

*Ministero dell'Interno*

Dipartimento dei vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della
difesa civile

Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ferrara

In flammis animus

— • —

Area II – Prevenzione e Sicurezza Tecnica

PRATICA VVF N° 5644

Al Comune di Comacchio
Settore IV – V – Servizio Pianificazione
Rif. P.E. – VIA 1220/2022

comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

Alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e
Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le
Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara.

sapab-bo@pec.cultura.gov.it

alla c.a del Funzionario nominato rappresentante
unico delle Amministrazioni Statali

arch. Barbara Marangoni

barabara.marangoni-01@cultura.gov.it

Oggetto: art. 27-bis D. Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. Società TAHITI S.P.A. - Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto di "Ampliamento Camping Bungalow Park Tahiti e potenziamento ed ampliamento stabilimento termale" in attuazione dell'Accordo Territoriale "PROGETTO SPECIALE PARTNERSHIP PUBBLICO-PRIVATO PER LA RIGENERAZIONE TURISTICA E AMBIENTALE DELLA COSTA" - Approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 113 del 24/10/2018 entrato in vigore il 14/11/2018. Progetto localizzato in Comune di Comacchio (FE), Lido delle Nazioni – Viale Libia, 133.

Indizione seconda seduta della conferenza di servizi decisoria (art. 19 L.R. 4/18, art. L 241/90).

In riferimento alla procedura in oggetto, acquisita agli atti al prot. n. 16291 del 18/10/2023, si comunica che a causa di impegni inderogabili non sarà possibile partecipare alla conferenza di servizi indetta per il giorno 06/11/2023.

Al riguardo, non essendo state documentate modifiche attinenti alla Prevenzione Incendi, si conferma il parere espresso da questo Comando con nota prot. 4515 del 24/03/2023, che si allega ad ogni buon fine.

Il Responsabile Istruttoria Tecnica

DV Alessandro Bragaglia

(Firmato e trasmesso in forma digitale ai sensi di legge)

IL COMANDANTE PROVINCIALE

Antonio Del Gallo

(Firmato e trasmesso in forma digitale ai sensi di legge)

Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ferrara



*Ministero dell'Interno***Dipartimento dei vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile
Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ferrara***In flammis animus*

AREA II – PREVENZIONE E SICUREZZA TECNICA

Pratica n° 5644

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO
EMILIA E FERRARA
rif. prot. 6382-P del 9/03/2023
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

alla c.a. del Funzionario nominato rappresentante
unico delle Amministrazioni Statali
arch. Barbara Marangoni
barbara.marangoni-01@cultura.gov.it

AL COMUNE DI COMACCHIO
SETTORE IV - V – SERVIZIO PIANIFICAZIONE
RIF. P.E. – VIA 1220/2022
comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

Oggetto: art. 27-bis D. Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. Società TAHITI S.P.A. -Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto di “*Ampliamento Camping Bungalow Park Tahiti e potenziamento ed ampliamento stabilimento termale*” in attuazione dell’Accordo Territoriale “PROGETTO SPECIALE PARTNERSHIP PUBBLICO-PRIVATO PER LA RIGENERAZIONE TURISTICA E AMBIENTALE DELLA COSTA” - Approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 113 del 24/10/2018 entrato in vigore il 14/11/2018. Progetto localizzato in Comune di Comacchio (FE), Lido delle Nazioni –Viale Libia, 133.

Istanza di valutazione del progetto di ampliamento ai sensi del DPR 151/2011.

D.P.R. n. 151/2011 Attività 66.3-B
Ubicazione Attività Viale Libia n. 133 – Comacchio loc. Lido delle Nazioni
Ditta TAHITI S.P.A.

Con riferimento all’istanza in oggetto, esaminata la documentazione reperita al link indicato nella lettera di trasmissione al prot. n. 3350 del 3/03/2023, per quanto di competenza di questo Comando Provinciale, si esprime **parere favorevole con l’osservanza delle seguenti condizioni:**

1. Il piano di emergenza dovrà richiamare le procedure di coordinamento con i soggetti esterni gestori degli spazi contigui (Carabinieri Forestali, Sindaco, Ente parco, Residence SAMOA, ecc.); in particolare in caso di evacuazione degli occupanti, la pista ciclopedonale dovrà essere tempestivamente interdetta per favorire il rapido deflusso delle persone provenienti dalle uscite di sicurezza lato sud (US2) e lato canale Bordighino (US3);

Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ferrara



*Ministero dell'Interno***Dipartimento dei vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile**
Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ferrara*In flammis animus*

AREA II – PREVENZIONE E SICUREZZA TECNICA

2. Il tasso di sfruttamento ricettivo per i diversi comparti, fondamentale per la determinazione del “codice” e dello “scenario incidentale”, deve essere di tipo “normale” o “moderato” come parametrizzato nel prospetto A.3 dell’allegato tecnico al DM 28/02/2014;
3. Le procedure di emergenza per le parti in ampliamento devono integrarsi con quelle predisposte per la struttura ricettiva esistente;
4. Gli addetti all’esodo e alla lotta antincendio previsti per le parti in ampliamento, devono considerarsi unità aggiuntive rispetto a quelle già pianificate per la parte esistente dell’attività.

Si specifica che, per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica presentata, devono essere integralmente osservate le norme di prevenzione incendi ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore (DM 28/02/2014 e circ. DCPREV n. 0011002 del 12/09/2014), nonché le norme di buona tecnica.

Ai sensi dell’art. 4 del DPR 151/11, il Responsabile legale della Ditta, a lavori ultimati e prima dell’esercizio dell’attività, dovrà presentare segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) corredata dalla documentazione prevista dall’art. 4 del D.M. 7/08/2012 ed utilizzando la modulistica allegata al decreto DCPST n. 72 del 16/05/2018 e n. 1 del 16/01/2023.

Si ricorda infine che l’esercizio dell’attività rimane subordinato, oltre che al rilascio della SCIA, all’attuazione degli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81 del 9/04/2008 in particolare per quanto riguarda il documento della sicurezza, la designazione dei lavoratori addetti alla lotta antincendio e/o evacuazione e alla relativa formazione.

IL RESPONSABILE DELL’ISTRUTTORIA TECNICA

DV Massimo Fratti

(Firmato e pubblicato in forma digitale ai sensi di legge)

IL COMANDANTE PROVINCIALE

Antonio Giovanni Marchese

(Firmato e pubblicato in forma digitale ai sensi di legge)

Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ferrara





Ministero dell'Interno

Dipartimento dei vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ferrara

In flammis animus

AREA II – PREVENZIONE E SICUREZZA TECNICA

Documentazione da allegare all'istanza finalizzata al Controllo di prevenzione incendi

(rif. art. 4 comma 1 del D.P.R. 151/2011 pubblicato sulla G.U. serie generale n. 221 del 22/09/2011 e art. 4 del D.M. 7.08.2012 pubblicato sulla G.U. serie generale n.201 del 29/08/2012 e decreto del Direttore Centrale per la Prevenzione e la Sicurezza Tecnica - DCPS n°72 del 16.05.2018 e n. 1 del 16/01/2023)

0. DOCUMENTI GENERALI

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività** redatta secondo il **modello PIN 2-2023 SCIA** con indicazione delle attività gestite incluse nel D.P.R. 151/2011 – Allegato I.
- Asseverazione** ai fini della sicurezza antincendio a firma di un tecnico qualificato redatta secondo il **modello PIN 2.1 – 2018**
- Attestazione di versamento** da effettuare sul C/C postale n° **189449** intestato alla “Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Ferrara, Servizi a pagamento resi dai VV.F.” (CAUSALE: “Servizi a pagamento resi dai VV.F.– N. Pratica VVF”)

(La numerazione della documentazione di seguito riportata fa riferimento al mod. PIN 2.1 – Asseverazione)

Allegare solo se non sono già stati esaminati dal Comando (es: per attività di cui all'Allegato I, cat. A del DPR 151/2011)

4. DICHIARAZIONI/CERTIFICAZIONI RELATIVE AGLI IMPIANTI RILEVANTI AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO

IMPIANTI RICADENTI NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DAL D.M. N° 37/2008

- DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ/RISPONDENZA (DC)**, previste dall'art. 7 dal DM 37 del 22.01.2008, compilata in modo completo secondo i facsimili predisposti dal Ministero dello Sviluppo Economico, dei seguenti impianti: [Rif. mod. previsto dal D.M. 22.01.2008 n. 37 (pubblicato su G.U. Serie Generale n° 61 del 12-3-2008)]
 - 4.I** di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione **dell'ENERGIA ELETTRICA**;
 - 4.II** di protezione contro le **SCARICHE ATMOSFERICHE**;
 - 4.VI** **ESTINZIONE E CONTROLLO** incendi\esplosione di tipo automatico e manuale;
 - 4. VIII** **RIVELAZIONE** di fumo, calore, gas e incendio e **SEGNALAZIONE ALLARME**;

N.B: La documentazione da allegare alla domanda di sopralluogo è **unicamente la dichiarazione di conformità** redatta, ai sensi dell'art. 7, secondo i modelli in allegato allo stesso decreto. Il progetto e gli allegati obbligatori sono tenuti a disposizione per eventuali controlli. Limitatamente agli impianti di protezione antincendio – estinzione e controllo, controllo del fumo e calore e rilevazione e segnalazione allarme – dovranno essere allegati, qualora non siano già compresi nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di parere di conformità, lo schema di impianto realizzato e la relazione sintetica dei materiali e componenti impiegati.

Per gli impianti realizzati prima dell'entrata in vigore del decreto (27/03/2008), nel caso di dichiarazione di conformità non più reperibile, tale documento – ai sensi dell'art. 7, comma 6 del DM 37/2008 - è sostituito da una **dichiarazione di rispondenza**

5. ALTRA DOCUMENTAZIONE

- Documentazione attestante il rispetto della prescrizione elencate nel **parere espresso dal Comando di cui il presente allegato è parte integrante**
- Numero e tipi di impianti di protezione attiva presenti (nr. idranti, nr. e tipologia estintori, etc..)
- Procedure adottate in ordine alla formazione dei lavoratori incaricati della lotta antincendi e/o evacuazione in caso di emergenza.

Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ferrara

