

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** AVVISO C.S.E. 2022 – "COMUNI PER LA SOSTENIBILITA' E L'EFFICIENZA ENERGETICA" - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI COMUNALI-RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRO ANZIANI VIA della MOLA – ANTICIPAZIONE DI CASSA PER LIQUIDAZIONE A SALDO DITTA VIGLIANTI APPALTI SRL

Regolarmente convocata per oggi dodici del mese di Settembre dell'anno duemilaventitre alle ore 19:25, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <i>MAGNAFICO FERNANDO</i> | <i>SINDACO – PRESIDENTE</i> |
| <i>MARROCCO SEVERINO</i>  | <i>VICE SINDACO</i>         |
| <i>MARROCCO EMILIA</i>    | <i>ASSESSORE</i>            |
| <i>MARROCCO MARTA</i>     | <i>ASSESSORE</i>            |
| <i>PANNOZZO GIULIO</i>    | <i>ASSESSORE</i>            |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| SI       |         |

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore \_\_\_\_\_

# LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO che:

- in data 26.10.2022 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, il bando “Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - C.S.E. 2022” che prevede il finanziamento di progetti di efficienza energetica che includano anche iniziative per la produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici delle Amministrazioni comunali dell’intero territorio nazionale attraverso l’acquisto e l’approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il Decreto MITE - Direzione Generale Incentivi Energia n.137 del 04/10/2022 si approvava “Avviso C.S.E. 2022” avente ad oggetto la concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l’acquisto e l’approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)”, finanziato con fondi della Commissione Europea afferenti al PON “Impresa e competitività” 2014-2020 (PON IC) – Asse VI - REACT UE e con una dotazione finanziaria pari a euro 320.000.000,00 destinati per il 50% alle Amministrazioni comunali dei territori delle Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia) e per il 50% alle restanti Regioni e alle provincie autonome di Trento e Bolzano;
- l’art. 2 dell’Avviso prevede che possono presentare istanza di concessione di contributo le Amministrazioni comunali che *“non si trovano in condizioni tali per cui sia stata deliberata nei loro confronti la dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell’art. 246 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. ii.”* e che *“intendano realizzare, anche tramite la produzione di energia rinnovabile, interventi di efficienza energetica di edifici che siano: a) insistenti sul territorio nazionale, di proprietà dei soggetti istanti e che siano nella disponibilità degli stessi; b) adibiti ad uso pubblico, a destinazione non residenziale e non destinati all’esercizio di attività economica”*;
- in particolare, gli interventi “sono concessi sotto forma di contributo a fondo perduto pari al 100% dei costi ammissibili” (art.3) e gli interventi dovranno prevedere “l’acquisto e l’approvvigionamento dei relativi beni e servizi da fornitori abilitati e con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) in riferimento al bando di abilitazione Fonti rinnovabili ed efficienza energetica”: i beni e servizi inoltre dovranno rispettare “i requisiti tecnici, per ogni singola fornitura, indicati nei capitoli speciali PON IC” (cd. Tabella prodotti PON IC/CSE 2022) e garantire “la riduzione, rispetto alla situazione preesistente, dei consumi energetici degli edifici oggetto di intervento come desumibile dall’Attestato di prestazione energetica ex ante”, nonché avere ad oggetto “edifici in possesso dei requisiti di agibilità” e, nel caso di interventi di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, questi saranno ammissibili “esclusivamente in via complementare rispetto all’intervento di efficientamento, per finalità di autoconsumo e in misura non prevalente in termini di spesa”, rispetto all’intervento di efficientamento e “con un autoconsumo almeno al 50% dell’energia prodotta” (Decreto MITE - D.G.I.E di rettifica n.149 del 08/11/2022);
- al fine della presentazione della domanda di finanziamento a valere su “Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - C.S.E. 2022” del Ministero della Transizione Ecologica l’Area Urbanistica ha individuato, quale fabbricato che necessita di urgente intervento di riqualificazione energetica, l’immobile comunale destinato al CENTRO ANZIANI sito in via della Mola;
- in merito alle tipologie di intervento per il fabbricato in questione esse sono: Sostituzione infissi - Impianto fotovoltaico;

## Visto

- l’art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 che elenca le fattispecie per le quali è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;
- l’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante: a. il fine del contratto che si intende perseguire; b. l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

## Dato atto che

- il contratto avrà per oggetto l’appalto i lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO ANZIANI in via della Mola”;

- per la tipologia del servizio da affidare è disponibile una categoria dedicata all'interno del portale di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) denominata "Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica" e pertanto è possibile acquistare:
  - Impianti fotovoltaici connessi in rete e servizi connessi (Prodotto: CPV 09331200-0);
  - Installazione di Infissi a doppio vetro (Prodotto: CPV 44221111-6);
  - Impianti a pompa di calore per la climatizzazione (Prodotto: CPV 42511110-5);
- con determinazione n. 69 del 23.03.2023 è stata effettuata l'aggiudicazione senza efficacia (proposta di aggiudicazione) a favore degli operatori economici **ditta POLO FEDERICA** p. iva 02989170598 con sede in Fondi (LT); **Viglianti Appalti srl** p. iva 03123020608 con sede in Veroli (FR), **ditta COGEDUM srl** p.i. 03090490594 e successivamente verificati favorevolmente i requisiti di cui all'art. 80 del D.L.Gs. 50/2016;
- con Decreto Direttoriale n. 273 del 24 marzo 2023 è stato assegnato al Comune di Lenola il seguente contributo: Riqualficazione Energetica Centro Anziani sito alla via della Mola (cod. progetto 8A0245DB) € 217.069,82 (in particolare € 74.344,82 per impianto fotovoltaico - € 62.700,00 per infissi - € 80.025,00 per pompa di calore);
- con determinazione n. 98 del 08.05.2023 si è proceduto all'affidamento definitivo agli operatori invitati per fotovoltaico, pompa di calore e per infissi rispettivamente:
  - ditta POLO FEDERICA p. iva 02989170598 (fotovoltaico n. RDO 3476690) pari a € 67.586,20 oltre iva;
  - ditta VIGLIANTI APPALTI srl p. iva 03123020608 (pompa di calore n. RDO 3476698) pari a € 72.750,00 oltre iva;
  - ditta COGEDUM srl p.i. 03090490594 (infissi n. RDO 3475725) pari a € 57.000,00 oltre iva;

**CONSIDERATO** che con atto n. 215 del 08.09.2023 si è determinato la liquidazione della fattura a saldo n. 53 del 29.08.2023 dell'importo complessivo di € 56.017,50 trasmessa dalla ditta Viglianti Appalti Srl riferita ai lavori di fornitura e posa in opera pompa di calore presso l'edificio comunale "Centro Anziani" in Via della Mola;

**RITENUTO** procedere alla liquidazione della fattura a favore della ditta sopra meglio descritta;

**VERIFICATA** la disponibilità di cassa presso la Tesoreria Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi resi per appello nominale,

## **DELIBERA**

per le motivazioni riportate nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate

- 1)-Nelle more dell'accreditamento delle somme, da parte del Ministero dell'Ambiente e finanziate con fondi della Commissione Europea afferenti al PON IC, ed assegnate al Comune di Lenola per l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO ANZIANI in Via della Mola"; di autorizzare come anticipazione di cassa, a favore della ditta Viglianti Appalti Srl c.f./p.i. 03123020608, per l'importo complessivo di € 56.017,50 a saldo dei lavori di fornitura e posa in opera di pompa di calore;

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi per appello nominale

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Delibera di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

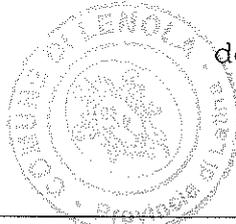
Letto e approvato

IL SINDACO  
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Claudia Greco

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 12 Settembre 2023



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Claudia Greco

*Claudia Greco*

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 12 Settembre 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Claudia Greco

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 196  
dal 13 SET. 2023 al 28 SET. 2023

Lì

*13 SET. 2023*

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to IMMACOLATA FASOLO

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 12 Settembre 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Claudia Greco

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 12 Settembre 2023

IL RESPONSABILE  
F.to ing. Pietro D'Orazio

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 12 Settembre 2023

IL RESPONSABILE  
F.to dott.ssa Assunta Rosato

Si esprime parere di conformità ex art. 97 D.Lgs. 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE