



Comune di Magomadas

Provincia di Oristano

Area Tecnica

AREA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4 - D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 attestante al copertura finanziaria sulla determinazione in oggetto. Magomadas,

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Dott.ssa Michela Madalena Puggis



Comune di Magomadas

Provincia di Oristano

Area Tecnica

DETERMINAZIONE N. 113 DEL 27.10.2015

Albo n. 393 del 30.10.2015

Oggetto: Indizione procedura negoziata di cottimo fiduciario ai sensi degli art. 91 c. 2, 57 c. 6, art. 125 c. 11 del D.lgs 163/06 per l'affidamento dell'incarico per le indagini sperimentali ed emissione certificato di idoneità statica di edifici di proprietà comunale - Determinazione a contrarre e approvazione lettera di invito - CIG Z5916C371D

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisei del mese di ottobre

Il

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale del 01.07.2012 prot. n. 1956 del 04/07/2012 di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Vinicio S. Vinci;

VISTE le delibere di Giunta Comunale n. 56 del 11.09.2015, con la quale vengono dati gli indirizzi al sottoscritto nella sua qualità di Datore di Lavori per la verifica di idoneità statica degli immobili di proprietà comunale assegnato a tal fine la somma di € 75.965,96 sul cap 3004 C.C. 2015 per l'esecuzione delle indagini sperimentali ed l'emissione dei relativi certificati di idoneità statica;

CONSIDERATO che al fine di rendere sicuri sia i luoghi si rende necessario procedere alla verifica dell'idoneità statica sei seguenti immobili:

- Edificio in loc. Binza e Crescia in concessione alla Compagnia Barracellare e alla Società sportiva Magomadese;
- Centro Polifunzionale e palco/anfiteatro siti in loc. Santa Maria del Mare;
- Autorimessa e deposito attrezzi ubicata in Via Vittorio Emanuele;

ACCERTATO che il suddetto incarico non può essere svolto all'interno dell'Ufficio Tecnico, in quanto l'attuale carico di lavoro, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs 163/06, non consente di svolgere la prestazione nei tempi e modi necessari ed inoltre non si dispone delle attrezzature necessarie e tantomeno le competenze necessarie come attestato in data odierna;

DATO ATTO che la prestazione di cui in oggetto è finanziata con fondi di bilancio Comunale;

VISTA la propria determinazione n. 62 del 09.06.2015 con la quale veniva approvato lo schema manifestazione d'interesse, al fine di effettuare un indagine di mercato propedeutica all'individuazione degli dei professionisti cui inviare la successiva lettera d'invito, e ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23/06/2006, è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

EVIDENZIATO altresì, che l'importo è inferiore ad € 40.000,00 soglia limite per l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento (art. 125 c. 11 del D.Lgs. n. 163/06), ma si intende procedere comunque ad attivare le procedure di gara ufficiosa con invito rivolto a cinque professionisti, utilizzando l'elenco dei



Comune di Magomadas

Provincia di Oristano

Area Tecnica

professionisti formatosi a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato all'albo al n. 194 del 09.06.2015, nel rispetto comunque dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento garantendo allo stesso tempo un'ulteriore economia per l'amministrazione derivante dalla gara;

CONSIDERATO che in tale manifestazione di interesse (pubblicato all'albo al n. 194 del 09.06.2015) si esplicitava che l'amministrazione si riservava la facoltà di utilizzare l'elenco formattatosi di cui alla determinazione n. 70 del 26.06.2015, infatti nell'avviso si riportava la dicitura: " *Il Comune di Magomadas si riserva la facoltà di consultare i professionisti che presenteranno la manifestazione di interesse, e che risulteranno idonei, eccetto l'aggiudicatario della presente procedura, per eventuali ulteriori procedure negoziate ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. aventi la stessa tipologia di incarico, da espletarsi entro 31.12.2015, con le stesse modalità indicate nel presente avviso.*"

DATO ATTO l'elenco dei professionisti (di cui all'avviso pubblicato all'albo al n. 357 del 08.10.2015) per incarichi professionali di importo inferiore ad € 100.0000,00 non è ancora operativo, in quanto sono ancora in atto le procedure di approvazione ed inoltre tale tipologia di prestazione non rientra tra quelle ivi indicate;

DATO ATTO altresì che nel verbale di gara (del 26.06.2015 allegato alla determina n. 70/15) si rileva che due professionisti, pur avendo presentato regolarmente la manifestazione di interesse, venivano esclusi dal sorteggio per incompatibilità, in quanto erano intervenuti nella progettazione e direzione lavori di due immobili oggetto di determinazione dell'idoneità statica;

CONSIDERATO tale incompatibilità viene a mancare, in quanto negli immobili oggetto della presente manifestazione tali professionisti non sono intervenuti in alcun modo e pertanto verranno inseriti nell'elenco dei professionisti da sorteggiare;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs 163/06 con la presente determinazione si intende quindi stabilire:

- a. che il fine da perseguire è quello di provvedere alla determinazione dell'idoneità statica di alcuni edifici comunali;
- b. che l'oggetto della prestazione è costituito dall'esecuzione di prove sperimentali e redazione dei alcuni certificati di idoneità statica;
- c. che la scelta del contraente verrà effettuata ai sensi degli art. 91 c. 2, 57 c. 6, art. 125 c. 11, tramite procedura negoziata di cottimo fiduciario previa consultazione di almeno cinque operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione della prestazione di in oggetto, individuati tramite sorteggio dall'elenco formattatosi a seguito della manifestazione di interesse pubblicato all'albo al n. 194 del 09.06.2015 ad esclusione del professionista che si è aggiudicato il precedente affidamento di cui alla determinazione di aggiudicazione definitiva n. 75 del 04.08.2015;
- d. che la prestazione verrà affidata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara;
- e. che la convenzione verrà stipulata secondo lo schema in uso al comune di Magomadas;

VISTO lo schema della lettera di invito, la modulistica e lo schema di convenzione allegati alla presente;

RITENUTO di dover provvedere in merito;



Comune di Magomadas

Provincia di Oristano

Area Tecnica

VISTO il D.lgs. n. 163/06;

VISTO il D.P.R. n. 207/10;

VISTO il D.lgs n. 267/00;

DETERMINA

La narrativa che precede si intende integralmente richiamata e, conseguentemente:

1. **DI PROCEDERE** all'affidamento della prestazione di cui in oggetto, mediante cottimo fiduciario, così come disposto dagli art. 91 c. 2, 57 c. 6, art. 125 c. 11 del D.L. n. 163/2006 con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara;
2. **DI UTILIZZARE**, ai fini del sorteggio dei cinque candidati, l'elenco dei professionisti formatosi a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato all'albo al n. 194 del 09.06.2015;
3. **DI APPROVARE** l'allegata lettera d'invito unitamente alla modulistica e lo schema di convenzione per un importo netto a base d'asta pari ad € **18.127,36** oltre contributo integrativo e iva al 22% per un importo complessivo di € 22.999,99;
4. **DI DARE ATTO** che sarà stipulata apposita convenzione con l'operatore economico individuato per la prestazione di cui in oggetto secondo le disposizioni di legge;
5. **DI STABILIRE** che si procederà a comunicare la data del sorteggio (che avverrà in seduta pubblica) mediante apposito avviso sia all'albo on-line e sia sul sito istituzionale del comune di Magomadas almeno 24 ore prima;
6. **DI DARE ATTO**, che la somma complessiva di € 18.127,36 oltre contributi previdenziali ed iva al 22% per complessive € **22.999,99** per la prestazione di cui in oggetto troverà copertura sul **capitolo n. 3004 art. 0 C.C. 2015**;
7. **DI TRASMETTERE** per conoscenza e per quanto di competenza, la presente determinazione al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio Finanziario, all'Ufficio affari all'ufficio messi per la pubblicazione all'albo del comune per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Vinicio S. Vinci

AREA TECNICA

Visto di compatibilità monetaria ai sensi del D. lgs. N. 78/2009, art. 9, c. 1.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Vinicio S. Vinci



COMUNE DI MAGOMADAS

(PROVINCIA DI ORISTANO)

AREA TECNICA

PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO AI SENSI DEGLI ART. 91 C. 2, 57 C. 6, ART. 125 C. 11 DEL D.LGS 163/06 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LE INDAGINI SPERIMENTALI ED EMISSIONE CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE – CIG Z5916C371D

VERBALE DI GARA

(per il sorteggio di cinque professionisti a sui inviare la lettera di invito per la procedura di cui in oggetto)

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **30** del mese di **ottobre**, alle ore **11.15** in questa Sede Municipale, in una sala aperta al pubblico, alla presenza dell'Ing. Vinicio Salvatore Vinci, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, che assume la presidenza della gara e Segretario verbalizzante,

assistono il presidente:

- la Dott.ssa Michela Maddalena Piras, Responsabile dell'Area Finanziaria, in qualità di Commissario;
- la Sig.ra Maria Clotilde Zarelli, Responsabile dell'Area Amministrativa, in qualità di Commissario;

Si attesta che al sorteggio non sono presenti operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse;

SI PREMETTE CHE

VISTE le proprie Determine:

- n. 113 del 27.10.2015 a contrarre mediante procedura semplificata ai sensi degli art. 91 c. 2, 57 c. 6 e art. 125 c. 11 del D.lgs n. 163/06, con la quale si stabilisce utilizzare, per il sorteggio, l'elenco dei professionisti formatisi, di cui alla determinazione n. 70 del 26.06.2015, infatti nell'avviso (albo n. 194 del 09.06.2015) si riportava la dicitura: *“ Il Comune di Magomadas si riserva la facoltà di consultare i professionisti che presenteranno la manifestazione di interesse, e che risulteranno idonei, eccetto l'aggiudicatario della presente procedura, per eventuali ulteriori procedure negoziate ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. aventi la stessa tipologia di incarico, da espletarsi entro 31.12.2015, con le stesse modalità indicate nel presente avviso ”.*

n. 115 del 29.10.2015 di nomina della commissione di gara sia per il sorteggio dei cinque professionisti a cui inviare la lettera di invito e sia per l'apertura dei plichi contenenti le offerte che invieranno i 5 operatori economici sorteggiati;

VISTI:

- l' avviso esplorativo albo n. 194 del 09.06.2015;
- la propria determina n. 70 del 26.06.2015;
- l' avviso albo n. 389 del 29.10.2015 con il quale si rendeva noto che alle ore 11:30 del giorno 30.10.2015 in seduta pubblica si procedeva al sorteggio di ulteriori cinque professionisti a cui inviare la lettera di invito per la presente procedura;

Tutto ciò premesso,

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara e, dopo aver premesso che la procedura riguarda l'affidamento dell'incarico per le "Indagini sperimentali ed emissione certificato di idoneità statica di edifici di proprietà comunale", che tali edifici, ovviamente, non sono gli stessi della precedente procedura, ma semplicemente si utilizza lo stesso elenco di professionisti per effettuare il sorteggio, così come era indicato nell'avviso pubblicato all'albo n. 197 del 09.06.2015.

Ribadisce le modalità di svolgimento, riferendo che a seguito dell'avviso (albo n. 194 del 09.06.2015) risultavano pervenute in totale n. 22 (ventidue) manifestazioni di interesse, numerate secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune di Magomadas, come risulta dall'elenco allegato alla presente; Si procedeva inoltre ad escludere:

- la n. 22 in quanto pervenuta oltre il termine stabilito delle ore 13:00 del giorno 25.06.2015 e pertanto esclusa dal sorteggio;
- n. 4, prot. n. 1961 del 16.06.2015 dell'ing. Augusto Flaminio Piras con studio in Suni, essendo intervenuto nella progettazione del completamento dell'edificio comunale;
- n. 20 pervenuta il 24.06.2015 ed acquisita al prot. n. 2047 del 26.06.2015 dell' Arch. Patrizio Avellino con studio in Bosa essendo intervenuto nella progettazione del Centro esposizione vini sardi e internazionale e degustazione di prodotti tipici locali;

Considerato tale incompatibilità (per la n. 4 e la n. 20) viene a mancare, in quanto negli immobili oggetto della presente manifestazione tali professionisti non sono intervenuti in alcun modo e pertanto verranno inseriti nell'elenco dei professionisti da sorteggiare;

Si procede ad escludere dal sorteggio la n. 11 dell'ing. Augusto G. Brigas in quanto risulta aggiudicatario della precedente procedura;

Dato atto di quanto sopra esposto, si procede all'estrazione dei cinque operatori economici che saranno invitati alla presentazione dell'offerta per la presente procedura;

dato atto, altresì, che con la determinazione n. 113 del 27.10.2015 si è stabilito che alla verifica dell'idoneità statica della presente procedura riguarda i seguenti immobili:

- Edificio in loc. Binza e Crescia in concessione alla Compagnia Barracellare e alla Società sportiva Magomadese;
- Centro Polifunzionale e palco/anfiteatro siti in loc. Santa Maria del Mare;
- Autorimessa e deposito attrezzi ubicata in Via Vittorio Emanuele;

Il sorteggio avviene mediante l'utilizzo di n. 21 (ventuno) bigliettini, recanti esclusivamente il numero di protocollo ed il numero d'ordine a cui corrisponde il nome della operatore economico indicato nell'elenco allegato alla presente, piegati scrupolosamente per garantire l'anonimato del sorteggio, e riposti all'interno dell'urna;

Procede all'estrazione dei n. 5 (cinque) operatori la Sig.ra Maria Clotilde Zarelli;

Il risultato dell'estrazione viene riportato nel seguente prospetto:

Numero d'ordine sorteggio	Nr. d'ordine di registrazione al protocollo	NR. di al protocollo
1	19	2046
2	12	2039
3	7	2000
4	15	2042
5	6	1989

Riverificata la documentazione prodotta dai n. 5 (cinque) operatori economici sorteggiati e considerata **regolare**

Sulla base del risultato riportato nel precedente prospetto, la stazione appaltante provvederà ad inviare ai 5 (cinque) operatori sorteggiati la lettera di invito per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. n. 827/1924 fanno parte integrante del presente verbale:

- I plichi pervenuti e tutta la documentazione allegata;
- L'avviso per la partecipazione alla presente procedura;
- L'elenco delle ditte partecipanti;
- Busta contrassegnata con la lettera A contiene i biglietti delle 14 ditte non sorteggiate

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il PRESIDENTE Ing. Vinc. Vinicio S.



Il Responsabile dell'Area Finanziaria D.ssa Michela Maddalena Piras

Il Responsabile dell'Area Amministrativa Sig.ra Maria Clotilde Zarelli