



**Comune di Magomadas
Provincia di Oristano**

Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 15 del 31.07.2015	OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE EX ART. 58 D.L. N.112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N.133/2008 E SS.MM.II..
-------------------------	--

L'anno duemilaquindici e questo giorno **31** del mese di **Luglio**, alle ore **11:20** nella sala delle adunanze consiliari, in prima convocazione sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>PALA MARIO</i>	PRESENTE
<i>PITZOLU ANTONIO</i>	PRESENTE
<i>MARINI MARIA</i>	ASSENTE
<i>DE MARTINO VINCENZO</i>	ASSENTE
<i>TILOCCA MARIO</i>	PRESENTE
<i>MURA GIANFRANCA</i>	PRESENTE
<i>ZARELLI NATALINO</i>	ASSENTE
<i>PINNA ANTONELLA</i>	PRESENTE
<i>UNALI GIAN MICHELE</i>	ASSENTE

Assegnati n° 9 In carica n° 9	Fra gli assegnati sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148) i signori consiglieri :	Presenti n° 05 Assenti n° 04
----------------------------------	--	---------------------------------

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il sig. **Pala Mario** in qualità di Sindaco;
- Partecipa all'adunanza il Segretario **Dr. Falchi Antonio Maria**
- La seduta è pubblica.

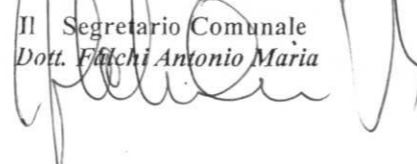
Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente
Sig. Pala Mario




Il Segretario Comunale
Dot. Falchi Antonio Maria



**IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA**

PROT. N° **2478**
ALBO N° **267**

Che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione all'albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **07.08.2015** contestualmente alla trasmissione ai capigruppo consiliari.

Magomadas li **07.08.2015**



Il Segretario Comunale
Dot. Falchi Antonio Maria



Il Sindaco, constatata, la presenza del numero legale dei consiglieri (pari a cinque) dispone la continuazione della seduta:

Il Consiglio Comunale

RICHIAMATO il Decreto di Legge n. 112 del 25.06.2008 convertito in legge con L. n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera del l'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente apposito elenco, presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2 lett. I) del T.U.E.L. n. 267/2000 prevede che l'organo di Consigliere ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO:

- Che il competente Settore Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- Che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente del conto patrimonio potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;
- Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi ed l'iscrizione del bene catasto;
- Che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o localizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D. L. n. 651/2001, prevista per lo Stato si intende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 30.06.2015 con la quale viene adottato l'allegato piano delle valorizzazioni per il triennio 2015-2017;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il D.lgs n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2000;
3. **DI CONSENTIRE** che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2015-2017;
4. **DI DICHIARARE**, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.



Allegato alla Delibera 6. C.
N. 45 Del 30. 6. 2015

COMUNE DI MAGOMADAS - (OR)

Via Vittorio Emanuele N. 52 - C.A.P. 08010 - P.I. 00161510912 - C.C.P. 12136081 - ☎ 0785/35323 - Fax 0785/35250

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2015

IMMOBILE	DESCRIZIONE
MUSEO DEL VINO	Sito nel comune di Magomadas in vi Garibaldi ed individuato al F. 7 particella n. 21, costituito da n. 4 ambienti, servizi e vano ascensore, piccola cucina esterna per piccola ristorazione.
	Affidamento in locazione verso il corrispettivo di un canone per la promozione del territorio
	Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico - finanziario
CENTRO ESPOSITIVO VINI SARDI E INTERNAZIONALE E DEGUSTAZIONE DI PRODOTTI TIPICI	Sito nel comune di Magomadas in via Roma al piano primo ed individuato al F. 7 particella n. 62, costituito da n. 3 ambienti, servizi e vano ascensore.
	Affidamento in locazione verso il corrispettivo di un canone per la promozione del territorio
	Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico - finanziario
CENTRO POLIFUNZIONALE IN LOC SANTA MARIA DEL MARE	Sito nel comune di Magomadas in loc Santa Maria del Mare, costituito da ingresso - sala, servizi differenziati, locale scantinato e area di pertinenza
	Affidamento in locazione verso il corrispettivo di un canone per la promozione del territorio
	Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico - finanziario
Porzione dell'edificio adibito a spogliatoi campo di calcetto	Sito nel comune di Magomadas in loc Binza e Crescia in prossimità del campo di calcetto, porzione del locale adibito a spogliatoio pari a mq 2 circa
	Da adibire per l'installazione della casa dell'acqua
	Da affidare in comodato d'uso



COMUNE DI MAGOMADAS - (OR)

Via Vittorio Emanuele N. 52 - C.A.P. 08010 - P.I. 00161510912 - C.C.P. 12136081 - ☎ 0785/35323 - Fax 0785/35250

IMMOBILE	DESCRIZIONE
Reliquato stradale	Reliquato stradale in loc. Santa Lucia/ Pianu in prossimità dell'incrocio con la strada provinciale Magomadas Turas pari a mq 38 circa
	Da alienare a privato
	Valore commerciale stimato pari ad € 700,00 circa
Area destinata a verde urbano e/o servizi non suscettibile di volumetria	Individuata al catasto al F. 7 mapp. 835 parte, pari a mq 215 circa
	Da alienare a privato
	Valore commerciale stimato pari ad € 3.800,00 circa
Area destinata a verde urbano e/o servizi non suscettibile di volumetria	Individuata al catasto al F. 7 mapp. 835 parte, pari a mq 222 circa
	Da alienare a privato
	Valore commerciale stimato pari ad € 3.990,00 circa
Area destinata a verde urbano e/o servizi non suscettibile di volumetria	Individuata presso il Villaggio Turas destinata a verde attrezzato e a campo da tennis per una superficie di circa 1000 mq circa
	Da alienare a privato
	Valore commerciale stimato pari ad 20.000.00 circa