. Analisi nuovi prezzi
9. Tavola inquadramento territoriale
10. Tavola stato di fatto
11. Tavola stato di progetto
12. Tavola scavi, riporti smaltimento acque meteoriche
13. Documentazione fotografica
14. Piano di sicurezza e coordinamento
15. Planimetria di cantiere
16. Cronoprogramma dei lavori
17. Capitolato speciale di appalto
18. Schema di contratto
19. Piano manutenzione

PROGETTO STRUTTURALE

20. Relazione di Calcolo e fascicolo
 21. Tav. 1A - Strutturale
 22. Tav. 1B – Strutturale
 23. Tav. 1C - Strutturale
- il progetto ricevuto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 in data 06/07/2023;
 - Una riqualificazione del capannone come da progetto allegato, consentirebbe:

- a) in futuro di offrire un servizio alle famiglie del territorio bisognose di aiuto ed in particolare quelle con minori, sia essi in età prescolare che scolare, fruitori del centro polifunzionale, potendo contare in loco su un servizio navetta ecologico;
- b) nell'immediato sarà utilizzato quale luogo di rimessaggio e di ricarica del pulmino elettrico in dotazione al Comune di Lenola, acquistato con il cofinanziamento della Regione Lazio, nell'ambito degli interventi per la riqualificazione della qualità dell'aria e utilizzato per il trasporto quotidiano di alcuni concittadini disabili in un centro sito nel vicino comune di Fondi;

TENUTO CONTO che

- Il **Contributo** è a fondo perduto e può coprire fino al 100% dei costi ammissibili di ciascun **Progetto**, al netto dell'eventuale cofinanziamento previsto, entro i massimali di seguito indicati:
- 70.000,00 euro, per i **Beneficiari** di cui alla lettera B dell'articolo 2, tra cui il Comune di Lenola;
- Che dal quadro economico di cui al progetto esecutivo/definitivo è necessario un cofinanziamento da parte dell'ENTE pari a 10.000 euro;
- il progetto è nel piano triennale delle opere pubbliche;

VISTO

- l'allegato " progetto esecutivo-definitivo";
- il quadro economico

A.	Importo lavori:		
	A Importo lavori a base d'asta	€	55 176,63
	A.1 di cui oneri per la sicurezza (Costi diretti) non soggetti a ribasso	€	1 655,29
	A.2 Importo per la sicurezza (Costi speciali) non soggetti a ribasso	€	2 724,34
	Totale A importo dei lavori	€	57 900,97
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione:		
	B.1 Imprevisti	€	4 000,00
	B.2 Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016	€	550,00
	B.3 Diritti per Deposito genio civile, marche da bollo, allaccio rete elettrica (Enel), varie	€	680,93
	B.4 Spese tecniche (progettazione esecutiva, dir. lavori, contabilità, sicurezza, rilievi, atti finali) compreso 5% di contributo cassa e iva 22% come per legge	€	8 000,00
	B.5 Spese tecniche per relazione geologica Vincolo Idrogeol. e modellazione sismica per Genio civile, compreso 4% di contributo cassa, senza iva per regime forfettario	€	832,00
	B.6 Spese tecniche per calcoli sismici compreso 4% di contributo cassa, senza iva per regime forfettario	€	1 144,00
	B.7 Spese tecniche per Collaudo sismico a fine lavori della struttura, compreso 4% di contributo cassa, senza iva per regime forfettario	€	702,00
	Totale B	€	15 908,93
	C.1 iva sui lavori aliquota 10% su A+B.1	€	6 190,10
	TOTALE D	€	6 190,10
	TOTALE SPESE DA IMPEGNARE	€	80 000,00

- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. n. 267/2000;

ad unanimità dei voti resi per appello nominale;

DELIBERA

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) Di approvare l'allegato progetto così costituito in tutte le sue parti;

PROGETTO ARCHITETTONICO

1. Relazione Tecnica generale e descrittiva
 2. Quadro Economico di spesa
 3. Computo metrico estimativo
 4. Computo metrico costi della sicurezza
 5. Elenco prezzi unitari
 6. Stima Incidenza Manodopera
 7. Stima incidenza Sicurezza
 8. Analisi nuovi prezzi
 9. Tavola inquadramento territoriale
 10. Tavola stato di fatto
 11. Tavola stato di progetto
 12. Tavola scavi, riporti smaltimento acque meteoriche
 13. Documentazione fotografica
 14. Piano di sicurezza e coordinamento
 15. Planimetria di cantiere
 16. Cronoprogramma dei lavori
 17. Capitolato speciale di appalto
 18. Schema di contratto
 19. Piano manutenzione
- #### **PROGETTO STRUTTURALE**
20. Relazione di Calcolo e fascicolo
 21. Tav. 1A - Strutturale
 22. Tav. 1B – Strutturale
 23. Tav. 1C - Strutturale

- 2) Di dare mandato agli uffici interessati di procedere per quanto di competenza ad appaltare l'opera nei tempi necessari per rendicontare entro la data del 31.12.2023.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione ad esito unanime, resi per appello nominale;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34 comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n.267.

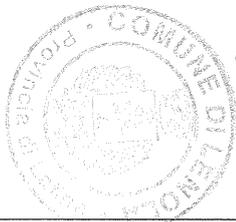
Letto e approvato

IL SINDACO
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. MARIO GUARRACINO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 11 Luglio 2023



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. MARIO GUARRACINO

Mario Guarracino

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 11 Luglio 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. MARIO GUARRACINO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 675 dal 18 LUG. 2023 al 02 AGO. 2023

Lì

18 LUG. 2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to IMMACOLATA FASOLO

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 11 Luglio 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. MARIO GUARRACINO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 06 Luglio 2023

IL RESPONSABILE
F.to ing. Pietro D'Orazio

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 11 Luglio 2023

IL RESPONSABILE

F.to ing. Pietro D'Orazio