



COMUNE DI MAGOMADAS
Provincia di Oristano
Area Tecnica

DETERMINAZIONE N. 110 DEL 22.10.2015

Albo n. 379 del 27.10.2015

OGGETTO: Indizione procedura negoziata di cottimo fiduciario ai sensi degli art. 91 c. 2 57 c. 6, art. 125 c. 11 del D.lgs 163/06 per l'affidamento dell'incarico di accatastamento dell'edificio adibito a Museo del Vino e dell'edificio Centro espositivi vini sardi e internazionali. CIG Z4316B17CA determina a contrarre

L'anno duemilaquindici, il giorno ventidue del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale del 01.07.2012 prot. n. 1956 del 04/07/2012 di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Vinicio S. Vinci;

VISTA le delibere di Giunta Comunale n. 58 del 02.10.2015 con la quale vengono dati gli indirizzi al sottoscritto ed assegnata la somma di € 5.000,00 sul cap. n. 3605/3/2015 per l'accatastamento seguenti edifici:

- Museo del vino sito in Via Garibaldi n. 19;
- Centro Espositivo vini sardi e internazionali e degustazione prodotti tipici sito in Via Roma n. 4;

CONSIDERATO che al fine di poter procedere all'emissione del certificato di agibilità occorre procedere all'accatastamento degli edifici adibiti a Museo del vino e a Centro Espositivo vini sardi e internazionali e degustazione prodotti tipici;

ACCERTATO che il suddetto incarico non può essere svolto all'interno dell'Ufficio Tecnico, in quanto l'attuale carico di lavoro, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs 163/06, non consente di svolgere la prestazione nei tempi e modi necessari ed inoltre non si dispone delle attrezzature necessarie e tantomeno le competenze necessarie come attestato in data odierna;

CONSIDERATO che in funzione di quanto sopra si rende necessario provvedere all'affidamento della prestazione ad un tecnico qualificato ed esterno;

RITENUTO che:

- tale prestazione non rientra tra quelle affidabili tramite il mepa, in quanto non è stata trovata la convenzione e/o il servizio corrispondente;
- Il presente incarico non rientra tra quelli oggetto di particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3 c. 55 e seguenti della L. n. 244/07 come modificati dall'art. 46 c. 2 della L. 133/08, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii.;
- Lo stesso incarico è, infatti, una prestazione di servizio per cui non si configura come attività di studio, ricerca e consulenza, per le quali troverebbe applicazione l'art. 1 c. 42 della L. 311/04 e ss.mm.ii., ma trattandosi di servizio che rientra nell'ambito della categoria 12. CPC 867 "servizi



COMUNE DI MAGOMADAS
Provincia di Oristano
 Area Tecnica

attinenti all'architettura e all'ingegneria" di cui all'allegato IIA del D.lgs. n. 163/06 (CPV 71351800-1) lo stesso risulta sottoposto alle sole norme del Codice dei contratti;

CONSIDERATO che questa amministrazione sta predisponendo un elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a 100.000,00 (*avviso pubblico Albo n. 357 del 08.10.2015*) pubblicato anche sul sito del Comune nonché su quello della Regione Autonoma della Sardegna, propedeutico all'individuazione degli operatori economici cui inviare la successiva lettera d'invito della presente procedura;

DATO ATTO che nella successiva fase di negoziazione sarà scelto l'operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso;

DATO ATTO che è stato stimato l'importo presuntivo delle prestazioni, il cui importo netto ammonta ad **€ 3.940,70** (oltre cassa ed iva al 22%);

DATO ATTO altresì, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs 163/06 con la presente determinazione si intende quindi stabilire:

- che il fine da perseguire è quello di provvedere alla all'accatastamento degli immobili sopra richiamati;
- che l'oggetto della prestazione è costituito dalla presentazione dei docfa e/o pregeo all'agenzia del territorio per l'accatastamento;
- che la scelta del contraente verrà effettuata ai sensi degli art. 91 c. 2, 57 c. 6, art. 125 c. 11, tramite procedura negoziata di cottimo fiduciario previa consultazione di almeno tre operatori economici (essendo l'importo della prestazione inferiore ad € 40.000,00) individuati dall'istituendo elenco di professionisti;
- che i soggetti da invitare saranno sorteggiati tra coloro che inseriti nell'istituendo elenco di professionisti ed in possesso dei requisiti, delle competenze e necessari per l'esecuzione della prestazione di in oggetto;
- che la prestazione verrà affidata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara;
- che la convenzione verrà stipulata secondo lo schema in uso al comune di Magomadas;

VISTI lo schema della lettera di invito, la modulistica e lo schema di convenzione allegati alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D.lgs. n. 163/06;

VISTO il D.lgs n. 267/00;

D E T E R M I N A

La narrativa che precede si intende integralmente richiamata e, conseguentemente:



COMUNE DI MAGOMADAS
Provincia di Oristano
 Area Tecnica

- DI PROCEDERE** all'affidamento della prestazione di cui in oggetto, mediante cottimo fiduciario, così come disposto dagli art. 91 c. 2, 57 c. 6, art. 125 c. 11 del D.L. n. 163/2006 con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara;
- DI APPROVARE**, lo schema della lettera di invito, la modulistica e lo schema di convenzione allegati alla presente determinazione;
- DI DARE ATTO** che sarà stipulato apposita convenzione con l'operatore economico individuato per la prestazione di cui in oggetto secondo le disposizioni di legge;
- DI STABILIRE** che:
 - si procederà al sorteggio, in seduta pubblica, di almeno tre professionisti da invitare la cui data, ora e luogo verranno indicati nell'avviso esplorativo pubblicato all'albo almeno 24 ore prima;
 - Che ogni comunicazione e/o avviso relativo alla presente procedura avverrà attraverso il sito del comune di Magomadas nella sezione area tecnica o mediante pubblicazione all'albo on-line;
- DI DARE ATTO**, che la somma complessiva di **€ 3.940,70** oltre contributi previdenziali ed iva al 22% per complessive **€ 4.999,96** per la prestazione di cui in oggetto troverà copertura sul capitolo n. 3605/3/2015;
- DI TRASMETTERE** per conoscenza e per quanto di competenza, la presente determinazione al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio Finanziario, all'Ufficio affari generali all'ufficio messi per la pubblicazione all'albo del comune per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Vinicio S. Vinci

AREA TECNICA

Visto di compatibilità monetaria ai sensi del D. lgs. N. 78/2009, art. 9, c. 1.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Vinicio S. Vinci

AREA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4 - D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 attestante al copertura finanziaria sulla determinazione in oggetto. Magomadas,

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Dott. Michela Maddalena Piras