

Approvato e sottoscritto

F. Pala  
Il Presidente  
Sig. Pala Mario



F. Falchi  
Il Segretario Comunale  
Dott. Antonio Maria Falchi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ATTESTA

PROT. N° 1088

ALBO N° 140 del 05.05.2016

Che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione all'albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 05.05.2016 contestualmente alla trasmissione ai capigruppo consiliari.

Magomadas il 05.05.2016



Il Segretario Comunale  
Dott. Antonio Maria Falchi



## Comune di Magomadas Provincia di Oristano

### Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 20  
del 29.04.2016

OGGETTO: REVOCA DELIBERA C.C. N. 16 DEL 18.03.2016 RECANTE:  
"VARIANTE N.3 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE".

L'anno duemilasedici e questo giorno 29 del mese di Aprile, alle ore 8:35 nella sala delle adunanze consiliari, in prima convocazione seduta straordinaria e urgente, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PALA MARIO	PRESENTE
PITZOLU ANTONIO	PRESENTE
MARINI MARIA	PRESENTE
TILOCCA MARIO	ASSENTE
ANGIOI ANTONIO PASQUALE	PRESENTE
MURA GIANFRANCA	ASSENTE
ZARELLI NATALINO	ASSENTE
PINNA ANTONELLA	ASSENTE
UNALI GIAN MICHELE	PRESENTE

Assegnati n° 9  
In carica n° 9

Fra gli assegnati sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148) i signori consiglieri :

Presenti n° 05  
Assenti n° 04

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il sig. **Pala Mario** in qualità di Sindaco;
- Partecipa all'adunanza il Segretario **Dr. Falchi Antonio Maria**
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**Dato atto che alle ore 09:05 esce dall'aula il Consigliere Tilocca Mario e alle ore 09:08 escono i Consiglieri Mura Gianfranca e Pinna Antonella**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) è stato approvato con propria deliberazione n. 27 del 26.11.2011 e pubblicato sul BURAS n. 15 parte III del 12.04.2012;
- Che con deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 28.09.2012 è stata adottata definitivamente la variante al PUC (variante n. 3) ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii. e art. 1 della L. R. 32/96 per la realizzazione dei lavori di "Circonvallazione abitato di Tresnuraghes – S.S. 292 Oristano – Bosa" adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 20.07.2012 e pubblicato sul BURAS n. 49 parte III del 15.11.2012;
- Che con deliberazione Consiglio Comunale n. 56 del 24.12.2014 è stata approvata definitivamente la Variante n. 2 al PUC;
- Che con deliberazione Consiglio comunale n. 15 del 18.03.2016 sono state approvate le integrazioni richieste dalla RAS ai fini della verifica di Coerenza di cui all'art. 31 della L. R. n. 7/2002 relative alla variante n. 2;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 18.04.2016 avente oggetto "Variante n. 3 al Piano Urbanistico Comunale" con la quale:

- il Consiglio Comunale prendeva atto dell'errata indicazione delle volumetrie delle volumetrie assegnate alla zona F 2.5 comparti A, B e C;
- approvava le modiche al comma 4 dell'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale e richiamate al punto 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato di Riqualificazione Urbanistica (PPRU) zona F 2.5 comparti A, B e C.;
- dava atto che la deliberazione Consigliere non costituiva variante al Piano Urbanistico Comunale in quanto trattasi di presa d'atto dell'errata indicazione delle volumetrie assegnate alla zona F 2.5 comparti A, B e C, assentite dalle Concessioni Edilizie legittimate da sentenze passate in giudicato o da Concessioni Edilizie e/o Autorizzazione Edilizia in sanatoria (L. n. 326/03) e pertanto non soggetta alle disposizione di cui alla legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" ed in particolare l'art. 20 e 21 così come modificato dalla L. R. n. 8/2015;

**DATO ATTO** che la suddetta delibera è stata trasmessa alla R.A.S. Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia per quanto di competenza;

**VISTA** la nota prot. n.15977/DG del 19.04.2016, acquisita al protocollo al n. 978 del 20.04.2016 con cui la Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna per quanto di competenza comunica che ogni "variante al PUC" devono essere approvate con lo stesso procedimento (c. 6 dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii.) con le quali si approvano i Piani Urbanistici Comunali;

**CONSIDERATO** che si rende necessario, in auto tutela, per le motivazione su esposte, procedere alla revoca della predetta deliberazione di C. C. n. 16 del 18.03.2016;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Decreto legislativo n° 267/2000;

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il P.U.C. vigente;

**VISTA** la L. R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L. R. n. 07/2002 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L. R. n. 8/2015 e ss.mm.ii.;

**Consiglieri presenti n. 5, votanti n. 5 e astenuti n. 0.**

**con votazione unanime, espressa per alzata di mano**

### DELIBERA

1. **DI REVOCARE** per le motivazione di cui in premessa la delibera propria precedente deliberazione n. 16 del 18.03.2016, con oggetto: "Variante n. 3 al Piano Urbanistico Comunale;