



COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

Prov. Di Cremona

DETERMINAZIONE N. 66 DEL 01/06/2021

Oggetto: Approvazione Bando di Asta pubblica relativo all'alienazione di area in ambito PIP di proprietà comunale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 21/07/2021- " **Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;**

PRECISATO che con la sopra indicata deliberazione è stata prevista l'alienazione del seguente immobile:

- LOTTO 1 – terreno inserito in ambito produttivo, parte del Piano Industriale di iniziativa pubblica denominato PIP di Via dell'Industria, censito al N.C.T.R. al Foglio 8 e composto dei seguenti mappale:, Mappale 703 di superficie Circa 12 Mq, mappale 813 di superficie Circa mq. 4883.00, Reliquato acque circa Mq. 46 per un valore totale di €. 115.000,00;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 11 del 24/03/2021 - Esame ed Approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 con nota integrativa – immediata eseguibilità;

DATO ATTO che per l'alienazione del lotto si rende necessario provvedere ad indire una procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

VISTO che sono pervenute manifestazioni di interesse all'acquisto per il Lotto 1;

CONSIDERATO che la previsione di entrata presunta derivante dall'alienazione del **Lotto 1 è di €. 115.000,00;**

VISTO l'avviso pubblico di gara, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, Allegato 1);

CONSIDERATO, ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D. Lgs. n.267/2000, che:

- con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi immobili che il Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
- l'oggetto dei contratti e' l'alienazione delle aree citate;
- i contratti avranno la forma dell'atto pubblico;

- i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, 2^A comma del R.D. 23/5/1924, n.827;

VISTI:

- il bilancio di previsione 2021/2023, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. ... del 7 aprile 2020, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il P.E.G. anni 2020/2022 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 529 del 21 aprile 2020, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs. n.267/2000;

VISTO l'art. 53, c. 5, del vigente statuto comunale che prevede: *"I responsabili degli uffici e dei servizi adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, in esecuzione degli indirizzi conferiti dagli organi di governo. Essi hanno autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse umane e strumentari, nell'ambito degli obiettivi assegnati"* ;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di G.C. n.51 del 17/12/2011;

VISTO il decreto Sindacale n. 5 del 25/07/2019, con il quale è stato nominato il sottoscritto quale Responsabile dell'Area Programmazione, Realizzazione, Gestione e Cura del patrimonio comunale - Lavori Pubblici, Manutenzioni, Mobilità e Patrimonio;

ATTESO che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art.183, co.7, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del settore servizi finanziari;

DETERMINA

la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;

DI INDIRE una procedura d'asta pubblica per il lotto 1 di cui in premessa, con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827, per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- LOTTO 1 – terreno inserito in ambito produttivo, parte del Piano Industriale di iniziativa pubblica denominato PIP di Via dell'Industria, censito al N.C.T.R. al Foglio 8 e composto dei seguenti mappale:, Mappale 703 di superficie Circa 12 Mq, mappale 813 di superficie Circa mq. 4883.00, Reliquato acque circa Mq. 46 per un valore totale di €. 115.000,00;

DI DETERMINARE la base d'asta come indicato al punto precedente e precisamente:

- LOTTO 1 - BASE D'ASTA Euro 115.000,00;

per un totale di entrata presunta pari a Euro 115.000,00

DI STABILIRE, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 quanto segue:

- con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi immobili che il Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
- l'oggetto dei contratti e' l'alienazione delle aree;
- i contratti avranno la forma dell'atto pubblico;
- i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica per n. 3 distinti lotti, con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827;

DI DETERMINARE il periodo massimo entro il quale formulare le offerte in giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso;

DI APPROVARE lo schema di avviso d'asta pubblica, come riportato nell'allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 1);

DI STABILIRE che il predetto avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale dell'ente - Amministrazione Trasparente - sezione bandi di gara e contratti;

DI STABILIRE che il predetto avviso sarà pubblicato per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art.183, c.7, del D. Lgs. n.267/2000 sarà apposto su foglio separato quale allegato al presente atto, parte integrante formale e sostanziale dello stesso.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Carlo Bolzoni

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 66 viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cappella Cantone ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°26

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.