



Comune di Magomadas

Provincia di Oristano

Area Tecnica

DETERMINAZIONE N. 87 DEL 28.08.2015

Albo n. 284 del 28.08.2015

Oggetto: Procedura negoziata di cottimo fiduciario per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, misura-contabilità, coordinatore della sicurezza in fase esecutiva e certificato regolare esecuzione, per i lavori di "Efficientamento e riqualificazione energetica dell'edificio comunale" POR FESR 2007/2013. - Presa d'atto del verbale relativo all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed aggiudicazione provvisoria all'Ing. Massimo Abis con studio in Arborea (OR). Codice CIG: X7B126E7E9

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del mese di agosto

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale del 01.07.2012 prot. n. 1956 del 04/07/2012 di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Vinicio S. Vinci;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 97 del 01.12.2014, di approvazione del progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico, per i lavori di cui in oggetto per un importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 154.500,00 per lavori così ripartiti: € 27.694,83 per manodopera non soggetti a ribasso, € 122.305,17 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la propria determinazione n. 82 del 14.08.2015, con la quale, a seguito delle dimissioni del Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, si stabiliva di procedere al ri-affidamento dell'incarico per la "*Direzione lavori, misura-contabilità, coordinatore della sicurezza in fase esecutiva e certificato regolare esecuzione*" per i lavori di "Efficientamento e riqualificazione energetica dell'edificio comunale" mediante procedura negoziata previa gara ufficiosa, senza preliminare pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 91 e 57 comma 6 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. con affidamento del servizio con il sistema del prezzo più basso, invitando almeno cinque professionisti individuati sulla base di un'indagine di mercato;

DATO ATTO che in esecuzione della determinazione suindicata si è provveduto a dare preventivo avviso di gara per il giorno 26.08.2015, trasmettendo, ai sette professionisti individuati, in data 17.08.2015 prot. n. 2538 la lettera d'invito e successiva nota integrativa prot. n. 2541 del 18.08.2015 con la quale si stabiliva che le offerte dovevano pervenire entro le ore 13,00 del giorno 25.08.2015 e l'apertura dei plichi per il giorno 26.08.2015 alle ore 16:00;

VISTI:

- Il verbale di gara n. 1, del 26.08.2015 dal quale si rileva che:
 - sono pervenuti n. 5 plichi conformi;
 - la documentazione amministrativa è regolare ad eccezione della documentazione presentata dall'Arch. Quirico Manunza;
 - è stato avviato il soccorso istruttorio al fine di regolarizzare la documentazione;



Comune di Magomadas

Provincia di Oristano

Area Tecnica

- la seduta si chiude alle ore 16:30 e rinviando alle ore 09:30 del 28.08.2015 l'apertura dell'offerta economica;
- **Il verbale di gara n. 2, del 28.08.2015 dal quale si rileva che:**
 - la documentazione presentata dall'Arch. Quirico Manunza a seguito del soccorso istruttorio, risulta regolare
 - Risulta aggiudicataria in via provvisoria l'Ing. Massimo Abis con sede in Arborea (OR) e con P. I. 02710370921, la quale ha offerto il ribasso del 67,899% sull'importo a base di gara;

ACCERTATA la regolarità della procedura d'appalto;

RITENUTO, pertanto, dover disporre l'approvazione dei verbali di gara e l'aggiudicazione provvisoria per la prestazione di cui in oggetto all'Ing. Massimo Abis con studio in Arborea;

DATO ATTO che in riferimento al cronoprogramma procedurale si prevede che la prestazione abbia inizio il intorno al 03.09.2015 con la consegna sotto riserva di legge della prestazione, e si concluda presumibilmente con la direzione lavori entro il 30.09.2015

VISTI il D.lgs. n. 163/06 e la L. R. n. 05/07;

VISTO il D.P.R. n. 207/10;

VISTO il D.lgs. n. 267/00;

VISTO Il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 17 del 19/02/2007;

DETERMINA

La narrativa che precede si intende integralmente richiamata e, conseguentemente:

1. **DI PRENDERE ATTO** dei verbali di gara n. 1 del 26.08.2015 e n. 2 del 28.08.2015 di cui in premessa;
2. **DI AGGIUDICARE** provvisoriamente, ai sensi dell'art. 11 c. 4 del D.lgs n. 163/06, la prestazione di cui in oggetto all'Ing. Massimo Abis con sede in Arborea (OR) e con P. I. 02710370921, il quale ha offerto il ribasso del 67,899% sull'importo a base di gara;
3. **DI DARE ATTO** che l'importo di aggiudicazione provvisoria al netto del ribasso d'asta operato risulta pari ad € 5.492,86 oltre cassa previdenziale ed iva al 22%;
4. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica dei requisiti effettuati ai sensi della normativa vigente;
5. **DI DARE ATTO** che con successiva determinazione verrà disposta l'aggiudicazione definitiva previa verifica della documentazione prodotta e la regolarizzazione dell'impegno di spesa;
6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento per quanto di competenza al Settore Contabile, Al Sig. Sindaco, all' Ufficio di Segreteria;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Vinicio S. Vinci





COMUNE DI MAGOMADAS

(PROVINCIA DI ORISTANO)

AREA TECNICA

PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA-CONTABILITÀ, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, PER I LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO COMUNALE" POR FESR 2007/2013.

CODICE CIG: X7B126E7E9

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventisei** del mese di **agosto**, alle ore 16:00 in questa Sede Municipale, in una sala aperta al pubblico, alla presenza dell'Ing. Vinci Vinicio Salvatore, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, che assume la presidenza della gara,

assistono il presidente:

- La Sig. Zarelli M. Clotilde in qualità di Commissario e Responsabile dell'Area Amministrativa,
- la Dott.ssa Francesca Canu, in qualità di commissario e Assistente Sociale,

SI PREMETTE

- VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 97 del 01.12.2014, di approvazione del progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico, per i lavori di cui in oggetto per un importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 154.500,00 per lavori così ripartiti: € 27.694,83 per manodopera non soggetti a ribasso, € 122.305,17 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Determinazione n. 82 del 14.08.2015, con la quale, a seguito delle dimissioni del Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, si stabiliva di procedere al ri-affidamento dell'incarico per la "*Direzione lavori, misura-contabilità, coordinatore della sicurezza in fase esecutiva e certificato regolare esecuzione*" per i lavori di "Efficientamento e riqualificazione energetica dell'edificio comunale" mediante procedura negoziata previa gara ufficiosa, senza preliminare pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 91 e 57 comma 6 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. con affidamento del servizio con il sistema del prezzo più basso, invitando almeno cinque professionisti individuati sulla base di un'indagine di mercato;

- che con la stessa determinazione si è stabilito:
 - **DI INDIRE** la gara ufficiosa con base d'asta netto pari ad € 17.111,18 approvando l'allegata schema lettera d'invito esplicativa della procedura e riassuntiva degli elementi essenziali dell'incarico da conferire, e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da inviare ai professionisti individuati in base ad un'indagine di mercato;
- che in esecuzione della determinazione suindicata si è provveduto a dare preventivo avviso di gara per il giorno 26.08.2015, trasmettendo, ai sette professionisti individuati, in data 17.08.2015 prot. n. 2538 la lettera d'invito, e con successiva nota integrativa del 18.08.2015 prot. n. 2541 con la quale si stabiliva che le offerte dovevano pervenire entro le ore 13,00 del giorno 25.08.2015 e che la gara era prevista per il 26.08.2015 alle ore 16:00.

Tutto ciò premesso,

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e, premesso che la procedura riguarda il *ri-affidamento della Direzione Lavori, misura-contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva e Certificato Regolare Esecuzione* per un importo a base d'asta netto di € 17.111,18 oltre agli oneri previdenziali ed iva, ribadisce le modalità di svolgimento, riferendo che risultano pervenuta n. 05 (cinque) offerte, numerate secondo l'ordine cronologico di presentazione, inviate dai sotto elencati professionisti:

Num. d'ordine	Data - n. prot.	Ditta	e-mail pec
1	21.08.2015 - 2554	Arch. Monica Ortu	monica.ortu@archiworldpec.it
2	24.08.2015 - 2558	Ing. Massimo Abis	massimo.abis2@ingpec.eu
3	25.08.2015 - 2561	Ing. Lucotti Paride	paride.lucotti@ingpec.eu
4	25.08.2015 - 2562	Arch. Quirico Manunza	q.manunza@anchor.it
5	25.08.2015 - 2563	Ing. Antonio Cadau	antonio.cadau@ingpec.eu

Il Presidente, riferisce inoltre, che dei sette professionisti invitati alla presentazione dell'offerta, due, l'Ing. Giuseppe Idda e l'Ing. Giuseppino Piras, non hanno inviato la propria offerta.

Constatata l'integrità, la regolarità dei plichi e la presentazione in tempo utile degli stessi, si procede all'apertura al fine di esaminare preliminarmente la **documentazione** richiesta, contenuta nella Busta A, dalla lettera di invito alla procedura e a siglarne il contenuto, riscontrando il seguente risultato:

Num. d'ordine	Data - n. prot.	Ditta	Documentazione
1	21.08.2015 - 2554	Arch. Monica Ortu	regolare
2	24.08.2015 - 2558	Ing. Massimo Abis	regolare
3	25.08.2015 - 2561	Ing. Lucotti Paride	regolare
4	25.08.2015 - 2562	Arch. Quirico Manunza	Irregolare manca scheda n. 1
5	25.08.2015 - 2563	Ing. Antonio Cadau	regolare

Si rileva che:

- Il plico presentato dall'Ing. Massimo Abis risulta pervenuto regolarmente ma protocollato, per mero errore materiale, in partenza anziché in arrivo;
- La documentazione, presentata dall'Arch. Quirico Manunza, risulta incompleta in quanto è priva della scheda n. 1 allegata alla lettera di invito trasmessa con prot. n. 2538 del 17.08.2015, pertanto il Professionista Arch. Manunza viene ammesso con riserva in attesa dell'applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 38 c. 2-bis del D.lgs n. 163/06; pertanto in data 26.08.2015 alle ore 16:30 si sospende la seduta al fine di richiedere alla ditta l'integrazione necessaria, fissando:
 - La scadenza, data l'urgenza di concludere la procedura di gara pena la perdita del finanziamento, per le ore 09:00 del 28.08.2016;
 - L'esame dell'integrazione eventualmente pervenuta e l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica per le ore 09:30 del 28.08.2015.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE e segretario verbalizzante

II COMMISSARIO

II COMMISSARIO



[Handwritten signature]
[Handwritten signature: Francesca Cusi]
[Handwritten signature: Lucotti Paride]



COMUNE DI MAGOMADAS

(PROVINCIA DI ORISTANO)

AREA TECNICA

PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA-CONTABILITÀ, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, PER I LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO COMUNALE" POR FESR 2007/2013.

CODICE CIG: X7B126E7E9

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventotto** del mese di **agosto**, alle ore 09:30 in questa Sede Municipale, in una sala aperta al pubblico, alla presenza dell'Ing. Vinci Vinicio Salvatore, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, che assume la presidenza della gara,

assistono il presidente:

- La Sig. Zarelli M. Clotilde in qualità di Commissario e Responsabile dell'Area Amministrativa,
- la Dott.ssa Francesca Canu, in qualità di commissario e Assistente Sociale,

SI PREMETTE

- VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 97 del 01.12.2014, di approvazione del progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico, per i lavori di cui in oggetto per un importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 154.500,00 per lavori così ripartiti: € 27.694,83 per manodopera non soggetti a ribasso, € 122.305,17 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Determinazione n. 82 del 14.08.2015, con la quale, a seguito delle dimissioni del Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, si stabiliva di procedere al ri-affidamento dell'incarico per la "*Direzione lavori, misura-contabilità, coordinatore della sicurezza in fase esecutiva e certificato regolare esecuzione*" per i lavori di "Efficientamento e riqualificazione energetica dell'edificio comunale" mediante procedura negoziata previa gara ufficiosa, senza preliminare pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 91 e 57 comma 6 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. con affidamento del servizio con il sistema del prezzo più basso, invitando almeno cinque professionisti individuati sulla base di un'indagine di mercato;

- che con la stessa determinazione si è stabilito:
 - **DI INDIRE** la gara ufficiosa con base d'asta netto pari ad € 17.111,18 approvando l'allegata schema lettera d'invito esplicativa della procedura e riassuntiva degli elementi essenziali dell'incarico da conferire, e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da inviare ai professionisti individuati in base ad un'indagine di mercato;
- che in esecuzione della determinazione suindicata si è provveduto a dare preventivo avviso di gara per il giorno 26.08.2015, trasmettendo, ai sette professionisti individuati, in data 17.08.2015 prot. n. 2538 la lettera d'invito, e con successiva nota integrativa del 18.08.2015 prot. n. 2541 con la quale si stabiliva che le offerte dovevano pervenire entro le ore 13,00 del giorno 25.08.2015 e che la gara era prevista per il 26.08.2015 alle ore 16:00;
- che in data 26.08.2015 alle ore 16:00 si è regolarmente riunita la commissione di gara per l'apertura dei plichi contenenti le offerte riscontrando che sei sette professionisti invitati solamente cinque hanno trasmesso il plico, e vengono numerate secondo l'ordine cronologico di presentazione, inviate dai sotto elencati professionisti con il seguente risultato:

Num. d'ordine	Data - n. prot.	Ditta	Documentazione
1	21.08.2015 - 2554	Arch. Monica Ortu	regolare
2	24.08.2015 - 2558	Ing. Massimo Abis	regolare
3	25.08.2015 - 2561	Ing. Lucotti Paride	regolare
4	25.08.2015 - 2562	Arch. Quirico Manunza	Irregolare - manca scheda n. 1
5	25.08.2015 - 2563	Ing. Antonio Cadau	regolare

- Il plico presentato dall'Ing. Massimo Abis risulta pervenuto regolarmente ma protocollato, per mero errore materiale, in partenza anziché in arrivo;
 - La documentazione, presentata dall'Arch. Quirico Manunza, risulta incompleta in quanto è priva della scheda n. 1 allegata alla lettera di invito trasmessa con prot. n. 2538 del 17.08.2015, pertanto il Professionista Arch. Manunza viene ammesso con riserva in attesa dell'applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 38 c. 2-bis del D.lgs n. 163/06.
- chiudendo la seduta alle ore 16:30, fissando:
- La scadenza, data l'urgenza di concludere la procedura di gara pena la perdita del finanziamento, per le ore 09:00 del 28.08.2016;
 - L'esame dell'integrazione eventualmente pervenuta e l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica per le ore 09:30 del 28.08.2015.

Tutto ciò premesso,

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara e, premesso che la procedura riguarda il *ri-affidamento della Direzione Lavori, misura-contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva e Certificato Regolare Esecuzione* per un importo a base d'asta netto di € 17.111,18 oltre agli oneri previdenziali ed iva, ribadisce le modalità di svolgimento, riferendo che:

- In data 26.08.2015 si procede ad inviare una pec (prot. n. 2568 del 26.08.2015) all'Arch. Quirico Manunza richiedendo la documentazione integrativa di cui in premessa entro il le ore 09:00 del 28.08.2015;
- In data 02.04.2015 si trasmette una comunicazione ai professionisti partecipanti al cottimo con cui si comunica che il giorno 28.08.2015 alle ore 9:30 in seduta pubblica si aprono le buste contenenti le offerte economiche;
- Con nota acquisita al prot. n. 2569 del 27.08.2015 l'Arch. Quirico Manunza trasmette via pec la documentazione integrativa richiesta unitamente alla copia del bollettino attestante il pagamento della sanzione.

Esaminata l'integrazione presentata in data 27.08.2015 prot. n. 2569 si procede a siglarne il contenuto e ritenuta regolare si procede a sciogliere la riserva all'Arch. Quirico Manunza.

A seguito dell'applicazione del soccorso istruttorio si ha il seguente risultato per quanto riguarda la documentazione contenuta nella busta A:

Num. d'ordine	Data - n. prot.	Ditta	Documentazione
1	21.08.2015 - 2554	Arch. Monica Ortu	regolare
2	24.08.2015 - 2558	Ing. Massimo Abis	regolare
3	25.08.2015 - 2561	Ing. Lucotti Paride	regolare
4	25.08.2015 - 2562	Arch. Quirico Manunza	regolare
5	25.08.2015 - 2563	Ing. Antonio Cadau	regolare

Constatata la regolarità della documentazione presente nelle Buste A, si procede all'apertura delle Buste B, contenenti le offerte e a siglarne il contenuto, riscontrando il seguente risultato:

Num. d'ordine	Data - n. prot.	Ditta	% di ribasso OFFERTO	Classificazione
1	21.08.2015 - 2554	Arch. Monica Ortu	23,07	2^
2	24.08.2015 - 2558	Ing. Massimo Abis	67,899	1^
3	25.08.2015 - 2561	Ing. Lucotti Paride	15,465	4^
4	25.08.2015 - 2562	Arch. Quirico Manunza	22,00	3^
5	25.08.2015 - 2563	Ing. Antonio Cadau	11,75	5^

Sulla base dei risultati sopraesposti, *Direzione lavori, misura-contabilità, coordinatore della sicurezza in fase esecutiva e certificato regolare esecuzione* viene aggiudicata in via provvisoria all'Ing. Massimo Abis con studio in Arborea via dei Carriolanti n. 25d e con P.I. 02710370921 ed iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Oristano al n. 369, avendo offerto il ribasso del 67,899 % e conseguentemente per un importo netto di € 5.492,86 oltre iva e cassa se dovuta;

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii, fanno parte integrante del presente verbale:

- le offerte pervenute e tutta la documentazione allegata;
- la lettera di invito di partecipazione alla presente procedura;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE e segretario verbalizzante

II COMMISSARIO

II COMMISSARIO




