



Comune di Magomadas
Provincia di Oristano

Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 38
del 19.07.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI SEDUTA PRECEDENTE.

L'anno duemilasedici e questo giorno 19 del mese di Luglio, alle **ore 13:00** nella sala delle adunanze consiliari, in seconda convocazione seduta straordinaria e urgente, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>PALA MARIO</i>	PRESENTE
<i>PITZOLU ANTONIO</i>	PRESENTE
<i>MARINI MARIA</i>	ASSENTE
<i>TILOCCA MARIO</i>	PRESENTE
<i>ANGIOI ANTONIO PASQUALE</i>	PRESENTE
<i>MURA GIANFRANCA</i>	ASSENTE
<i>ZARELLI NATALINO</i>	ASSENTE
<i>PINNA ANTONELLA</i>	PRESENTE
<i>UNALI GIAN MICHELE</i>	ASSENTE

Assegnati n° 9
In carica n° 9

Fra gli assegnati sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148) i signori consiglieri :

Presenti n° 06
Assenti n° 03

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il sig. **Pala Mario** in qualità di Sindaco;
- Partecipa all'adunanza il Segretario **Dr. Falchi Antonio Maria**
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati i propri verbali della seduta precedente dal n. 22 al n. 36 del 31.05. 2016 e ritenuto che siano conformi alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale , e precisamente

- 22) *Approvazione verbali seduta precedente;*
- 23) *Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ;*
- 24) *Approvazione Programma Triennale 2016/2018 delle opere pubbliche ;*
- 25) *Legge n.56/2014 sugli oneri connessi all'attività di Amministratore Locale nel rispetto dell'invarianza di spesa – Determinazione gettoni di presenza ai Consiglieri Comunali ;*
- 26) *Approvazione Regolamento dell'Imposta Unica Comunale (IUC) anno 2016 – Conferma Regolamento anni precedenti ;*
- 27) *Approvazione aliquote I.M.U. 2016- Conferma aliquote anni precedenti ;*
- 28) *Approvazione piano finanziario aliquote T.A.R.I. – Anno 2016 – Conferma aliquote anni precedenti ;*
- 29) *Applicazione TASI anno 2016 – Conferma aliquote anni precedenti ;*
- 30) *Approvazione schede comunali di programmazione del Servizio Socio Assistenziale gestito in forma non associata per l'anno 2016 ;*
- 31) *Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016/2018 D.Lgs . n. 267/2000 . art.170 ;*
- 32) *Approvazione Rendiconto di gestione esercizio finanziario 2015 e suoi allegati ;*
- 33) *Approvazione Bilancio armonizzato triennio 2016/2018 , di cui all'ellegato 9 del D.Lgs n.118/20111 , con funzioni conoscitive ;*
- 34) *Variazione n.1 – Applicazione parziale Avanzo di Amministrazione 2015 al Bilancio di previsione esercizio 2016 ;*
- 35) *Riconoscimento debiti fuori bilancio ;*
- 36) *Modifica Regolamento Compagnia Barracellare ;*

RILEVATO che accidentalmente . per mero errore materiale , nella deliberazione n.23 è stato riportato nel testo il file della delibera n.24 e nella deliberazione n.24 è stato riportato nel testo il file della delibera n.23 :

CONSEQUENTEMENTE :

- 1) nella deliberazione n.23 avente ad oggetto “ Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni “ deve essere cassato il periodo –“ Dato atto che alle ore 18,42 entra in aula la consigliera Marini Maria” - e sostituito con : “ Dato atto che alle ore 18,35 esce dall'aula la consigliera Marini Maria “ , in quanto è uscita dall'aula consiliare prima di iniziare la trattazione dell'argomento e pertanto assente alla discussione del punto all'ordine del giorno ;
- 2) nella delibera n.24 avente ad oggetto “Approvazione Programma Triennale 2016/2018 delle opere pubbliche “ ,deve essere cassato il periodo –“ Dato atto che alle 18,35 esce dall'aula la consigliera Marini Maria “ – e sostituito con :” Dato atto che alle ore 18,42 rientra in aula la consigliera Marini Maria “ , poiché è rientrata per partecipare alla discussione del punto all'ordine del giorno ;

VISTE le delibere opportunamente regolarizzate e datane lettura durante la corrente seduta ;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000 espresso dal responsabile dell'area amministrativa sulla proposta di deliberazione

Con votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente ;
- 2) di dare atto della ricomposizione del file di testo della delibera n.23 avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare" e della delibera n.24 avente ad oggetto " Approvazione Programma Triennale 2016/2018 delle opere pubbliche " che giustamente regolarizzate si allegano a questo provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e ripubblicarle all'albo pretorio dell'Ente ;
- 3) Di approvare i verbali della seduta precedente dello scorso 31.05.2016 dal numero 22 al numero 36 di deliberazioni consiliari di cui agli oggetti indicati in premessa con la regolarizzazione di cui al precedente punto 2) del dispositivo .



Allegato alla Delibera CC
N. 38 Del 19/07/2016

Comune di Magomadas
Provincia di Oristano

Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 23 del 31.05.2016	OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALINEAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE EX ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 E SS.MM.II. .
-------------------------	--

L'anno duemilasedici e questo giorno 31 del mese di Maggio, alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, in prima convocazione seduta ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>PALA MARIO</i>	PRESENTE
<i>PITZOLU ANTONIO</i>	PRESENTE
<i>MARINI MARIA</i>	ASSENTE
<i>TILOCCA MARIO</i>	PRESENTE
<i>ANGIOI ANTONIO PASQUALE</i>	PRESENTE
<i>MURA GIANFRANCA</i>	PRESENTE
<i>ZARELLI NATALINO</i>	ASSENTE
<i>PINNA ANTONELLA</i>	PRESENTE
<i>UNALI GIAN MICHELE</i>	ASSENTE

Assegnati n° 9
In carica n° 9

Fra gli assegnati sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148) i signori consiglieri :

Presenti n° 06
Assenti n° 03

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il sig. **Pala Mario** in qualità di Sindaco;
- Partecipa all'adunanza il Segretario **Dr. Falchi Antonio Maria**
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

DATO ATTO che alle ore 18,35 esce dall'aula la consigliera Maria Marini

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il Decreto di Legge n. 112 del 25.06.2008 convertito in legge con L. n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera del l'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente apposito elenco, presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2 lett. D) del T.U.E.L. n. 267/2000 prevede che l'organo di Consigliere ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, on rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO:

- Che il competente Settore Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- Che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente del conto patrimonio potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;
- Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi ed l'iscrizione del bene catasto;
- Che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o localizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D. L. n. 651/2001, prevista per lo Stato si intende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 22.04.2016 con la quale è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D. L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii. e pubblicato all'Albo Pretorio;

VISTO che sono stati acquisiti i pareri dei Responsabili D'Area ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.18 agosto 2000, n. 267, così come riportati nel frontespizio della Proposta di Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il D.lgs n. 267 del 18.08.2000;

con voti unanimi

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/200/;
3. **DI CONSENTIRE** che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2016-2018;
4. **DI DICHIARARE**, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.



Comune di Magomadas
Provincia di Oristano

Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 24 del 31.05.2016	OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER IL TRIENNIO 2016-2018 ED ELENCO ANNUALE 2016 - APPROVAZIONE.
-------------------------	---

L'anno duemilasedici e questo giorno 31 del mese di Maggio, alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, in prima convocazione seduta ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>PALA MARIO</i>	PRESENTE
<i>PITZOLU ANTONIO</i>	PRESENTE
<i>MARINI MARIA</i>	PRESENTE
<i>TILOCCA MARIO</i>	PRESENTE
<i>ANGIOL ANTONIO PASQUALE</i>	PRESENTE
<i>MURA GIANFRANCA</i>	PRESENTE
<i>ZARELLI NATALINO</i>	ASSENTE
<i>PINNA ANTONELLA</i>	PRESENTE
<i>UNALI GIAN MICHELE</i>	ASSENTE

Assegnati n° 9 In carica n° 9	Fra gli assegnati sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148) i signori consiglieri :	Presenti n° 07 Assenti n° 02
----------------------------------	--	---------------------------------

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il sig. **Pala Mario** in qualità di Sindaco;
- Partecipa all'adunanza il Segretario **Dr. Falchi Antonio Maria**
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

DATO ATTO che alle ore 18,42 rientra in aula la consigliera Maria Marini

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO:

- che con la Legge 28 gennaio 2016, n. 11, il Governo è stato delegato ad attuare la nuova disciplina europea in materia di appalti pubblici e concessioni, con il recepimento delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, e a procedere ad un complessivo riordino della normativa vigente in materia;
- che in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 91 il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (c.d. "Codice Appalti");

VISTO l'art. 21 del citato D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 "Programma di acquisizione delle stazioni appaltanti", che dispone, in sintesi:

- al comma 1: "Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio";
- al comma 3: "Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica";
- al comma 6: "Il programma biennale di forniture e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengono gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro (...)";
- al comma 8: "Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, previo parere del CIPE, sentita la Conferenza unificata sono definiti:
 - a) le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali;
 - b) i criteri per la definizione degli ordini di priorità, per l'eventuale suddivisione in lotti funzionali, nonché per il riconoscimento delle condizioni che consentano di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
 - c) i criteri e le modalità per favorire il completamento delle opere incompiute;
 - d) i criteri per l'inclusione dei lavori nel programma e il livello di progettazione minimo richiesto per tipologia e classe di importo;
 - e) gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuandole anche in coerenza con gli standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti;
 - f) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti delegano la procedura di affidamento.

DATO ATTO che, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 21, comma 8 del D.Lgs.

n. 50/2016, si applicano gli atti di programmazione già adottati ed efficaci, all'interno dei quali le amministrazioni aggiudicatrici individuano un ordine di priorità degli interventi, tenendo comunque conto

dei lavori necessari alla realizzazione delle opere non completate e già avviate sulla base della programmazione triennale precedente, dei progetti esecutivi già approvati e dei lavori di manutenzione e recupero del patrimonio esistente, nonché degli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato. Le amministrazioni aggiudicatrici procedono con le medesime modalità per le nuove programmazioni che si rendano necessarie prima dell'adozione del decreto.

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 11.12.2015 con la quale sono stati adottati gli schemi del programma triennale delle opere pubbliche 2016 – 2018 e l'elenco annuale per il 2016 e pubblicato all'albo pretorio dell'Ente per 60 gg. consecutivi, senza alcuna osservazione pervenuta al protocollo comunale;

DATO ATTO che il programma triennale e l'elenco annuale costituisce allegato al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 172, comma 1 lettera d) del D.Lgs. 267/2000;

RICORDATO che il programma triennale ed i suoi aggiornamenti annuali e l'elenco annuale sono elaborati in stretta coerenza con:

- i documenti di programmazione finanziaria, su tutti il bilancio di previsione e il bilancio pluriennale, oltre che alla relazione previsionale e programmatica;
- gli strumenti di pianificazione di settore esistenti;

CONSIDERATO, quindi, che il programma triennale costituisce uno strumento previsionale, finalizzato ad evidenziare e verificare la necessità di interventi sul territorio comunale;

VISTO che l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, nel definire le competenze degli organi comunali, attribuisce al Consiglio Comunale l'adozione dei provvedimenti aventi valore di atti fondamentali di indirizzo e di controllo politico-amministrativo, tra i quali sono compresi "i programmi triennali ed elenco annuale dei lavori pubblici";

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 e dell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi nel corso dell'anno 2016;

VISTI:

- Il D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti rimaste in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

VISTO che sono stati acquisiti i pareri dei Responsabili D'Area ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.18 agosto 2000, n. 267, così come riportati nel frontespizio della Proposta di Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

con votazione unanime

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera;
2. **DI DARE ATTO** che il programma triennale 2016/2018 e l'elenco annuale 2016, adottati con deliberazione di G.C. n° 73 del 11.12.2015, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi senza alcuna osservazione pervenuta al protocollo;
3. **DI APPROVARE** il programma delle opere e lavori pubblici per il triennio 2016/2018 nonché l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2016, allegato per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. **DI PRECISARE** che il programma triennale e l'elenco annuale costituiscono allegati al bilancio di previsione esercizio finanziario 2016;
5. **DI DICHIARARE**, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

Approvato e sottoscritto

Il Presidente
Sig. Pala Mario



* * * * *

Il Segretario Comunale
Dott. Antonio Maria Falchi



IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA

PROT. N° 1780

ALBO N° 230 del 26.7.2016

Che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione all'albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26.07.2016 contestualmente alla trasmissione ai capigruppo consiliari.

Magomadas II 26.07.2016

Il Segretario Comunale
Dott. Antonio Maria Falchi

