

## AREA AMMINISTRATIVA

ALBO N. 41/2016

25.02.2016

DETERMINAZIONE N. 40 del 24.02.2016

Oggetto : Revoca aggiudicazione provvisoria procedura aperta ad evidenza pubblica per la concessione in locazione di locali comunali – Museo del Vino – Centro espositivo vini sardi e internazionali – degustazione prodotti tipici locali . CIG X631268F15 .

## IL RESPONSABILE

Premesso che

- con Bando di gara , pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito web del comune di Magomadas , è stata indetta procedura pubblica ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione di locali comunali ad uso commerciale – Museo del Vino e Centro espositivo vini;
- in data 01.04.2015 è stato aggiudicato provvisoriamente alla signora Bacci Tiziana con sede in Macomer , unica concorrente che ha partecipato alla gara , l'affidamento in locazione di detti immobili comunali , come risulta dal verbale della Commissione di gara del 01.04.2015 ;
- che in data 4 maggio 2015 con lettera protocollo n.1485 è stata notificata alla signora Bacci la sospensione dei termini per l'affidamento definitivo in locazione dei locali di che trattasi in quanto sottoposti ad accertamenti strutturali ;
- con delibera della Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2016 . esecutiva ai sensi di legge , avente ad oggetto : Revoca della delibera G.C N.8 del 30.01.2015 avente ad oggetto “ Affidamento in locazione del Museo del Vino e del Centro espositivo vini . Indirizzi al Responsabile del servizio” , che testualmente dispone : “..... di non procedere all'affidamento in locazione del Museo del Vino in Via Garibaldi e del Centro espositivo vini in Via Roma per comprovati motivi di pubblico interesse per sopravvenute necessità di dover disporre dei locali comunali per usi propri istituzionali” ;
- con comunicazione di avvio del procedimento questo ufficio ha notificato , a mezzo lettera raccomandata in data 26.01.2016 protocollo 193 , alla signora Bacci copia conforme della deliberazione giuntale n.2 del 15.01.2016 ;
- in data 29.01.2016 la signora Bacci , con lettera raccomandata pervenuta al protocollo dell'Ente in data 03.02.2016 registrata al numero 274, che si allega , ha chiesto di procedere all'assegnazione definitiva ;

Rilevato che

- a fronte di specifiche ragioni di interesse pubblico è riconosciuto alla Pubblica Amministrazione il potere , in autotutela , di revocare provvedimenti già emanati e di non procedere all'aggiudicazione di una gara (fra tante si cita , riassumendo , la sentenza del Consiglio di Stato sez V del 23.10.2014 ) , evidenziando i seguenti principi - nelle gare pubbliche d'appalto l'aggiudicazione provvisoria è atto

endoprocedimentale che determina una scelta non ancora definitiva del soggetto aggiudicatario , con la conseguenza che la possibilità che ad un'aggiudicazione provvisoria non segua quella definitiva è un evento del tutto fisiologico , disciplinato dagli articoli 11 comma 1,12 e 48 comma 2 , d.lgs 12 aprile 2006 n.163 , inidoneo di per sé a ingenerare qualunque affidamento tutelabile ed obbligo risarcitorio - fino a quando non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva rientra , dunque nel potere discrezionale dell'Amministrazione disporre la revoca del bando di gara e degli atti successivi , laddove sussistano concreti motivi di interesse pubblico , tali da rendere inopportuna , o anche solo sconsigliabile , la prosecuzione della gara – inoltre , la determinazione di non giungere alla conclusione della gara che sia intervenuta nella fase dell'aggiudicazione provvisoria , fase in cui non si è determinato alcun affidamento qualificato neppure in capo all'aggiudicatario provvisorio , non obbliga la Stazione appaltante ad alcuna comunicazione di avvio del procedimento ;

Accertato che per comprovati motivi di interesse pubblico e per sopravvenute necessità di dover disporre dei locali comunali in oggetto , come evidenziato nella deliberazione della Giunta Comunale su citata n. 2 del 15.01.2016 , che in allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ;

In funzione del decreto Sindacale protocollo n.1955/2012 di nomina di Responsabile dell'Area Amministrativa , ai sensi dell'art 107 del d.lgs 18.08.2000 n.267

#### DETERMINA

In esecuzione della delibera G.C n.2 del 15.01.2016 , esecutiva ai sensi di legge , e per le motivazioni su esposte interamente richiamate ed approvate :

di revocare in autotutela il provvedimento di aggiudicazione provvisoria della Commissione di gara del 01.04.2015 di cui al bando di gara di procedura aperta ad evidenza pubblica per la concessione in locazione di locali comunali – Museo del Vino – Centro espositivo vini sardi e internazionali – degustazione prodotti tipici locali - CIG X631268F15 , approvato con propria determinazione n. 45 del 12.03.2015 che contestualmente viene revocata ;

di trasmettere il presente atto alla signora Bacci Tiziana con sede in Macomer , unica concorrente che ha partecipato alla gara in oggetto , a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ;

di pubblicare la presente determinazione all'Albo sul sito istituzionale del Comune di Magomadas .

Magomadas 24.02.2016

 **IL RESPONSABILE**  
Zarelli Maria Clotilde