



VERBALE CQAP 8 Seduta del 20/10/2023

Oggi venti del mese di Ottobre dell'anno duemilaventitre, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 67290 del 13/10/2023.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Geom. Daniele Amadei

Ing. Maira Passarella

Arch. Annalisa Ventura

Geol. Stefano Malaguti

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

AP 139/2023 - Richiedente: Comune di Comacchio

Intervento COSTRUZIONE NUOVO POLO PER L'INFANZIA DI COMACCHIO - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1

Parere: Favorevole

AP 144/2020-3 - Richiedente: Soc. Cadf Spa (C.A.D.F.)

Intervento Modifica all'AUA del Depuratore consistente in realizzazione di un impianto di essiccamento fanghi, realizzazione di un sistema di trattamento dell'aria e demolizione con nuova realizzazione dei letti di essiccamento, installazione i n.3 gruppi elettrogeni, modifica della planimetria generale dell'impianto

Parere: Favorevole

Esce Ing. Maira Passarella in quanto presidente del CADF

IL GEOM. AMADEI DANIELE lascia la seduta per impegni sopravvenuti non rinviabili.

AP 109/2023 - Richiedente: ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' - DELTA DEL PO

Intervento Sanatoria per lavori realizzati in difformità dall'autorizzazione paesaggistica del 1999 nella torretta in Valle Zavalea

Parere: Favorevole

AP 119/2023 - Richiedente: Cominato Paolo Alberto

Intervento Ristrutturazione di fabbricato ad uso abitativo con modifiche interne e prospettiche per realizzare n.3 unità abitative, demolizione di autorimessa, miglioramento antisismico e rifacimento degli impianti

Parere: Favorevole

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



**AP 123/2023 - Richiedente: Beggio Ileana**

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di balcone esistente

Parere: Presa d'atto

AP 124/2023 - Richiedente: Cavallari Kelley, Cavallari Melissa

Intervento Sanatoria per lievi modifiche interne e per accesso al sottotetto con formazione di vani ripostiglio

Parere: Favorevole

AP 129/2023 - Richiedente: Gian Pietro Bedetti, Brandolini Maria Fortunata

Intervento Sanatoria per opere interne, apertura di finestre, modifica alla recinzione, installazione di condizionatore e costruzione di pergolato

Parere: Presa d'atto

AP 133/2023 - Richiedente: Pagnozzi Lodovico

Intervento Sanatoria per tamponamento di terrazzo esistente per ricavare una veranda, copertura di scala e tamponamento con infissi e installazione di pergolato in legno nell'area cortiliva

Parere: Presa d'atto

AP 134/2023 - Richiedente: Boscolo Gianluca, Fogli Claudia

Intervento SANATORIA PER INSTALLAZIONE DI VERANDE E RECUPERO SOTTOTETTO

Parere: Presa d'atto

AP 135/2023 - Richiedente: ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' - DELTA DEL PO

Intervento Nuova costruzione di capanno in legno per attività di birdwatching in Valle Zavalea

Parere: Favorevole

AP 136/2023 - Richiedente: Ferlisi Vincenzo, Bordigari Margherita

Intervento SANATORIA per opere di modifica interne ed esterne a civile abitazione e relativo garage pertinenziale difforni rispetto alla precedente Concessione Edilizia.

Parere: Rinviate

Si richiedono elaborati con indicati anche i sistemi di oscuramento esistenti (tapparelle) e si richiede documentazione fotografica con le tapparelle aperte.

AP 142/2023 - Richiedente: Flori Nedda

Intervento Sanatoria per modifica a recinzione e realizzazione di nuovo passo carraio

Parere: Presa d'atto

**AP 235/2022 - Richiedente: Bono Giorgio, Fegatella Annalisa**

Intervento Realizzazione di portico in legno e altre opere interne

Parere: Rinviata

Si richiedono elaborati corretti con indicazione precisa della profondità del porticato che si intende realizzare (ci sono delle discrepanze nelle rappresentazioni su uno stesso elaborato). Si rammenta, come da parere precedente, di adattare il nuovo manufatto alle dimensioni, sporgenze ed inclinazioni dei portici già esistenti.

Si dichiara conclusa la seduta.

Geom. Daniele Amadei *(f.to digitalmente)*Geol. Stefano Malaguti *(f.to digitalmente)*Ing. Maira Passarella *(f.to digitalmente)*Arch. Annalisa Ventura *(f.to digitalmente)***Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☏ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.itEmail: urbanistica@comune.comacchio.fe.itPec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it