



COMUNE DI MAGOMADAS - (OR)

AREA TECNICA

Via Vittorio Emanuele N. 52 - C.A.P. 08010 - P.I. 00161510912 - C.C.P. 12136081 - ☎ 0785/35323 - Fax 0785/35250 - e-mail: areatecnica@comune.magomadas.or.it

Prot. n. 1508 del 15.06.2016

Albo n. 204 del 15.06.2016

ORDINANZA N. 04 DEL 15.06.2016

OGGETTO: RETTIFICA PARZIALE ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 2 DEL 04.05.2016 CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 380/2001, PRESSO IL L'IMMOBILE SITO IN AGRO DI MAGOMADAS IN LOC PISTURRI F. 1 MAPP. 615 -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale del 01.07.2012 prot. n. 1956 del 04/07/2012 di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Vinicio S. Vinci;

VISTA l'ordinanza n. 02 del 05.04.2016 con la quale si ingiungeva al Sig. _____ nato a _____ (CA) il _____ c.f.: _____, residente a _____ (OR) in via _____, in qualità di proprietario dell'immobile censito in catasto al F. 1 mapp. 615 costituito da n. 3 camere, cucina, bagno, veranda, terrazzo e cantina per una superficie coperta complessiva di circa 98 mq, **la demolizione** delle opere, realizzate in assenza di titolo abilitativo e di autorizzazione paesaggistica e **la rimessa in pristino dello stato dei luoghi;**

VISTO il ricorso al T.A.R. notificato con racc. A/R n. 76259936104-6 ed acquisito al prot. n. 1375 del 06.06.20165 tendente all'annullamento previa sospensione dell'esecuzione dell'Ordinanza n. 02 del 05.04.2016;

VISTA la comunicazione presentata dal Sig. _____, acquisita al prot. n. 1411 del 09.06.2016, di avvio dei lavori di demolizione per le opere realizzate successivamente al 01.09.1967;

DATO ATTO che a seguito dell'avvio del procedimento trasmesso con Racc A/R prot. n. 1399 del 20.04.2015, in data 10.06.2015 è stata presentata, da parte del Sig. _____ una nota con allegati dei documenti riguardanti l'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO che da un esame ulteriore dei documenti trasmessi dal Sig. _____ ed in particolare gli atti notarili su è riscontrato quanto segue:

1. Atto di donazione rogito del notaio in Bosa Dott.ssa Cordopatri Rosamalia in data 26.10.1988 rep. n. 3396/1413 registrato in Macomer il 11.11.1988 al n. 366, tra la Sig.ra _____ (nonna di _____) e la sig.ra _____ (madre di _____) nel quale la parte donante dichiara "che la costruzione del fabbricato rurale oggetto fra l'altro della donazione è stato costruito in data anteriore all'1 settembre 1967 in conformità alla normativa urbanistica vigente";



COMUNE DI MAGOMADAS - (OR)

AREA TECNICA

Via Vittorio Emanuele N. 52 - C.A.P. 08010 - P.I. 00161510912 - C.C.P. 12136081 - ☎ 0785/35323 - Fax 0785/35250 - e-mail: areatecnica@comune.magomadas.or.it

2. Atto di donazione a rogito del notaio dott. Piero Angotzi in data 28.01.2003 rep. n. 130267/17300 registrato in Oristano il 12.02.2003 al n. 265 con il quale il Sig. _____ riceve in donazione dalla madre Sig.ra _____ a tra il fabbricato censito al catasto dei fabbricati al F. 1 part. 356 sub 1, che la parte donante (Sig.ra _____) al punto 4 dell'atto dichiara "che i lavori di costruzione del fabbricato in oggetto sono stati iniziati in epoca anteriore al 01.09.1967";

VERIFICATO, pertanto, attraverso gli atti sopra richiamati che solamente la porzione di immobile costituita da: bagno, cucina e due camere, costituiscono l'impianto originario del fabbricato, così come indicato anche nel ricorso al TAR Sardegna notificato a questa Amministrazione, risultano edificati antecedentemente alla legge Ponte (L. 765/1967) e pertanto legittimi;

RITENUTO, nell'interesse del ricorrente e dell'amministrazione, di dover procedere alla parziale rettifica dell'ordinanza n. 02 del 05.04.2016 nella parte in cui si dispone la demolizione delle opere;

ACCERTATO che la restante porzione di immobile costituita da camera, veranda, terrazzo e cantina risultano edificati in data successiva al 01.09.1967 e pertanto in assenza di titoli abilitativi (art. 31 del D.P.R. n. 380/01), possono essere demoliti in quanto dotati autonomia strutturale ed è tecnicamente possibile la loro demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTO l'art. 6 della L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 e ss.mm.ii;

VISTA la L. R. n. 8/2015;

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Titolo IV del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

ORDINA

Per i motivi in premessa esposti e a **parziale rettifica dell'ordinanza n. 2 del 05.04.2016**:

- Al Sig _____ come meglio sopra individuato, in qualità di proprietario dell'immobile censito in catasto al F. 1 mapp. 615, **LA DEMOLIZIONE** della porzione di immobile costituito da camera, veranda, terrazzo e cantina, realizzati in assenza di Titolo Abilitativo e di Autorizzazione Paesaggistica e **LA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**.

- Di stabilire che quanto riportato nella restante parte dell'ordinanza n. 2 del 04.05.2016 rimane invariato;

DISPONE

che copia del presente atto:

Venga notificata: al Sig. _____ nato a Lunamatrona (CA) il _____ n. _____
08013 _____ (OR) avente c. .f. _____ ;



COMUNE DI MAGOMADAS - (OR)

AREA TECNICA

Via Vittorio Emanuele N. 52 - C.A.P. 08010 - P.I. 00161510912 - C.C.P. 12136081 - ☎ 0785/35323 - Fax 0785/35250 - e-mail: areatecnica@comune.magomadas.or.it

VENGA TRASMESSA:

• Alla R.A.S. Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica Servizio Gestione e Monitoraggio delle trasformazioni territoriali	cell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it	CAGLIARI
• Alla Procura della Repubblica	dirigente.procura.oristano@giustiziacert.it	ORISTANO
• Alla Prefettura	protocollo.prefnu@pec.interno.it	NUORO
• Al Sig. Sindaco		SEDE
• Al Comandante la Stazione dei Carabinieri	tnu20387@pec.carabinieri.it	BOSA
• Al Sig. Segretario Comunale		SEDE
• Al corpo Foresta della Stazione di Bosa		Fax 0785 374557
• All'Ufficio Notifiche per la pubblicazione, per 15 giorni, presso l'Albo Pretorio		SEDE
• Tribunale di Oristano ufficio esecuzioni	esecuzioni.procura.oristano@giustizia.it	

E' fatto ordine a chi compete di rispettare e far rispettare la presente ordinanza.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Vinicio S. Vinci

